Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 28-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kottaiyoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 273/1A, 273/1B, 273/1C, 273/1D, 273/1E, 273/2A1, 273/2B1, 273/2C1, 273/2D1, 273/2E1, 273/3A1, 274/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2544/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Sale deed	1. முசரரத் பேஷன்	1. ரூபேந்திரா ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,15,842/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,15,842/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10686/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A - 15.0 CENTS; 273/1B - 12.0 CENTS; 273/1C - 12.0 CENTS; 273/2A1 - 4.0 CENTS; 273/2B1 - 2.0 CENTS; 273/2C1 - 2.0 CENTS; 273/2D1 - 2.0 CENTS; 274/3B - 9.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor					
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கொட்டையூர் கிராமம், பட்டா எண்.1530-ன் படி தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.273/1ஏ-ல், விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட், சர்வே எண்.273/1பி-ல், விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.12 செண்ட், சர்வே எண்.273/1சி-ல், விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.12 செண்ட், சர்வே எண்.273/2ஏ1-ல், விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.273/2பி1-ல், விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 செண்ட், சர்வே எண்.273/2சி1-ல், விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 செண்ட், சர்வே எண்.273/2டி1-	

				ல், விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 செண்ட், சர்வே எண்.274/3பி-ல், விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.09 செண்ட்,ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.58 செண்ட், கொண்ட நிலம் மட்டும். மாமரம் மற்றும் இதர மரங்கள்.		
2	2545/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Sale deed	1. முசரரத் பேஷன்	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,84,157/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,84,157/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10686/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1D - 17.0 CENTS; 273/1E - 17.0 CENTS; 273/2E1 - 4.0 CENTS; 273/3A1 - 5.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கொட்டையூர் கிராமம், பட்டா எண்.1530-ன் படி தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.273/1டி-ல், விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.17 செண்ட், சர்வே எண்.273/1ஈ-ல், விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.17 செண்ட், சர்வே எண்.273/2ஈ1-ல், விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.273/3ஏ1-ல், விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.05 செண்ட், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.43 செண்ட், கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
3	1790/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. ரூபேந்திரா ரெட்டி 2. பாஸ்கரன்	1. கொட்டையூர் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2544/2023, 2545/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A, 273/1B, 273/1C, 273/1D, 273/1E, 274/3B - 971.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத் சாலை, சர்வே எண்.291, , மேற்கு - சர்வே எண்.274/3ஏ -யில் அடங்கிய காலி நிலம், , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.2, மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.273/1ஏ,1பி,1சி மற்றும்1டி, , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.274/3பி, 273/1ஏ,1பி,1சி,1ஈ, 2ஏ2, 2பி2, 2சி2, 2டி2,2ஈ1, மற்றும் 3ஏ1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1, கொட்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.273/1ஏ,1பி,1சி,1டி,1ஈ,மற்றும் 274/3பி-ல் அடங்கிய 971.5 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A, 273/1B - 122.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.273/1பி,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியதிர்க்கு ஒதுக்கீடு சர்வே எண்.273/1ஏ,, வடக்கு - சர்வே எண்.271/3ஏ,-ல், அடங்கிய காலி நிலம்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.273/1ஏ,1பி,1சி,1டி,1ஈ,மற்றும் 274/3பி-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, கொட்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.273/1ஏ மற்றும்1பி,-ல் அடங்கிய 122.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A, 273/1B, 273/1C, 273/1D, 273/1E, 273/2A1, 273/2B1, 273/2C1, 273/2D1, 273/2E1, 273/3A1, 274/3B - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor	
		Plot No./மனை எண் : ROAD SPLAY AREA
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடுக்கு கொட்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.273/1ஏ,1பி,1சி,1டி,1ஈ, 2ஏ1, 2பி1, 2சி1, 2டி1, 2ஈ1, 3ஏ1,மற்றும் 274/3பி-ல் அடங்கிய சாலை மூலை முடுக்கு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A - 16.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor	
		Plot No./மனை எண் : For Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.2, சர்வே எண்.273/1ஏ, மற்றும் 273/1பி, , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.273/1ஏ,அமையும் மனைகள், , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.273/1ஏ, அமையும் தமிழ்நாடு மின்வாரியதிர்க்கு ஒதுக்கீடு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.273/1ஏ,அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு இடம் ஒதுக்கீடு கொட்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.273/1ஏ, யில் அடங்கிய விஷ்தீரணம் 16.50 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு இடம் ஒதுக்கீடு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A - 16.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor	
		Plot No./மனை எண் : FOR TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.2,சர்வே எண்.273/1ஏ, மற்றும் சர்வே எண்.273/1பி,, மேற்கு - சர்வே எண்.271/3ஏ, யில் அடங்கிய உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.271/3ஏ, யில் அடங்கிய காலி நிலம், , தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரியதிர்க்கு ஒதுக்கீடு கொட்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.273/1ஏ, அடங்கிய காலி நிலம், விஷ்தீரணம் 16.50 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்வாரியதிர்க்கு ஒதுக்கீடு ஆக சாலை எண் .1 9 .0 மீட்டர் அகல சாலை - ன் விஷ்தீரணம் 971.5 சதுர மீட்டர் ஆக சாலை எண் .2 9 .0 மீட்டர் அகல சாலை - ன் விஷ்தீரணம் 122.0 சதுர மீட்டர்

	எண்.271/3ஏ, யில் அடங்கிய நிலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு,	ஆக சாலை மூலை முடுக்கு விஷ்தீரணம் 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக உள்ளாட்சிக்கு இடம் ஒதுக்கீடு விஷ்தீரணம் 16.50 சதுர மீட்டர் ஆக தமிழ்நாடு மின்வாரியதிர்க்கு ஒதுக்கீடு விஷ்தீரணம் 16.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் விஷ்தீரணம் 1131.00 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்கூறியவை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற வேண்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்படுகிறது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.