Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 28-May-2025
Village /கிராமம்:Villankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/3B1B3, 31/3C1C, 31/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2629/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கெங்காதரன்	1. கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3921/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3C1, 32/1A2 - 1658.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, NANDHAVANAM ANNEXE					
			Plot No./மனை எண் : 2			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 33 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.32/1பி நெ காலை பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.31/3சி நெம்பர் காலை தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.31/3சி2 நெம்பர் காலை பு.ஏ.0.46 பூமி பூராவும், க.ச.32/1ஏ நெம்பர் காலை உட்பிரிவின்படி க.ச.32/1ஏ2 நெம்பர் காலை பு.ஏ.0.09 1/4 பூமி பூராவும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.55 1/4 இதில் ரோடு மற்றும் டேங்டூகோ -		

				க்கு ஒப்படைத்து விட்ட பூமி போக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து 55/2021 படியும், தொழில்நுட்ப அங்கீகார எண். 22/2021/எம்ஹெச்2/ஈ ன்படியும் அங்கீரம் பெற்று நந்தவனம் அனெக்ஸ் என்ற பெயரிட்டு உள்ளதில். மனை எண்.2 இதற்கு போகவர தட பாத்யம் சகிதம். மேற்படி மனையானது க.ச.31/3சி2 & 32/1ஏ2 நெம்பர் காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	6876/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Sale deed	1. கீரின் பீள்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. ஹரிதா மனோஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5658/2018, 7051/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4 - 6.4 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.31/5 நெ காலையில் உள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - நீங்கள் ஏற்கனவே எங்களிடம் கிரையம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - க.ச.31/4 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.31/3பி2ஏ நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.31/4 நெ காலை பு.ஏ.0.10.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.06.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
3	6877/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Sale deed	1. கீரின் பீள்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. திவ்யா வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5658/2018, 7051/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4 - 4.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.31/5 நெ காலையில் உள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - நீங்கள் ஏற்கனவே எங்களிடம் கிரையம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - க.ச.31/2 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.31/4 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.31/4 நெ காலை பு.ஏ.0.10.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.04.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
4	7831/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	Deed of Receipt	1. கோடக் மகேந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) அரவிந்தன்(முக.)	1. பி செல்வசுந்தரம் 2. ஹரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 37,00,00,000/-	-	8309/2022
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3B1B - 1 ACRE, 28.75 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.31/3பி1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.29 நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.31/3ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.31/3சி நெம்பர் காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.31/3பி நெ காலை பு.ஏ.2.66 இதில் பு.ஏ.1.28 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள சகல தடங்களிலும் வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியங்களும் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதமாகும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு பொதுவாய் சகல பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச. 31/3பி1பி ல் உள்ளது.. இந்த சொத்தானது R/Avalpoondurai/BOOK 1/8309/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Avalpoondurai/BOOK 1/7831/2023 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது◆
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3B1B - 19.25 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.31/3பி1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.31/3பி1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.31/3பி1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.31/3சி3 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.31/3பி பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.1.37 1/4 பூமியில் பு.ஏ.0.19 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள சகல தடங்களிலும் வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியங்களும் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதமாகும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு பொதுவாய் சகல பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச. 31/3பி1பி ல் உள்ளது. . இந்த சொத்தானது R/Avalpoondurai/BOOK 1/8309/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Avalpoondurai/BOOK 1/7831/2023 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது◆
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3C1, 31/3C4 - 15.75 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.31/3சி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.29 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.31/3பி1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.31/3சி2 & க.ச.31/3சி3 நெ காலை பூமிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.31/3சி நெ காலை பு.ஏ.1.30 இதில் தற்போயை உட்பிரிவின்படி க.ச.31/3சி1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.13 3/4 பூமியும், க.ச.31/3சி4 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.02 பூமியும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.15 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள சகல தடங்களிலும் வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியங்களும் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதமாகும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு பொதுவாய் சகல பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.31/3சி1 & க.ச.31/3சி4 நெம்பர் காலைகளில் உள்ளது. . இந்த சொத்தானது R/Avalpoondurai/BOOK 1/8309/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Avalpoondurai/BOOK 1/7831/2023 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது◆

5	3183/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஹரிதா மனோஜ்	1. ரெனாட்டஸ் ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோஜ் பூசப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6876/2023, 7492/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3B1B3 - 1 ACRE, 42.0 CENTS			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3C1C - 12.2 CENTS			
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4B - 6.5 CENTS			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate