Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மானாமதுரை	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:சூரக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/7B, 358/9, 358/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 25-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2655/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. குருவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்ம்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் . (பின்னீடு அவ்வப்போது மேற்படியாரின் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 405/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/10, 358/7B, 358/9 - 61.84 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 358/11ஏல் உள்ள இடம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொன்னக்குளம் கிராமத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1172க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 1936க்கு , தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா நம்பர் 4017க்கு சர்வே எண் 358/9 புஞ்சை செண்டு 98 ம் சர்வே எண் 358/7 புஞ்சை செண்டு 88 ல் தென்புரம் செண்டு 38 ம் (சர்வே நம்பர் 358/7க்கு புதிய சர்வே நம்பர் 358/7பி புஞ்சை 0.15.30 ஏர்ஸ்) பழைய பட்டா எ ண் 991 க்கு புதிய பட்டா எண் 1934 க்கு சர்வே எண் 358/10 புஞ்சை செண்டு 95ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31 ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோக இடத்திற்கான மொத்த பரப்பு 61.84 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்.		
2	2656/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. குருவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம். வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும். பின்னீடு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 405/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/10, 358/7B, 358/9 - 1288.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 9.00 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 5.5 , மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4.4, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3.3 , மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் , 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2.2 , மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 358/7ஏ ல் உள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 359/2பி2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொன்னக்குளம் கிராமத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1172க்கு புதிய பட்டா நம்தபர் 1936க்கு தற்போது புதிய பட்டா நம்பர் 4017க்கு 1. சர்வே நம்பர் 358.9 புஞ்சை 0.39.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98ம் 2. சர்வே நம்பர் 358/7 புஞ்சை செண்டு 88 ல் தென்புரம் செண்டு 38 ம் (தற்போது புதிய சர்வே நம்பர் 358/7பி புஞ்சை 0.15.30 ஏர்ஸ் 3. பழைய பட்டா எ ண் 991 க்கு புதிய பட்டா எண் 1934 க்கு சர்வே எண் 358/10 புஞ்சை செண்டு 95ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளுக்கு விவரம் சர்வே நம்பர் 358/7பி, 9, 10 ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1.1க்கு பரப்பளவு 1288.90 சாலையின் சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கே 10.00 மீ, தெற்கே 10.00 மீ, கிழக்கே 130.38 மீ, மேற்கே 127.40 மீ இதற்குள்ளானது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/10 - 474.03 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1.1, மேற்கு - சர்வே எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொன்னக்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 358/9 புஞ்சை செண்டு 98 ம் சர்வே எண் 358/7 புஞ்சை செண்டு		

	358/5 ல் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ளமனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்	88 ல் தென்புரம் செண்டு 38 ம் (சர்வே நம்பர் 358/7க்கு புதிய சர்வே நம்பர் 358/7பி புஞ்சை 0.15.30 ஏர்ஸ்) பழைய பட்டா எ ண் 991 க்கு புதிய பட்டா எண் 1934 க்கு சர்வே எண் 358/10 புஞ்சை செண்டு 95ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31 சர்வே நம்பர் 358/10ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2.2 க்கு பரப்பளவு 474.03 சதுரமீட்டருக்கு அளவுகள் வடக்கே 52.33 மீ, தெற்கே 53.01மீ, கிழக்கே 9.00 மீ, மேற்கே 9.00 மீ இதற்குள்ளானது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/10, 358/9 - 357.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1.1, மேற்கு - சர்வே எண் 358/5 ல் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொன்னக்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 358/9 புஞ்சை செண்டு 98 ம் சர்வே எண் 358/7 புஞ்சை செண்டு 88 ல் தென்புரம் செண்டு 38 ம் .(சர்வே நம்பர் 358/7க்கு புதிய சர்வே நம்பர் 358/7பி புஞ்சை 0.15.30 ஏர்ஸ்) பழைய பட்டா எ ண் 991 க்கு புதிய பட்டா எண் 1934 க்கு சர்வே எண் 358/10 புஞ்சை செண்டு 95ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31 ல் சர்வே நம்பர் 358/9, 10ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3.3 க்கு பரப்பளவு 357.37 சதுரமீட்டருக்கு அளவுகள் வடக்கே 49.36 மீ, தெற்கே 49.91 மீ, கிழக்கே 7.20 மீ, மேற்கே 7.20 மீ இதற்குள்ளானது, இதற்கு தற்போது புதிய பட்டா நம்பர் 4017 ஆகும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/7B, 358/9 - 407.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1.1, மேற்கு - சர்வே ண் 358/6 ல் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொன்னக்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 358/9 புஞ்சை செண்டு 98 ம் சர்வே எண் 358/7 புஞ்சை செண்டு 88 ல் தென்புரம் செண்டு 38 ம் (சர்வே நம்பர் 358/7க்கு புதிய சர்வே நம்பர் 358/7பி புஞ்சை 0.15.30 ஏர்ஸ்) பழைய பட்டா எ ண் 991 க்கு புதிய பட்டா எண் 1934 க்கு சர்வே எண் 358/10 புஞ்சை செண்டு 95ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நம்பர் 358/7பி, 9ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4.4 க்கு பரப்பளவு 407.65 சதுரமீட்டருக்கு அளவுகள் வடக்கே 44.56 மீ, தெற்கே 46.03 மீ, கிழக்கே 9.00மீ,மேற்கே 9.00 மீ இதற்குள்ளானது. இதற்கு தற்போது புதிய பட்டா நம்பர் 4017க்கு
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/7B, 358/9 - 139.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 358/12 ஏ ல் உள்ள இடம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுளள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொன்னக்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 358/9 புஞ்சை செண்டு 98 ம் சர்வே எண் 358/7 புஞ்சை செண்டு 88 ல் தென்புரம் செண்டு 38 ம் (சர்வே நம்பர் 358/7க்கு புதிய சர்வே நம்பர் 358/7பி புஞ்சை 0.15.30 ஏர்ஸ்) பழைய பட்டா எ ண் 991 க்கு புதிய பட்டா எண் 1934 க்கு சர்வே எண் 358/10 புஞ்சை செண்டு 95ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31 ல் சர்வே நம்பர் 358/7பி, 9ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 5.5க்கு பரப்பளவு 139.14 சதுரமீட்டருக்கு அளவுகள் வடக்கே 15.46 மீ, தெற்கே 15.46 மீ, கிழக்கே 9.00 மீ, மேற்கே 9.00 மீ

		இதற்குள்ளானது இதற்கு தற்போது புதிய பட்டா நம்பர் 4017 ஆகும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/10, 358/7B, 358/9 - 61.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 358/11ஏ ல் உள்ள இடம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1.1, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொன்னக்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 358/9 புஞ்சை செண்டு 98 ம் சர்வே எண் 358/7 புஞ்சை செண்டு 88 ல் தென்புரம் செண்டு 38 ம் (புதிய சர்வே நம்பர் 358/7பி புஞ்சை 0.15.30 ஏர்ஸ்) பழைய பட்டா எ ண் 991 க்கு புதிய பட்டா எண் 1934 க்கு சர்வே எண் 358/10 புஞ்சை செண்டு 95ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31 ல் உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கான விவரம் சர்வே நம்பர் 358/7பி, 9, 10 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 61.84 சதுரமீட்டருக்கு அளவுகள் வடக்கே 15.46 மீ, தெற்கே 15.46 மீ, கிழக்கே 4.00 மீ , மேற்கே 4.00 மீ இதற்குள்ளானது பரப்பு 61.84 சதுரமீட்டா உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.