Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

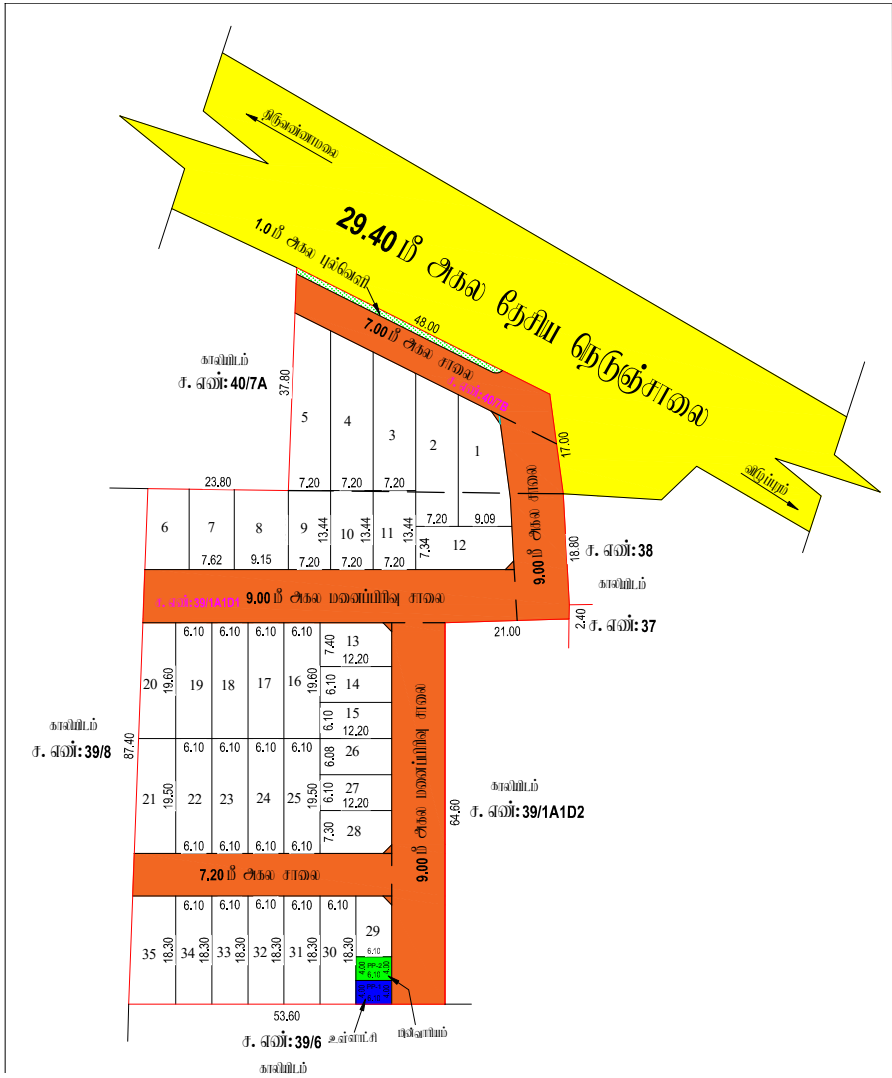
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், சூரப்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **39/1A1D1,40/7B** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அனைதள விண்ணப்ப எண்: **0Z1XYIKN/2026/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.62** ஏக்கர் **(6575.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **35**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமடக்குகள்: **2099.445** ச.மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : **24.40** ச.மீ **(0.54 %)**

மின் வாரியம் (PP-2) : **24.40** ச.மீ **(0.54 %)**

பூங்கா – பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டட அமைப்பு

7.20மீ. நேரச் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. அப்பால். கூடாது.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. அப்பால். கூடாது.

முகை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ. அப்பால். கூடாது.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அன்று முதலாகவும் நில ஆசிரும்பெற்றிப்பட்டவர்களை என்றும் எந்த நேரத்திலாகும் நில ஆசிரும் மற்றும் மனைப் பரிவாகத்தை ஆய்வுக்கிற்கு அனுமதிக்கவேண்டும் என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மாற்று வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசுகளைக் சான்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ராமசாமைச்ச என அறிவிப்பாக (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய பாதிப்பு ஏற்படுத்தா நாற்றிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்தாகிவிடுகின்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. அங்கீகாரக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. அங்கீகாரக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகை அமைத்து நகல் மனைகளில் விற்கப்படும் வரைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) சூபதி அலுவல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பிறர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்வதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், பத்தாம் பத்தில், பட்டா, நாலாத்தில், போது அல்லது பத்தில் மேலும் ம) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சான்றிதழ் அல்லது உரிமையாளரை என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுவதில்லை. அதன் மேல் நகர்ப்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு சான்றை உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவதில்லை. மேற்கண்ட ஏதாவது விஷயம் ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமையை நலனை உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிரான நல நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொந்தமான நகருள்ள நீதிமன்றத்தில் நீங்கள் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். அதனை மீறி செய்த நகர் அரமைப்பு துறை சொந்தமான அவை அல்ல.

8. மின்சார மனைப்பிரிவு நிர்வாகம் ஏதும் இல்லை என மதுரைபாயிரு வெளியிட்ட உறுதிமொழியை அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ நு. அல. உ. அ (வி. மா) எண்: 130/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2026.05.08 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Villupuram
Date: 2026.04.14 [illegible]

அளவர்/உதவி அலுவலர் — அலுவலர் நிலை – III — மேற்பார்வையாளர்/அலுவலர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.