Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னியூர்	Date / நாள்: 07-May-2024
Village /கிராமம்:கக்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 235/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2353/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஞானவடிவு 2. லலிதா 3. சக்திவேல் 4. துரைசாமி 5. நடராஜன்	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1661/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/11 - 43 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கக்கனூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 235/11 - 0.43.0 ஏர்ஸ், 1.06 ஏக்கர் செண்டு முழுவதும்		
2	468/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. விஜயா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய விக்கிரவாண்டி வட்டம் கக்கனூர் ஊராட்சி	-

				மன்றத்தின் தலை வர் அவர்களுக்கும். அவருக்குபின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2353/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர், தெரு பெயர் இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/11 - 1300.0 சதுர மீட்டர்		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கக்கனூர் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே 235/11 - 0.43.0 ஏர்ஸ், 1.06 ஏக்கர் செண்டு முழுவதும் 1வது சாலைக்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் சர்வே 236 மேற்கில் சர்வே 235/8 வடக்கில் மனைப்பிரிவு மற்றும் இரண்டாவது சாலை தெற்கில் விழுப்புரம் - திருவண்ணாமலை தேசி நெடுஞ்சாலை இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 53.50 மீ, தென்புறம் 53, தெவ இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 383.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் 2 வது சாலைக்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மேற்கில் மனைப்பிரிவு, 3 வது சாலை, மின் வாரியத்திற்கான இடம் வடக்கில் சர்வே 235/5 தெற்கில் 1 வது சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 9.00 மீ, தெவ மேல்புறம் 75.85மீ, கீழ்புறம் 75.91 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 618.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக இந்த அளவுள்ள 620.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் 3 வது சாலைக்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் 2 வது சாலை மேற்கில் சர்வே 235/7 வடக்கில் மனைப்பிரிவு, உள்ளாட்சி துறைக்கான இடம், மின்சார துறைக்கான இடம் தெற்கில் மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 32.95மீ, தென்புறம் 32.26 மீ, தெவ இருபுறமும் 9.00 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 293.60 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக இந்த அளவுள்ள 295.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர், தெரு பெயர் இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/11 - 24.4 சதுர மீட்டர்		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கக்கனூர் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே 235/11 - 0.43.0 ஏர்ஸ், 1.06 ஏக்கர் செண்டு முழுவதும் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் மின்சார துறைக்கான இடம் மேற்கில் மனைப்பிரிவு வடக்கில் மனைப்பிரிவு தெற்கில் 3 வது சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 6.10மீ, தெவ இருபுறமும் 4.00 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 24.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர், தெரு பெயர் இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/11 - 23.27 சதுர மீட்டர்		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கக்கனூர் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே 235/11 - 0.43.0 ஏர்ஸ், 1.06 ஏக்கர் செண்டு முழுவதும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் 2 வது சாலை மேற்கில் உள்ளாட்சி துறைக்கான இடம் வடக்கில் மனைப்பிரிவு தெற்கில் 3 வது சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 6.10மீ, தெவ இருபுறமும் 4.00 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 24.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார துறைக்கான இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.