Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 07-Mar-2024
Village /கிராமம்:Thuyyampoondurai (C)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1285/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 06-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11106/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022 22-Dec-2022	Release deed	1. செல்வி	1. தங்கராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1199/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1285/2 - 21.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)					
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துய்யம்பூந்துறை 'இ' கிராமம் ரீ.ச.எண்.1285/2 நெ காலையில் உள்ள பூமி முழுவதும். இந்த பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.			
2	3078/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. தங்கராசு 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. ஹவிஷா(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(இ.க.)	1. செல்வராஜ்	-

				4. பரிமளாதேவி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11106/2022, 1469/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1285/2 - 72.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச. 1282 நெ.காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்துரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.1284 நெ. காலை, வடக்கு - ரீ.ச. 1285/1 நெ காலையில் கே.எஸ்.ராஜேஸ்வரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, தெற்கு - ரீ.ச. 1285/3 நெ காலையில் சொ. முத்துசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துய்யம்பூந்துறை 'இ' கிராமம் ரீ.ச.எண்.1285/2 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.72 சென்ட் பரப்புள்ள முழுவதும். மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குபந்தியில் சம்மந்தப்பட்ட தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாக வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்		
3	7128/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	Gift deed	1. செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3078/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1285/2 - 23.31 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குளூர் ஊராட்சிக்கு நாளது தேதியில் தானமாக ஒப்படைக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச் சாலைஎண்-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.1285/3ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துய்யம்பூந்துறை 'இ' கிராமம், ரீ.ச.எண். 1285/2 தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம் (பி) மனையிடத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்.இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.3 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 6.5 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.4 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 23.31 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்துக்கு வேலங்காட்டு வலசு டூ வெள்ளிமலைபாறை செல்லும் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்ச்சாலையின் வழியாகவும் மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்.		
4	7129/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	Gift deed	1. செல்வராஜ்	1. மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட துய்யம்பூந்துறை கிராமம் குளூர் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 180/-	3078/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1285/2 - 640.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.1282 நெ.காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.1284 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) ஆகியன, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம்-2-ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துய்யம்பூந்துறை 'இ' கிராமம், ரீ.ச.எண். 1285/2 அயிட்டம்-1 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்-1)க்கு செக்குபந்தி விவரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 64.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 64.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 640.50 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று முழுவதும். பின்னும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1285/2 - 319.95 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின்உற்பத்தி பகிர்மானகழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொதுஉபயோக(பி)இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம்-1ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1285/3ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துய்யம்பூந்துறை 'இ' கிராமம், ரீ.ச.எண். 1285/2 அயிட்டம்-2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்-2)க்கு செக்குபந்தி விவரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 34.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 36.6 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 319.95 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று முழுவதும். பின்னும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1285/2 - 12.75 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.1284 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துய்யம்பூந்துறை 'இ' கிராமம், ரீ.ச.எண். 1285/2 அயிட்டம்-3 பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு மனைக்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.8 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.7 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.8 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 12.75 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள ஒதுக்கீட்டுமனை பொது உபயோக (ஏ) இடம் முழுவதும். பின்னும்அயிட்டம்-4 மூலை முடக்கு சாலைகளின் ஓரங்களில் மொத்தம் 4 மூலை முடக்கு இனங்களின் கூடுதல் மொத்தம் 4.25 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மூலை முடக்கு இடமும். ஆக மொத்தம் 4 அயிட்டங்களில் கண்டுள்ள சாலைகள் , பொது இடம், மற்றும் மூலை முடக்கு இடம் ஆகிய அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 977.45 சதுரமீட்டர் முழுவதும் மேற்படி

		சொத்துக்களுக்கு வேலங்காட்டு வலசு டூ வெள்ளிமலைபாறை செல்லும் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலையின் வழியாகவும், மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.