Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 19-Jan-2026
Village /கிராமம்:பாரைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 18-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)
1	4508/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. கௌசிக்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுதமிழ்நாடுஆளுநர்அவர்களுக்காகவேண்டிமதுரைமாவட்டம்மதுரைவடக்குவட்டம்மதுரைமேற்குஊராட்சிஒன்றியம் பெரியபட்டிகிராமபஞ்சாயத்துக்கு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2531/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/1A1 - 34.2 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரைப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 43, மேற்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6, தெற்கு - சர்வே எண்.42/1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாறைப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 361-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர் லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ளாட்சி உபயோகம் என்றுள்ள காலி ம
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A1 - 512.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரைப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2ம், சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 41-ல் கட்டுப்பட்ட கிராம சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாறைப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 361-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர் லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லேஅவுட்டில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A1 - 320.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரைப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாறைப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 361-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்்

	கிழக்கு - சர்வே எண் 41-ல் கட்டுப்பட்ட கிராம சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லேஅவுட்டில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ள சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A1 - 676.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரைப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 41-ல் கட்டுப்பட்ட கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 40, வடக்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1ம், தெற்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாறைப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 361-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ல லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லேஅவுட்டில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ள சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A1 - 652.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரைப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5ம், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6ம், மேற்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாறைப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 361-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ல லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லேஅவுட்டில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ள சாலை

	கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3ம், தெற்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ2	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A1 - 345.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரைப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 41-ல் கட்டுப்பட்ட கிராம சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, வடக்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாறைப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 361-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர் லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லேஅவுட்டில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 உள்ள சா
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A1 - 271.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரைப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 43, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, வடக்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தழிழ்நாடு மின் உற்பத்திக் கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாறைப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 361-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர் லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லேஅவுட்டில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6 உள்ள சா மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1-1 முதல் 6-6 வரை சாலைகளும், மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்கு பகுதியின் அளவு 20.25 சதுர மீட்டர் மனைகளும் மனையிடமு சேர்த்து மொத்தம் 2834.52 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடங்கள் முழுவதும்

2	4512/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. கௌசிக்	1. சூப்ரென்டெண்டிங் இன்ஜினியர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மதுரை
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2531/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A1 - 38.92 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரைப்பட்டி, தெரிவு செய்க				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 43, மேற்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாறைப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 361-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், லேஅவுட்டில் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டு லேஅவு		
3	176/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	சம்மத ஆவணம்	1. திராவிடமணி 2. மதிபாலன் 3. மகேந்திரமணி 4. மலையாயி 5. விசாலாட்சி 6. விஜயசாரதி	1. கௌசிக்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2531/2025
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம் 1/2531/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A1 - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரைப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - பாறைப்பட்டி கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.40/2ஏ1, 40/2ஏ2, 40/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் வாய்க்கால், வடக்கு - பாறைப்பட்டி கிராம சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.42/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மூக்கம்மாள் நஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, தல்லாகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(ம ஏர்ஸ் 0.91.0-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது ஏக்கர் 2 செண்டு 25 உள்ள நிலமும், அதன் வழக்கமாக மேற்கு பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.