Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் | Date / நாள்: 27-May-2026 |
| Village /கிராமம்:கீழ்புதுப்பாக்கம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 137/1,137/2A,138,139/2,140 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழ்புதுப்பாக்கம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2025 To 26-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 26-May-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: வேலூர் | | | மாவட்டம்: செய்யார் | | சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் | |
| 1 | 3215/2025 | 08-Jul-2025<br>08-Jul-2025<br>08-Jul-2025 | தான ஆவணம் | 1. அண்ணாமலை | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும்.அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கும் | - |

| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: |
|---|---|---|
| - | Rs. 50/- | 1892/2025, 5207/2007 |

| | |
|---|---|
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138, 139/2, 140 - 1143.21 சதுர மீட்டர் |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 141, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். மற்றும் 2 வது உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். மற்றும் 3 வது உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.137/1- 0.19.5 ஏர் ஏக் 0.48 செ பூரா, 137/2எ- 0.18.5 ஏர் ஏக் 0.46 செ பூரா, 138/- 0.18.5 ஏர் ஏக் 0.46 செ பூரா, 139/2- 0.09.5 ஏர் ஏக் 0.23 செ பூரா 140/0.28.0 ஏர் ஏக் 0.69 செ பூரா ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.94.0 ஏர் ஏக் 2.32 சென்ட் இடத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் சர்வே எண்கள் 138/- , 139/2, 140/- ல் அடங்கிய 10.0 மீட்ர் அகல 1 -வது சாலை யானது கிமே வடபுறம் 114.79, மீ தென்புறம் 113.82 மீ, வ தெ கீழ்புறம் 10.0 மீ, மேல்புறம் 10.0 மீ ஆகமொத்தம் 1140.89 சதுரமீட்டர், மற்றும் கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1143.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மூலை முடுக்கும் |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140 - 353.72 சதுர மீட்டர் |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர் வே எண்.141, தெற்கு - 1-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வ எண், 140/- ல் 9.0 மீட்ட்ர் அகல 2 வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ வ தெ கீழ்புறம் 40.27 மீ, மேல்புறம் 37.85 மீ ஆக 351.40 சதுரமீட்டர் சாலையும் மற்றும் தெற்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 353.72 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் , மூலை முடுக்கும் |
| **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/2A, 140 - 562.34 சதுர மீட்டர் |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். 4 வது உத்தேச 7,32 மீ அகல சாலை, வடக்கு - 1-வது உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,137/2பி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வ எண், 140/- ல் 9.0 மீட்ட்ர் அகல 3 வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ வ தெ கீழ்புறம் 62.04 மீ, மேல்புறம் 62.41 மீ ஆக560.02 சதுரமீட்டர் சாலையும் மற்றும் தெற்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 562.34 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் , மூலை முடுக்கும் |
| **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/2A - 47.45 சதுர மீட்டர் |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 137/4 , மேற்கு - 3-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 137/2எ -ல் அடங்கிய பொதுஉபயோகம் இடமானது கிமே வடபுறம் 16.62 மீ தென்புறம் 16.62 மீ வ தெ கீழ்புறம் 2.51 மீ, மேல்புறம் 3.20 மீ ஆ |

| | | |
|---|---|---|
| | 137/2பி | கஇதற்கு 47.45 சதுரமீட்டர் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 137/2A - 321.83 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 3 வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு , மேற்கு - ச.எண்.141 க்கு, வடக்கு - மனைப்பிரவு மனைகளுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரவு மனைகளுக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.137/1- 0.19.5 ஏர் ஏக் 0.48 செ பூரா, 137/2எ- 0.18.5 ஏர் ஏக் 0.46 செ பூரா, 138/- 0.18.5 ஏர் ஏக் 0.46 செ பூரா, 139/2- 0.09.5 ஏர் ஏக் 0.23 செ பூரா 140/0.28.0 ஏர் ஏக் 0.69 செ பூரா ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.94.0 ஏர் ஏக் 2.32 சென்ட் இடத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் சாலை எண்.4 க்கு கி-மே வடபுறம் 42.28 மீ, தென்புறம் 45.02 மீ, வ-தெ கீழ்புறம் 7.32 மீ, மேல்புறம்-7.32 மீ ஆக இதற்கு 319.51 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மற்றும் கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 சமீ ஆக மொத்தம் 321.83 சமீ |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.