Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1483/2023 TP/1426858 82/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

04/2/23

R. Jijendran

CY 738791

R. SUGUNA
Stamp Vendor Ph.:27465534
No.8A, Narayanapuram,
No.6.Nandhivaram,
No.5.Guduvanchery-603 202.
L.No.1347/B2/CH(S)2021-18

உ

பொது அதிகாரப் பத்திரம் (குடும்ப உறுப்பினர், இளைய சகோதரருக்கு)

2023 ஆம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம், 04 ஆம் தேதி, சென்னை-603 102, அண்ணாநகர் கிழக்கு, 14வது தெரு, K91, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும், Dr.M.V.ராமு அவர்களின் இளைய மகன் சுமார் 48 வயதுள்ள **திரு.R.ஜிஜேந்திரன் (ஆதார் எண்.2597 0603 3164)** அவர்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், கூடுவாஞ்சேரி-603 202, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், கம்பர் தெரு, 4, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும், Dr.M.V.ராமு அவர்களின் மூத்த மகன் சுமார் 50 வயதுள்ள **திரு.R.பாஸ்கர் (ஆதார் எண்.9635 4409 5735)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்யும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

D 1483

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....ன்

ஆவணம் 10 தாள்களாகச் செய்யப்பட்டது

1

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

செங்கல்பட்டு வட்டம், **நின்னக்கரை** கிராமத்தில், 792, நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே **எண்.310/1-ல்** முழு விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.77 செண்டு** அல்லது ஹெக்டேர் **0.31.5 ஏர்ஸ்** நிலத்தை, நம்முடைய தாயார் **திருமதி.R.பாரதி** அவர்கள் கடந்த **06.05.2019** ஆம் தேதியில், நம் இருவர் பெயரிலும், ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்து, அப்பத்திரம், செங்கல்பட்டு 2-நீர் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில், **1 புத்தகம், 2019 ஆம் ஆண்டின், 5263 எண். செட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக** நம் இருவர் பெயரிலும் பதிவுச் செய்யப் பெற்ற விவரப்படிக்கு நம் இருவருக்கும் கிடைக்கப்பெற்று, அரசாங்க வருவாய் பதிவேட்டில் நம் இருவர் பெயரிலும் **23136 எண்.** பட்டா தாக்கலாகி அதுமுதல் நாம் இருவரும் சேர்ந்து கூட்டாக சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம். அப்படி அனுபவித்து வரும் இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.77 செண்டு** நிலத்தில், எனக்குண்டான பிரிபடாத அரை பாக சொத்தான விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.38½ செண்டு** நிலத்தை, என்னால் தொடர்ந்து பாதுகாத்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தாலும், மேலும், நான் விற்றுவிட முடிவு செய்து, அதன்படி அதற்குண்டான ஏற்பாடுகளை என்னால் நேரடியாக செய்ய முடியாத காரணத்தாலும், இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் கீழ் கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்க என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக இன்றைய தேதியில் என்னுடைய இளைய சகோதராகிய **திரு.R.ஜிஜேந்திரன்**ஆகிய தங்களை நியமனம் செய்கிறேன்.

1. இதுமுதல் கீழ்கண்ட சொத்தில் பிரவேசித்து நிர்வாகம் செய்யவும்,
2. சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ பிரித்து விற்பனைக்கு ஏற்பாடு செய்யவும், விலை பேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும், கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து முன் பணம் வாங்கவும், அவர்கள் பெயரில் கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதிக்கொடுக்கவும்.
3. கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை போக மிகுதியுள்ள கிரையத் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும். அவ்வாறு எழுதிக்கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்.

1483

.....பதிற்று ஆண்டு 2023 வருடத்திய.....
ஆவணம் 10 ..... தாக்கலுக்கு வைக்கப்பட்டது

4. கிரையப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்கள் பதிவு செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நமூனாக்கள், முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்து அதில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்துக் கொடுக்கவும்.

5. மேற்படி நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து, அதற்கு வரைபடங்கள் மற்றும் உட்பிரிவு வரைபடங்கள் தயாரித்து பஞ்சாயத்து யூனியன், நகர பஞ்சாயத்து, டவுன் பிளானிங், ரெவின்யூ, வட்ட, மாவட்ட அலுவலகங்களிலும், மற்றும் டி.டீ.சி.பி., சி.எம்.டி.ஏ., இவைகளில் ஒப்புதல் பெறுவதற்காக எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து அதற்குரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி, ரசீதுகள் பெற்றுக்கொள்ளவும்,

6. மேலும், அவ்வாறு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு, தாங்கள் தங்கள் விருப்பம்போல் பெயர் வைக்கவும், அதில் அமைந்துள்ள சாலைகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக இடங்கள் போன்றவற்றை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானப்பத்திரம் எழுதி அதில் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து அவற்றை ஊராட்சி மன்றத்தில் ஒப்படைக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

7. மேற்படி சொத்தை என் சார்பாக சர்க்கார் மற்றும் தனியார் வங்கிகளில் அடமானம் வைக்கவும், தனி நபரிடத்தில் ஈடு அடமானம் வைக்கவும், அப்படி அடமானம் வைக்கப்பட்டு பெறப்பட்ட தொகையை, மொத்தமாகவோ அல்லது தவணை முறையிலோ செலுத்தி பைசல் செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

8. இந்த சொத்தை பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என் சார்பாக பிழை நீக்கி, பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பத்திரத்தை பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்.

9. இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும்போது என்னிடத்தில் மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது.

10. இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு பிரதி பலனாக நான் எந்தவிதமான கைமாற்றுத் தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல், வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என்னுடைய பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் அயிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்து வாங்கவும், அது சம்மந்தமாக

R Vijayakumar D

1483

...புரட்டாசி 2023 ஆம் ஆண்டு...

...10... ஆம் தேதி வருகின்ற...

3 ... பு ஆவி

பதிவு அலுவலர்

சகலவிதமான தஸ்தாவேஜுகளிலும் கையொப்பம் செய்து வழக்கு தொடரவும் அல்லது வழக்கை வாபஸ் பெறவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்யப்போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்த கைமாற்று தொகை ஏதும் பெறப்படாத பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2-எண் இணை சார்பதிவாள் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு யாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலை நகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, **நின்னக்கரை** கிராமத்தில், 23136 நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய **சர்வே எண்.310/1-ல்** முழு விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.77 செண்டு** அல்லது **ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ்** நிலத்தில் பிரிபடாத எனக்குண்டான **½ பாகம்** அதாவது **ஏக்கர் 0.38½ செண்டு** நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

சாட்சிகள் :-

1. V. [illegible],
S/o. [illegible],
No. 123, 6வது தெருக்கு தெரு,
மகாலட்சுமி நகர், நந்திவரம்,
கூடுவாஞ்சேரி - 603202.

2. R. [illegible]
W/o. V. [illegible]
No. 123, 6வது தெருக்கு தெரு,
மகாலட்சுமி நகர், நந்திவரம்,
கூடுவாஞ்சேரி. 603202.



Drafted by:

S. VISWALINGAM, B.A,B.L.,
ADVOCATE,
Enroll No. MS.206/2020
Madras High Court,

D 1483
.....2023ம் வருடத்திய.....
ஆவணம் 10.....நம்பர்களைக் கொண்டது
4.....பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் இராமம் : நின்னகரை

பட்டா எண் : 23136

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M.V.இராமு மகன் R.பாஸ்கர்

2. M.V.இராமு மகன் R.ஜிஜேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
310	1	--	--	0 - 31.50	2.47	--	--	2019/0103 /03/148316--- -- 29-05-2019
				0 - 31.50	2.47			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/055/023136 /50505** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-02-2023 அன்று 09:59:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D 1483

.....புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம் 10.....தாய்களைக் கையாண்டது

5..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021
நாள்.07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்.W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

- - - - - - - - - - - -

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள், சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

D 1483

.....புத்தகம் 20.23 வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....10.....நாள்களாக வைக்கப்பட்டது.
6 .....ம் நாள் பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/1483/2023

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 04ம் தேதி பிப 12:28 மணியளவில் 2 எண்ண இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,100/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 88073255 22 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9401508fe03ec19a1c4795909ec4f356ce6de0 **(Details from UIDAI : Baskar R S/O Ramu .M.V, 25-05-1968, xxxxxxxx5735)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 8754447070 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:815490d94417d31e724971b410b1db190075a4 **(Details from UIDAI : Ramu Ji Jendran S/O: Ramu, 09-06-1974, xxxxxxxx3164)**	

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 4ம் நாள்

D 1483
புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய
எண்:10 நாள்களைக் கொண்ட

பதிவு அலுவ

கண்ணன் செல்லமுத்து
சார்பதிவாளர்
2 எண்ணிணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/1483/2023

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/1483/2023 என்னணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 04/02/2023

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

கண்ணன் செல்லமுத்து
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

47996594

D 1483

.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம்...10...தாள்களைக் கொண்டது

...ஐந்து தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/50185/29628

To,
பாஸ்கர் ரா
Baskar R
S/O: Ramu. M.V
04
KAMBAR STREET
G S T ROAD Nandivaram - Guduvancheri
GUDUVANCHERRY Chengalpattu Kancheepuram
Tamil Nadu 603202
9003243465

18/03/2017

Ref: 1409 / 09Q / 138589 / 138607 / P

SB934629069FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9635 4409 5735

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாஸ்கர் ரா
Baskar R

பிறந்த நாள் / DOB : 25/05/1968
ஆண்பால் / Male

9635 4409 5735

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராமு ஜி ஜெந்திரன்
Ramu Ji Jendran



பிறந்த நாள் / DOB: 09/06/1974
ஆண்பால் / Male

2597 0603 3164

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
ராமு. கே91, 14வது தெரு, அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை, அண்ணா நகர் மேற்கு, தமிழ் நாடு, 600102

Address: S/O: Ramu, K91, 14TH STREET, Anna Nagar East, Chennai, Anna Nagar East, Tamil Nadu, 600102

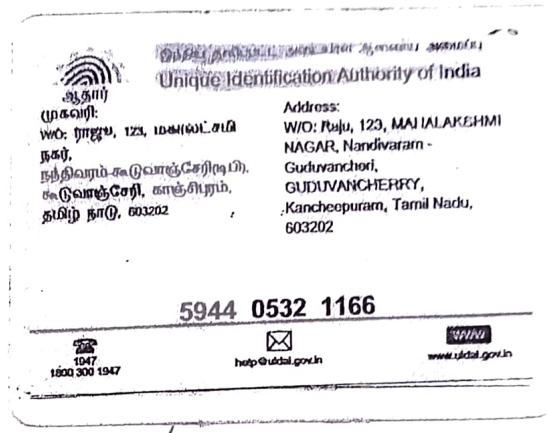
2597 0603 3164

D 1483

.....புதுதாகம் 2023ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 10 நகல்களைக் கொண்டது
9 .....வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பாவை மலர் ராஜு
Pavai Malar Raju
தந்தை : கோவிந்த ராஜலு
Father : GOVINDARAJALU
பிறந்த நாள் / DOB : 08/06/1965
பெண்பால் / Female
5944 0532 1166
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

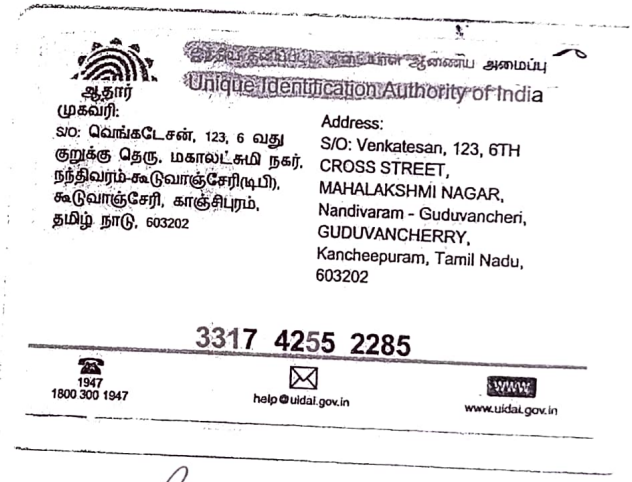


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
W/O: ராஜு, 123, மகாலட்சுமி நகர், நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி(டிபி), கூடுவாஞ்சேரி, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603202
Address:
W/O: Raju, 123, MAHALAKSHMI NAGAR, Nandivaram - Guduvanchori, GUDUVANCHERRY, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603202
5944 0532 1166
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

R. Pavaiselvy



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராஜு வெங்கடேசன்
Raju Venkatesan
தந்தை : வெங்கடேசன்
Father : VENKATESAN
பிறந்த நாள் / DOB : 16/04/1956
ஆண்பால் / Male
3317 4255 2285
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: வெங்கடேசன், 123, 6 வது குறுக்கு தெரு, மகாலட்சுமி நகர், நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி(டிபி), கூடுவாஞ்சேரி, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603202
Address:
S/O: Venkatesan, 123, 6TH CROSS STREET, MAHALAKSHMI NAGAR, Nandivaram - Guduvancheri, GUDUVANCHERRY, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603202
3317 4255 2285
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

V. Raju

D 1483

.....ஆம் ஆண்டு 2023ம் வருடத்திய.....
ஆவணம்...10...ஆம் எண்ணாக கொண்டது
10 ..... ஆம் நாள்
பதிவு அலுவலர்

5263/2019 TP/62949946/2019



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AP 391671

6.5.19 R. பாஸ்கர், - திருவாஞ்சேரி

R. ஜிஜேந்திரன்

பிரின்னர்

கூ. செங்கல்வரா
முத்திரைத்தாள் விற்ப
L. No: 2, / CHL /
காஞ்சிபுரம் மாவ
செங்கல்பட்டு

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2019-ம் வருடம் மே மாதம், 06-ம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், கூடுவாஞ்சேரி, கம்பர் தெரு, கதவு எண். 4 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் Dr. M.V. இராமு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 50 வயதுள்ள திரு. ***R. பாஸ்கர்-1,*** சென்னை-600 102, அண்ணாநகர் கிழக்கு, 14-வது தெரு, கதவு எண். K91 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் Dr. M.V. இராமு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 45 வயதுள்ள திரு. ***R. ஜிஜேந்திரன்-2*** ஆகிய உங்களுக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், கம்பர் தெரு, கதவு எண்.4 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் Dr. M.V. இராமு அவர்களின் மனைவி சுமார் 70 வயதுள்ள திருமதி. ***R. பாரதி*** **(PAN No. CVEPB3428C)** ஆகிய நான் இன்று முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

...1...புத்தகம் 20..19...ம் வருடத்திய...5263...ம்
ஆவணம்...10...தன்கணமைக் கொண்டது

...1...வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

R Bலம் 4

ONE SEAL
OF THE JOINT
SUB REGISTRAR
II
CHENGALPATTU

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.