Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint II	Date / நாள்: 03-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kattikanapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 403

Data Availability Period for Village: Kattikanapalli

Krishnagiri Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 02-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Krishnagiri Joint II	
1	101/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. P.சிவமூர்த்தி 2. C.முத்தன்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,03,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3221/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/10 - 1650.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli					
			Plot No./மனை எண் : 26			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 27, மேற்கு - பிளாட் எண் 25, வடக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - ராஜா வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 55 அடி, ஆக மொத்தம் இதற்கு 1650 சதுரடி அளவுள்ள வீட்டு மனை காலி இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படிசொத்தின் தற்கால புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண் 403/10 ச.பு.எச்.ஏ.0.01.53 தீ 0.10 பட்டா எண் 5519 க்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்துக்கு 20 அடி அகல பொது ரோடுகளிலும் அதன் இணைப்பு பொது ரோடுகளிலும் போக வர மாமூல் பொதுவழி பாத்தியங்கள் உள்ளட		
2	189/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. J.லஷ்மி	1. P.ராஜ்கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,16,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,16,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 61/2011, 696/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1D1C - 2955.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: திருமலை நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண்.32, வடக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 62 1/2 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 63 1/4 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 49 அடி, ஆக 2955 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.		
3	505/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. J.லஷ்மி	1. அருண்தீபா குருரவி 2. லிக் ஷிதா .SD(முத.) அருண்தீபா குருரவி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,88,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,88,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 61/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1D1C - 4155.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு , மேற்கு - K.பாப்பம்மாள் நிலம் மற்றும் பிளாட் எண்.32, வடக்கு - பிளாட் எண்.33, தெற்கு - துறிஞ்சிப்பட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 63.3அடி, கிழமேல் தென்புறம் 56.6அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 63.6அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 75அடி, ஆக மொத்தம் 4155சதுரஅடி அளவுள்ள வீட்டுமனை காலி இடம் பூராவும்.		

4	912/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	2. S ஸ்ரீதரன்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,75,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,75,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/2 - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் முருகேசன் மற்றும் திருமுருகன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.403/2 எங்களின் மீதி நிலம், வடக்கு - துறிஞ்சிப்பட்டி பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ராயப்பன் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்கர் 0.05 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு துறிஞ்சிப்பட்டி பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், அதன் தொடர்ச்சி இணைப்பு பொது வழியாகவும், போக, வர உண்டான மாமூல் பொது வழி பாத்தியங்கள் உள்பட. மேற்படி சொத்து கட்டிகானப்பள்ளி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கிருஷ்ணகிரி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
5	913/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. J முரளி 2. S ஸ்ரீதரன்	1. முருகேசன் 2. திருமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,10,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,10,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/2 - 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.403/2 எங்களின் மீதி நிலம், மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ராஜா நிலம், வடக்கு - துறிஞ்சிப்பட்டி பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ராயப்பன் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்கர் 0.06 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு துறிஞ்சிப்பட்டி பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், அதன் தொடர்ச்சி இணைப்பு பொது வழியாகவும், போக, வர உண்டான மாமூல் பொது வழி பாத்தியங்கள் உள்பட. மேற்படி சொத்து கட்டிகானப்பள்ளி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கிருஷ்ணகிரி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
6	1516/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. K.பானுமதி(முத.) அந்தோணி அஜிதா(முக.)	1. கண்ணதாசன் K	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5305/2022, 866/, 866/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1C2 - 13.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.ராஜா நிலம்,, மேற்கு - ஆர்.லட்சுமணன் நிலம்,, வடக்கு - ஆர்.லட்சுமணன் நிலம்,, தெற்கு - துறிஞ்சிப்பட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.0.13சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள பலன் புளிய மரம் ஒன்று பூராவும், மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்ளபட.		
7	1980/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. M.சங்கர் 2. Y.தமீம் 3. S.ஷாஜியா	1. R.கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,07,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/2020, 199/2020, 2513/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1B1B, 403/1B1C - 1665.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.32, மேற்கு - பிளாட் எண்.30, வடக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு , தெற்கு - சின்னம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 55 1/2 அடி, ஆக 1665 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.		
8	2085/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. K.புவியரசன் 2. R.கொங்கரசன்	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3247/2024, 3248/2024, 3255/2024	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1C1A2 - 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீனா மற்றும் மற்றவர்கள் நிலம் மற்றும் பாதை , மேற்கு - சர்வே எண் 402 நிலம் , வடக்கு - மீனா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 406 & 407			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டு சர்வேகளிலும் சேர்த்து ஏ.0.70 சென்ட் நிலம் பூராவும்		
9	3378/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Sale deed	1. ரவி	1. M.பாத்திமா மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,03,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/10 - 1650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.27, மேற்கு - பிளாட் எண்.25, வடக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - ராஜா வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 55 அடி, ஆக மொத்தம் 1650 சதுரடி அளவுள்ள வீட்டு மனை காலி இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படிசொத்து தற்கால புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.403/10 ச.புஞ்சை ஹெக்டர்.0.01.53 தீர்வை ரூ.0.10 தனி பட்டா எண்.5913-க்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்துக்கு 20 அடி அகல பொது ரோடுகளிலும் அதன் இணைப்பு பொது ரோடுகளிலும் போக வர மாமூல் பொதுவழி பாத்தியங்கள் உள்பட. மேற்படி சொத்து கட்டிகானப்பள்ளி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கிருஷ்ணகிரி யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. (மேற்படி கட்டிகானப்பள்ளி கிராம சர்வே எண்.403, இதில் உட்பிரிவு படி சர்வே எண்கள்.403/1பி, 403/1டி & 403/1எப் இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு திருமலை நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.26)		
10	3707/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Partition deed	1. M.சுந்தரி 2. V.கல்யாணராமன்	1. M.சுந்தரி 2. V.கல்யாணராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,18,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2068/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1D2 - 1672.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 33 & 34, மேற்கு - பிளாட் எண் 31, வடக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - ராஜா அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கில் 56 அடி மேற்கில் 55 1/2 அடி வடக்கில் 30 அடி தெற்கில் 30 அடி ஆக 1672 1/2 ச.அடி காலி இடம் பூராவும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
11	4724/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Gift deed	1. J முரளி 2. S ஸ்ரீதரன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் கட்டிகானப்பள்ளி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3 - 503.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.404, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3 - 650.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.405	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/2D, 403/3 - 420.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCOக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/2D - 415.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.406	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/2D - 33.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO- க்கான பபாது உபதயாகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இ இ மனைப்பிரிவு	

	சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.405					
12	4725/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Gift deed	1. J முரளி 2. S ஸ்ரீதரன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/2D - 39.98 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இ இ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.405					
13	437/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Sale deed	1. S.ஹரிகுமார்	1. கார்த்திக் P	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,28,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2901/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1A2, 403/1B4 - 1740.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli					
				Plot No./மனை எண் : 9 South Side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி அகல பொது ரோடு , மேற்கு - சுமதி பிளாட் எண்.12, வடக்கு - ஜே.முருகேஷ் பிளாட் எண்.8, பிளாட் எண்.9-ல் ஒரு பகுதி, தெற்கு - பிளாட் எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 60அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 29அடி ஆக மொத்தம் 1740சதுர அடி அளவுள்ள வீட்டு மனை காலி இடம் பூராவும், மேற்படி ஜாகாவுக்கு போக வர பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து சர்வே எண்.403/1ஏ, 403/1பி, 403/1டி இந்த சர்வே எண்களிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள தெற்கிலிருந்து வடக்குபுறமாக விடப்பட்டுள்ள 20அடி அகல பொது ரோட்டிலிருந்தும் இதன் தொடர்ச்சியாக கிழக்கிலிருந்து மேற்குபுறமாக விடப்பட்டிருக்கும் 20அடி அகல பொது ரோட்டிலிருந்தும், இதன் தொடர்ச்சியாக தெற்கிலிருந்து வடக்குபுறமாக விடப்பட்டிருக்கும் 20அடி அகல பொது ரோட்டின் வழியாகவும், அதன் இணைப்பு பொது ரோட்டிலும் போக வர மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உள்பட.		

14	1132/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Sale deed	1. B.பொன்சங்கீதா	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,47,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 447/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1B2 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.17, வடக்கு - பிளாட் எண்.14, தெற்கு - பிளாட் எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 60அடி தென்வடல் இருபுறமும் 30அடி ஆக மொத்தம் 1800சதுரடி (167.22ச.மீ) அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்திற்கு 20அடி அகல பொது ரோடுகளிலும், அதன் இணைப்பு பொது ரோடுகளிலும் போக, வர மாமூல் பொது வழி பாத்தியங்கள் உள்பட.		
15	1701/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Sale deed	1. J.முரளி 2. S.ஸ்ரீதரன்	1. P.சென்ரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,23,015/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/2A - 5.8539 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் விற்பனை செய்த இதர சொத்து, மேற்கு - பெத்தோடு மகன் பாபிகான் நிலம், வடக்கு - துறிஞ்சிப்பட்டி போகும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ராயப்பன் வகையரா விற்பனை செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.05.8539சென்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்துக்கு போக வர உண்டான மாமூல் பொது வழி பாத்தியங்கள் உள்பட. இதற்கு பாத்தியப்பட்டது.		
16	2904/2026	17-Jul-2026 17-Jul-2026 17-Jul-2026	Sale deed	1. R.கணேசன்	1. சத்தியபாமா.R	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,07,830/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,07,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1B1B, 403/1B1C - 1665.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	
		Plot No./மனை எண் : 31
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.32, மேற்கு - பிளாட் எண்.30, வடக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சின்னம்மாள் வகையரா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.403/1B1B பு.எச்.ஏ.0.00.77 தீர்வை.0.10 மற்றும் சர்வே எண்.403/1B1C பு.எச்.ஏ.0.00.77 தீர்வை.0.10 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 55½ அடி ஆக மொத்தம் 1665 சதுரடி அளவுள்ள வீட்டுமனை காலி இடம் பூராவும். இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்திற்கு 20 அடி அகல பொது ரோடுகளிலும், அதன் இணைப்பு பொது ரோடுகளிலும் போக, வர மாமூல் பொது வழி பாத்தியங்கள் உள்பட உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.