Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 26-Apr-2026
Village /கிராமம்:வாகவாசல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 147/2A,147/3A,147/4A,148/4B3A,148/5A,148/5B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வாகவாசல்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 25-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: புதுக்கோட்டை		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	
1	5499/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. மணிகண்டன் 2. புருசோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,672/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2 - 14 ஏர்ஸ், 93.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாகவாசல் கிராமம்,		

	கிழக்கு - புதிய புல எண் 147/3 முத்தையா மகன் கருப்பையா புஞ்சை நிலம், மேற்கு - புதிய புல எண் 147/1 ரெங்கசாமி மகன் அருணாசலம் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - புதிய புல எண் 148, தெற்கு - புதிய புல எண் 147/5 முத்தையா மகன் கருப்பையா வகையறா ஆறு பேர்கள் புஞ்சை நிலம்			பட்டா எண் 1913 ல் கண்டுள்ளபடி, பழைய புல எண் 147 க்கு புதிய புல எண் 147/2 புஞ்சை 0.29.87 ஏர்ஸ்க்கு 0.74 செண்ட் கொண்ட நிலமும் அதன் சகலப்பாத்தியங்களும். இதில் பிரிவினையில்லாத பொதுவில் எனக்குரிய 1/2 பாகம் மட்டும்.		
2	6325/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சாமிநாதன்	1. மாரிக்கண்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,854/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2 - 14 ஏர்ஸ், 93.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி,மு.கருப்பையா புஞ்சை, மேற்கு - ரெ.அருணாசலம் புஞ்சை, வடக்கு - எஸ்,மாரிக்கண்ணு வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - மு.கருப்பையா வகையறா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் புதுக்கோட்டை தாலுகா புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வாகவாசல் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட வாகவாசல் கிராமம் சர்வே எண்.147/2 புஞ்சை 0.29.87 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் 0.74 இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் சி.மு.கருப்பையா புஞ்சைக்கு மேற்கு ரெ.அருணாசலம் புஞ்சைக்கு கிழக்கு எஸ்.மாரிக்கண்ணு வகையறா புஞ்சைககு தெற்கு மு.கருப்பையா வகையறா புஞ்சைக்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் பிரிபடாத 1/2 பாகம் 0.37 சென்ட் மட்டும் மேற்படி புஞ்சை நிலத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1, 47, 708/- இதில் பிரிபடாத 1/2 பாக மதிப்பு ரூ.73.854/- ஆகும்		
3	1078/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கருப்பையா 2. குலசேகரன்	1. கருப்பையா 2. குலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3 - 29 ஏர்ஸ், 87.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் மற்றும் தாலுகா , புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் துணைப்பதிவு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வாகவாசல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்ட, வாகவாசல் கிராமம், பட்டா எண்.1914 -ல் கண்டுள்ளபடி பழைய புல எண்.147-ல் அடங்கிய புதிய புல எண்.147/3- புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-29.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்		

4	1079/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சாமிநாதன் 2. ந குலசேகரன்	1. சாமிநாதன் 2. ந குலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7712/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4B3A - 1199.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - கே.பாலசுப்பிரமணியன் பாக புஞ்சை, மேற்கு - மு.பொன்னம்மாள் புஞ்சை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கே,சாமிநாதன் பாக புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் புதுக்கோட்டை தாலுகா புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வாகவாசல் வட்டம் வாகவாசல் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட வாகவாசல் கிராமம் சர்வே எண்.148/4பி3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.03.0 ல் ஏர்ஸ் 0.01.0க்கு நான்கெல்லை விபரம் ரோட்டுக்கு தெற்கு கே.சாமிநாதன் பாக புஞ்சைக்கு வடக்கு மு.பொன்னம்மாள் புஞ்சைக்கு கிழக்கு கே.பாலசுப்பிரமணியன் பாக புஞ்சைக்கு மேற்கு இதற்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 36.7 கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 31.9 தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 35 தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 34.9 கூடுதல் மேல்பாகம் 1199 சதுரடி ஆகும் . மேற்படி காலியிடம் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படியும், பட்டா எண்.1792 -ல் கண்டுள்ளபடியும் புதிய புல எண்.148/4பி3ஏ ஆகும்		
5	1080/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. குலசேகரன்	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. குலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7710/2022, 7713/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/5B - 2 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப,பழனியாண்டி கவுண்டர் புஞ்சை, மேற்கு - எஸ்,மாரிக்கண்ணு பாக புஞ்சை, வடக்கு - கே.பாலசுப்பிரமணியன் பாக புஞ்சை, தெற்கு - கே,சாமிநாதன் வகையறா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் புதுக்கோட்டை தாலுகா புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வாகவாசல் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட வாகவாசல் கிராமம் சர்வே எண்.148/5 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.0ல் கே.பாலசுப்பிரமணியன் பாக புஞ்சைக்கு தெற்கு கே.சாமிநாதன் வகையறா புஞ்சைக்கு வடக்கு எஸ்.மாரிக்கண்ணு பாக புஞ்சைக்கு கிழக்கு ப.பழனியாண்டி கவுண்டர் புஞ்சைக்கு மேற்கு இதற்குள்பட்டது 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.06 சென்ட் மட்டும். தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படியும், பட்டா எண்.1888 -ல் கண்டுள்ளபடியும் புதிய புல எண்.148/5பி ஆகும்		

6	1248/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. தர்மராஜ் 2. முருகேசன் 3. குலசேகரன்	1. தர்மராஜ் 2. முருகேசன் 3. குலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/4 - 29 ஏர்ஸ், 87.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் மற்றும் தாலுகா , புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் துணைப்பதிவு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வாகவாசல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்ட, வாகவாசல் கிராமம், பட்டா எண். 1915 -ல் கண்டுள்ளபடி பழைய புல எண்.147 -ல் அடங்கிய புது புல எண்.147/4 - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-29.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
7	2794/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தர்மராஜ் 2. முருகேசன்	1. குலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,47,708/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,708/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1248/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/4 - 29 ஏர்ஸ், 87.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் மற்றும் தாலுகா , புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் துணைப்பதிவு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வாகவாசல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்ட, வாகவாசல் கிராமம், பட்டா எண். 1915 -ல் கண்டுள்ளபடி பழைய புல எண்.147 -ல் அடங்கிய புது புல எண்.147/4 - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-29.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
8	3109/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருப்பையா	1. குலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,47,708/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,708/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3 - 29 ஏர்ஸ், 87.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் மற்றும் தாலுகா , புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் துணைப்பதிவு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வாகவாசல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்ட, வாகவாசல் கிராமம், பட்டா எண்.1914 -ல் கண்டுள்ளபடி பழைய புல எண்.147-ல் அடங்கிய புதிய புல எண்.147/3- புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-29.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்	
9	1097/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. புருசோத்தமன்	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,721/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,721/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5499/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2 - 14 ஏர்ஸ், 93.5 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய புல எண் 147/3 முத்தையா மகன் கருப்பையா புஞ்சை நிலம், மேற்கு - புதிய புல எண் 147/1 ரெங்கசாமி மகன் அருணாசலம் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - புதிய புல எண் 148, தெற்கு - புதிய புல எண் 147/5 முத்தையா மகன் கருப்பையா வகையறா ஆறு பேர்கள் புஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாகவாசல் கிராமம், பட்டா எண் 1913 ல் கண்டுள்ளபடி, பழைய புல எண் 147 -ல் அடங்கிய புதிய புல எண் 147/2 புஞ்சை 0.29.87 ஏர்ஸ்க்கு 0.74 செண்ட் கொண்ட நிலமும் அதன் சகலப்பாத்தியங்களில் பிரிபடாத 1/2 பாகம் மட்டும்.	
10	1098/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரிக்கண்ணு	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,721/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,721/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6325/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2 - 14 ஏர்ஸ், 93.5 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய புல எண்.147/3 முத்தையா மகன் கருப்பையா புஞ்சை நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.147/1 ரெங்கசாமி மகன் அருணாசலம் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - புதிய புல எண்.148, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.147/5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாகவாசல் கிராமம், பட்டா எண் 1913 ல் கண்டுள்ள படி, பழைய புல எண் 147 -ல் அடங்கிய புதிய புல எண் 147/2 புஞ்சை 0.29.87 ஏர்ஸ்க்கு 0.74 செண்ட் கொண்ட நிலமும் அதன் சகலப்பாத்தியங்களில் பிரிபடாத 1/2 பாகம் மட்டும்.	

	முத்தையா மகன் கருப்பையா வகையறா ஆறு பேர்கள் புஞ்சை நிலம்					
11	1165/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாரதி	1. குலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,55,442/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,442/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1097/2025, 1098/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2 - 29 ஏர்ஸ், 87.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய புல எண் 147/3 , மேற்கு - புதிய புல எண் 147/1 , வடக்கு - புதிய புல எண் 148, தெற்கு - புதிய புல எண் 147/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாகவாசல் கிராமம், பட்டா எண் 1913 ல் கண்டுள்ளபடி, பழைய புல எண் 147 -ல் அடங்கிய புதிய புல எண் 147/2 புஞ்சை 0.29.87 ஏர்ஸ்க்கு 0.74 செண்ட் கொண்ட நிலமும் அதன் சகலப்பாத்தியங்கள் மட்டும்.		
12	1193/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாமிநாதன்	1. குலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,492/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,277/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1079/2024, 7712/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4B3A - 1199.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - கே.பாலசுப்பிரமணியன் பாக புஞ்சை, மேற்கு - மு.பொன்னம்மாள் புஞ்சை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கே,சாமிநாதன் பாக புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் புதுக்கோட்டை தாலுகா புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வாகவாசல் வட்டம் வாகவாசல் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட வாகவாசல் கிராமம் சர்வே எண்.148/4பி3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.03.0 ல் ஏர்ஸ் 0.01.0க்கு நான்கெல்லை விபரம் ரோட்டுக்கு தெற்கு கே.சாமிநாதன் பாக புஞ்சைக்கு வடக்கு மு.பொன்னம்மாள் புஞ்சைக்கு கிழக்கு கே.பாலசுப்பிரமணியன் பாக புஞ்சைக்கு மேற்கு இதற்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 36.7 கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 31.9 தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 35 தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 34.9 கூடுதல் மேல்பாகம் 1199 சதுரடி ஆகும் . மேற்படி காலியிடம் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படியும், பட்டா எண்.1792 -ல் கண்டுள்ளபடியும் புதிய புல எண்.148/4பி3ஏ ஆகும்		
13	1194/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரிக்கண்ணு	1. குலசேகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,675/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7736/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/5A - 2 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.148/5பி, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.147, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.148/4பி3ஏ, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.147			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் புதுக்கோட்டை தாலுகா புதுக்கோட்டை ரிடி மற்றும் சப்டி புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வாகவாசல் வட்டம் வாகவாசல் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டதாக இருந்து தற்போது புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, வாகவாசல் கிராமம் சர்வே எண்.148/5 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.0ல் அடங்கிய புதிய சர்வே எண்.148/5ஏ - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.02.50 ஏர்ஸ்க்கு 6 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
14	1268/2025	22-Feb-2025 22-Feb-2025 22-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. குலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,860/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1080/2024, 7710/2022, 7713/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/5B - 2 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப,பழனியாண்டி கவுண்டர் புஞ்சை, மேற்கு - எஸ்,மாரிக்கண்ணு பாக புஞ்சை, வடக்கு - கே.பாலசுப்பிரமணியன் பாக புஞ்சை, தெற்கு - கே,சாமிநாதன் வகையறா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் புதுக்கோட்டை தாலுகா புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வாகவாசல் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட வாகவாசல் கிராமம் சர்வே எண்.148/5 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.0ல் கே.பாலசுப்பிரமணியன் பாக புஞ்சைக்கு தெற்கு கே.சாமிநாதன் வகையறா புஞ்சைக்கு வடக்கு எஸ்.மாரிக்கண்ணு பாக புஞ்சைக்கு கிழக்கு ப.பழனியாண்டி கவுண்டர் புஞ்சைக்கு மேற்கு இதற்குள்பட்டது 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.06 சென்ட் மட்டும். தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படியும், பட்டா எண்.1888 -ல் கண்டுள்ளபடியும் புதிய புல எண்.148/5பி ஆகும்		
15	3522/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. குலசேகரன்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,490/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1165/2025, 2794/2024, 3109/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2 - 3 ஏர்ஸ், 45.0 சதுர மீட்டர்;		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்			147/3 - 3 ஏர்ஸ், 51.0 சதுர மீட்டர்; 147/4 - 3 ஏர்ஸ், 59.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய புல எண் 155 , மேற்கு - புதிய புல எண் 147/1 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - புதிய புல எண்கள் 147/2,3 & 4 இவைகளில் அடங்கிய வடபுரம் பகுதி புஞ்சை நிலங்கள், தெற்கு - புதிய புல எண் 147/5 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாகவாசல் கிராமம் , 1) பழைய புல எண் 147 க்கு புதிய புல எண் 147/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.87 ஏர்ஸ்க்கு 0.74 செண்ட்டில் அடங்கிய தென்புறம் பகுதி புஞ்சை 0.03.45 ஏர்ஸ்க்கு 0.08 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம். 2) பழைய புல எண் 147 க்கு புதிய புல எண் 147/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.87 ஏர்ஸ்க்கு 0.74 செண்ட்டில் அடங்கிய தென்புறம் பகுதி புஞ்சை 0.03.51 ஏர்ஸ்க்கு 0.09 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம். 3) பழைய புல எண் 147 க்கு புதிய புல எண் 147/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.87 ஏர்ஸ்க்கு 0.74 செண்ட்டில் அடங்கிய தென்புறம் பகுதி புஞ்சை 0.03.59 ஏர்ஸ்க்கு 0.09 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம். ஆக வகை மூன்றுக்கும் கூடுதல் புஞ்சை 0.10.55 ஏர்ஸ்க்கு 0.26 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களும் அதன் சகலப்பாத்தியங்களும். மேற்படி தென்புறம் பகுதி 0.10.55 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்கள் பட்டா எண் 2044 ல் கண்டுள்ளபடி புதிய புல எண்கள் 147/2, 147/3 & 147/4 இவைகளில் அடங்கியது.		
16	6671/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. குலசேகரன்	1. புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1165/2025, 1193/2025, 1194/2025, 1268/2025, 2794/2024, 3109/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	புதுக்கோட்டை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிருவாகம்) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை நாள் 25.10.2025-ன்படி ஆவண எண் 6671/2025-க்கு தேவையான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.2825/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.810/- ஆகக் கூடுதல் ரூ.3635/- தணிக்கை இழப்பு தொகை அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும். புதுக்கோட்டை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிருவாகம்) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை நாள் 25.10.2025-ன்படி ஆவண எண் 6671/2025-க்கு தேவையான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.2825/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.810/- ஆகக் கூடுதல் ரூ.3635/- தணிக்கை இழப்பு தொகை 19.12.2025 அன்று இவ்வலுவலகத்தில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2A, 147/3A, 147/4A - 662.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 155, மேற்கு - புல எண் 147/1, வடக்கு - சாலை 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் .1 வாகவாசல் கிராமம், 1. சர்வே எண் 147/2ஏ ல் புஞ்சை ஹெக் 0.26.42 ஏர்ஸ்க்கு 65.25 செண்ட்நிலமும், 2. சர்வே எண் 147/3ஏ ல் புஞ்சை ஹெக் 0.26.36 ஏர்ஸ்க்கு 65.00 செண்ட்நிலமும், 3. சர்வே எண் 147/4ஏ ல் புஞ்சை ஹெக் 0.26.28 ஏர்ஸ்க்கு 65.00 செண்ட்நிலமும், 4. சர்வே எண் 147/4பி3ஏ ல் புஞ்சை ஹெக் 0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு 2.50 செண்ட்நிலமும், 5. சர்வே எண் 147/5ஏ ல் புஞ்சை ஹெக் 0.02.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.06 செண்ட்நிலமும், 6. சர்வே எண் 147/5பி ல்		

		புஞ்சை ஹெக் 0.02.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.06 செண்ட்நிலமும், ஆகமேலே கண்ட இனம் 6 க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.85.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.10 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை அவர்களின் ஆர்ஓசி.எண்.எக்ஸ்எல்பிஎப்ஏக்யூ24/2025 டிசிபி, நாள் 13/9/2025 ன்படி உத்தேச வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.1 கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்-1 .இதன் கிழமேல் வடபுறம் 68.40 மீட்டர், தென்புறம் 64.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 662 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்ட சாலை 1 ம், மேற்படி சாலை 1 - னானது புல எண்கள் 147/2ஏ, 3ஏ, 4ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2A, 147/3A, 148/5A - 616.73 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் சாலை 6, தெற்கு - 10 மீட்டர் சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2. கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 69.65 மீட்டர், மேல்புறம் 67.40 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 616.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்ட சாலை 2 ம், மேற்படி சாலை 2 - னானது புல எண்கள் 147/2ஏ, 3ஏ, 148/5ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2A, 147/3A, 147/4A - 814.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் டான்ஜெட்கோ உபயோக மனை, வடக்கு - சாலை 1, தெற்கு - புல எண் 147/3பி, 4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3. கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 90.50 மீட்டர், மேல்புறம் 90.50 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 814.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்ட சாலை 1 ம், மேற்படி சாலை 3 - னானது புல எண்கள் 147/2ஏ, 3ஏ, 4ஏ ல் கட்டுப்பட்டது .
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3A, 147/4A - 197.82 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 155, மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் .4, இதன் கிழமேல் வடபுறம் 29.05 மீட்டர், தென்புறம் 25.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல்

		197.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்ட சாலை 4 ம், மேற்படி சாலை 4 - னானது புல எண்கள் 147/3ஏ, 4ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3A, 147/4A - 215.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்	
		Plot No./மனை எண் : Road5
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 148/32, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5. இதன் கிழமேல் வடபுறம் 29.15 மீட்டர், தென்புறம் 30.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 215.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்ட சாலை 5 ம், மேற்படி சாலை 5 - னானது புல எண்கள் 147/2ஏ, 3ஏ, 4ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4B3A - 100.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்	
		Plot No./மனை எண் : Road6
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 148/4பி3பி, மேற்கு - புல எண் 148/4ஏ2, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 30 மீட்டர் தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6. இதன் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.80 மீட்டர், மேல்புறம் 10.05 மீட்டர் ஆக கூடுதல்100.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்ட சாலை 6 ம், மேற்படி சாலை 6 - னானது புல எண்கள் 148/4பி3ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி உத்தேச வரைபடத்தில் கண்ட சாலை1, சாலை 2, சாலை 3, சாலை 4, சாலை 5, சாலை 6 ஆகியவற்றில் அமைந்த மூலைமுடுக்குகள் இதன் மொத்த அளவு 9.00 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2A, 147/3A - 37.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - புல எண் 147/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு கொடுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை. இதன் கிழமேல் வடபுறம் 13.05 மீட்டர், தென்புறம் 12.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.10 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 37.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்படி இடம் புல எண்கள் 147/2ஏ, 3ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2A, 147/3A - 35.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாகவாசல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - புல எண் 147/1, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - புல எண்கள் 147/2பி, 3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகம் உபயோகம் மனை. இதன் கிழமேல் வடபுறம் 12.25 மீட்டர், தென்புறம் 11.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.10 மீட்டர் ஆக

		கூடுதல் 35.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம், மேற்படி இடம் புல எண்கள் 147/2ஏ, 3ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மேலே கண்ட சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் அதற்குணடான பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.