Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valighandapuram	Date / நாள்: 18-Sep-2026
Village /கிராமம்:pennakonam (north)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/2F2

Data Availability Period for Village: pennakonam (north)

Valighandapuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Valighandapuram	
1	815/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 25-Feb-2026	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. மாலிக் பாட்சா(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. எம்.என்.ராஜா	1. தமிழக அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவருடைய பிரதி நிதியாகிய பெரம்பலூர் மாவட்டம் குன்னம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 70/-	176/2026, 215/2026, 3672/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pennakonam (north)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2F2, 164/4, 164/5 - 970.83 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.165-ல் உள்ள குடியிருப்புகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.158-ல் உள்ள லப்பைக்குடிகாடு - அகரம் சீகூர் செல்லும் 18 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.162	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னக்கோணம் (வடக்கு) கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.1987-ல், சர்வே எண்.164/2எப்2 ஹெக்.0.3.86-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.1864-ல், சர்வே எண்.164/4 ஹெக்.0.28.50-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.828-ல், சர்வே எண்.164/5 ஹெக்.0.64.0-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.96.36-க்கு, கூடுதல் ஏக்.2.38-செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 9636 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி அதாவது, கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 107.40 , மேல்புறம் 108.34 அளவுள்ள 970.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1ம்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pennakonam (north)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2F2, 164/4, 164/5 - 728.1 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி அதாவது, கிழமேல் வடபுறம் 100, 93 மீட்டர், தென்புறம் 101, 31 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7, 20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 728.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிவு சாலை எண்.2-ம்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pennakonam (north)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2F2, 164/4, 164/5 - 889.785 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி அதாவது, கிழமேல் வடபுறம் 98.59 மீட்டர், தென்புறம் 99.14 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 889.785 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-ம்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pennakonam (north)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2F2, 164/4, 164/5 - 91.4 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் எ & பி, மேற்கு - 6.6 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி அதாவது, கிழமேல் இருபுறமும் 01 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 91.40 மீட்டர், அளவுகள் உள்ள 91.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலையும்,	

	நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.164/2எ, தெற்கு - சர்வே எண்.162					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pennakonam (north)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2F2, 164/4, 164/5 - 37.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.164/2எ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி அதாவது, கிழமேல் வடபுறம் 5.37 மீட்டர், தென்புறம் 5.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.25 மீட்டர், மேல்புறம் 7.13 மீட்டர், அளவுகள் உள்ள 37.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (எ) உள்படவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pennakonam (north)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2F2, 164/4, 164/5 - 36.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (எ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி அதாவது, கிழமேல் வடபுறம் 5.80 மீட்டர், தென்புறம் 6.22 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர், மேல்புறம் 6.01 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (பி) உள்படவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pennakonam (north)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2F2, 164/4, 164/5 - 10.125 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு இடம், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி 10.125 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9 மூலை முடக்கு இடம் உள்படவும். ஆக மேலே கண்ட விவரப்படி மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இடம் உள்படகூடுதல் 2689.65 சதுர மீட்டரும், பொது உபயோக இடமும் (எ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், (பி) ஆகியவைகள் இந்த தான சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகள் பென்னகோணம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், வேப்பூர் யூனியன் எல்லைக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
2	4567/2026	23-Aug-2026 24-Aug-2026 25-Aug-2026	Sale deed	1. மாலிக் பாட்சா(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 2. செந்தில்குமார் 3. ராஜா	1. பர்வீன் பாபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1755/2026, 215/2026, 3672/2023, 815/2026	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2F2, 164/4, 164/5 - 157.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pennakonam (north)	SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எஸ்.ஆர் அவென்யூ
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னக்கோணம் (வடக்கு) கிராம எல்லையில், 1. பட்டா எண்.1864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.164/4 ஹெக்.0-28.50-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், 2. பட்டா எண்.2319-ல், அ.பு.சர்வே எண்.164/5 ஹெக்.0-64.00-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், 3. பட்டா எண்.1987-ல், அ.பு.சர்வே எண்.164/2எப்2 ஹெக்.0-03.86-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், சேர்த்து, அதாவது மேலே கண்ட விவரப்படி கூடுதல் 9636 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து எஸ்.ஆர் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 55 உள்ள 1650 சதுரடி காலிமனையில், தென்கிழக்கு மூலையில், 12 ½ சதுரடி மூலை முடக்கு மனை இடம் நீக்கம் செய்தது போக, மீதமுள்ள 1637.5 சதுரடிக்கு 157 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.12 உள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போகவர உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் தற்போது கட்டிடங்கள் வகையறா எதுவும் இல்லை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pennakonam (north)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2F2, 164/4, 164/5 - 157.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எஸ்.ஆர் அவென்யூ
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னக்கோணம் (வடக்கு) கிராம எல்லையில், 1. பட்டா எண்.1864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.164/4 ஹெக்.0-28.50-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், 2. பட்டா எண்.2319-ல், அ.பு.சர்வே எண்.164/5 ஹெக்.0-64.00-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், 3. பட்டா எண்.1987-ல், அ.பு.சர்வே எண்.164/2எப்2 ஹெக்.0-03.86-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், சேர்த்து, அதாவது மேலே கண்ட விவரப்படி கூடுதல் 9636 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து எஸ்.ஆர் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 55 உள்ள 1650 சதுரடிக்கு 157 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.13 உள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போகவர உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையில் தற்போது கட்டிடங்கள் வகையறா எதுவும் இல்லை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pennakonam (north)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2F2, 164/4, 164/5 - 156.0 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எஸ்.ஆர் அவென்யூ
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - மனை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னக்கோணம் (வடக்கு) கிராம எல்லையில், 1. பட்டா எண்.1864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.164/4 ஹெக்.0-28.50-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், 2. பட்டா எண்.2319-ல், அ.பு.சர்வே எண்.164/5 ஹெக்.0-64.00-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், 3. பட்டா எண்.1987-ல், அ.பு.சர்வே எண்.164/2எப்2 ஹெக்.0-03.86-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், சேர்த்து, அதாவது மேலே கண்ட விவரப்படி கூடுதல் 9636 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து எஸ்.ஆர் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 55 உள்ள 1650 சதுரடிக்கு 156 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.32 உள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போகவர உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையில் தற்போது கட்டிடங்கள் வகையறா எதுவும் இல்லை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pennakonam (north)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2F2, 164/4, 164/5 - 156.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எஸ்.ஆர் அவென்யூ
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - மனை எண்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னக்கோணம் (வடக்கு) கிராம எல்லையில், 1. பட்டா எண்.1864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.164/4 ஹெக்.0-28.50-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், 2. பட்டா எண்.2319-ல், அ.பு.சர்வே எண்.164/5 ஹெக்.0-64.00-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், 3. பட்டா எண்.1987-ல், அ.பு.சர்வே எண்.164/2எப்2 ஹெக்.0-03.86-ஏர்ஸ் நிலத்தையும், சேர்த்து, அதாவது மேலே கண்ட விவரப்படி கூடுதல் 9636 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து எஸ்.ஆர் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 55 உள்ள 1650 சதுரடி காலிமனையில், தென்கிழக்கு மூலையில், 12 ½ சதுரடி மூலை முடக்கு மனை இடம் நீக்கம் செய்தது போக, மீதமுள்ள 1637.5 சதுரடிக்கு 156 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.33 உள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போகவர உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையில் தற்போது கட்டிடங்கள் வகையறா எதுவும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.