Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

4132/2026 TP/25125282/26

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

12/03/2026

UNIVERSAL REAALITY PROPERTIES
Chennai. 600045

AX 517718

R. NIRMALA
Stamp Vendor
9, SHANMUGAM ROAD,
TAMBARAM, CHENNAI-45.
Lic.No.: 9566 B1/2000 Dt.7.9.2000

பொது அதிகார ஆவணம்

2026-ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13-ம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், வெங்கடேசன் தெரு, எண்.57 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **UNIVERSAL REAALITY PROPERTIES (PAN No.AAGFU9380F)** என்ற நிறுவனத்திற்காக, நிறுவனத்தின் பங்குதாரரும் திரு.P.ராமையா அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 59 வயதுடைய **திரு.R.அருணாச்சலம்** (ஆதார் எண்.7287 2943 6115) ஆகிய தங்களுக்கு,

For Universal Reaality Properties

Partner

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 4132 ம்
ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

செங்கல்பட்டு - 603 202, காட்டாங்கொளத்தூர், பொத்தேரி, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, எண்.22 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ஜெகபர் சாதிக் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 27 வயதுடைய **திரு.J.முகமது அஸ்ரப் (ஆதார் எண்.3907 1976 3963) (Pan No.DGWPM7498M) (1),**

செங்கல்பட்டு - 603 101, ஆத்தூர், திம்மாவரம், அண்ணா நகர் 2வது தெரு, எண்.23/1A, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தரணிவேல் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 28 வயதுடைய **திரு.T.வினித் (ஆதார் எண்.4397 7267 2019) (Pan No.BVRPV4888E) (2),**

சென்னை - 600 063, பீர்கங்கரணை, காமராஜ் நகர், வ.உ.சி தெரு, எண்.92 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சுப்பிரமணியன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 35 வயதுடைய **திரு.S.ரகு (ஆதார் எண்.5064 5021 8860) (Pan No.BFJPR4971J) (3),** ஆகிய நாங்கள் மூவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் பொதுஅதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

For Universal Reaality Properties

Partner

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2122 ஆவணம் 21 தான்கணைக் கொண்டது.

2 வது தான்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.396, **சர்வே எண்.36/1-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.35 செண்ட்** நிலத்தை இந்த ஆவணத்தில் 1-வது நபராக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **திரு.J.முகமது அஸ்ரப்** ஆகிய நான் கடந்த 08-07-2025 அன்று சென்னை - 600 045, தாம்பரம், வாணிலரசு தெரு, எண்.7/4 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம் சென்ற பாலசுந்தர நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் **திரு.B.ஜெகதீசன்** அவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்று அக்கிரையப்பத்திரம் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **சுத்தவிக்கிரையப்பத்திர எண்.16234/2025** ஆகப்பதியப்பட்டு அதுமுதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.1206, தாக்கலாகி என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன். மேலும்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.396, **சர்வே எண்.36/3A-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.10 செண்ட், சர்வே எண்.36/3B-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.36/3C-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.16 செண்ட், சர்வே எண்.36/3D1A-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.07.50 செண்ட், சர்வே எண்.36/3D2A-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.07.50 செண்ட்,** ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.45 செண்ட்** நிலத்தை இந்த ஆவணத்தில் 2-வது நபராக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **திரு.T.வினித்** ஆகிய நான்,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

For Universal Reaality Properties

Partner

J. Mohamed Ashraf

S. Raghu

இந்தக் 2026 வருடத்திய 2182 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கடந்த 08-07-2025 அன்று சென்னை - 600 045, தாம்பரம், வாணிலரசு தெரு, எண்.7/4 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம் சென்ற பாலசுந்தர நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் **திரு.B.ஜெகதீசன்** அவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்று அக்கிரையப்பத்திரம் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **சுத்தவிக்கிரையப்பத்திர எண்.16235/2025** ஆகப்பதியப்பட்டு அதுமுதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.1212, தாக்கலாகி என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன். மற்றும்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.414, **சர்வே எண்.36/2-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.35 செண்ட்** நிலத்தில் வடக்கு பக்கமாக உள்ள விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.18 செண்ட்** நிலத்தை இந்த ஆவணத்தில் 3-வது நபராக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **திரு.S.ரகு** ஆகிய நான் கடந்த 15-07-2025 அன்று செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 202, வண்டலூர் வட்டம், கன்னிவாக்கம், அஸ்தினாபுரம், படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு, எண்.4/40 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம் சென்ற நாகூரன் அவர்களின் குமாரர்கள் மற்றும் குமாராத்திகள் திரு.N.விஜயகுமார், திரு.N.தனசேகரன், திரு.N.கோதண்டன், திரு.N.குபேந்திரன், திரு.N.ஜெயசந்திரன், திருமதி.விஜயலெட்சுமி, திருமதி.லோகேஷ்வரி, திருமதி.ரேவதி ஆகியவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்று

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

For Universal Reaality Properties

Partner

புத்தகம் 2 2025 வருடத்திய 2122
ஆவணம் 211 தான்களைக் கொண்டது.
11 வது தான் பதிவு

அக்கிரையப்பத்திரம் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **சுத்தவிக்கிரையப்பத்திர எண்.17068/2025** ஆகப்பதியப்பட்டு அதுமுதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.1198, தாக்கலாகி பட்டாபடி புதிய **சர்வே எண்.36/2B,** வழங்கப்பட்டு என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்சொன்னவாறு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்தை நாங்களே நேரில் முன்னின்று பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருப்பதாலும் மற்றும் அதனை விற்க முடிவுசெய்து இருப்பதாலும் எங்களுடைய வேலை அழுத்தம் காரணமாகவும், கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு **UNIVERSAL REAALITY PROPERTIES** என்ற நிறுனத்திற்காக, நிறுவனத்தின் பங்குதாரரும் திரு.P.ராமையா அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 59 வயதுடைய **திரு.R.அருணாச்சலம்** ஆகிய தங்களை எங்களுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமிக்கிறோம்.

1) சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ அல்லது மனைப்பிரிவாகவோ பிரித்து தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று ஒருவருக்கோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும்,

For Universal Reaality Properties

Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2122 ம்
ஆணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு

2) கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை மற்றும் பாக்கித் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், அவ்வாறு எழுதிக்கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச் செய்துக்கொடுக்கவும்,

3) கிரையப்பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச்செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நமூனாக்கள் முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும்,

4) இந்த சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை எங்கள் சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பதிவுச்செய்துக்கொடுக்கவும்,

5) மேற்படி சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும், வீடு கட்டவும், வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்கான கோப்புகளில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், அதற்குண்டான செலவுகளை எங்களுக்காக தாங்களே செய்யவும்,

For Universal Reaality Properties

Partner

புத்தகம் 2 2016 வரிசை எண் 2122/2016

ஆவணம் 24 தான்கனைக் கொண்டது.

பதிவு செய்யப்பட்டது

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

6) மேற்படி தாங்கள் கட்டும் வீட்டிற்கு மின்இணைப்பு பெறவும், அதற்கு தேவையான வைப்பு தொகை போன்றவைகளை எங்களுக்காக, தாங்களே செலுத்தவும், மின்இணைப்பு பெற தேவையான நமூனாக்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும்,

7) மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே எங்கள் சார்பாக ஆஜராகி அரசு அலுவலகங்கள், நீதிமன்றங்கள், மற்றும் காவல் நிலையங்களில் இது சம்மந்தமாக அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்து வாங்கவும், சகலவிதமான தாஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்,

8) இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும் போது மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது

9) இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்கு பிரதிபலனாக நாங்கள் எந்தவிதமான தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவில்லை,

For Universal Reaality Properties

Partner

புத்தகம் 2016ம் வருடத்திய 01224ம்
ஆவணம் 01 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எங்களுக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்யப் போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

சொத்துவிவரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், **பட்டா எண்.1206, சர்வே எண்.36/1-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.35 செண்ட், பட்டா எண்.1198,** பட்டாபடி **சர்வே எண்.36/2B-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.18 செண்ட், பட்டா எண்.1212, சர்வே எண்.36/3A-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.10 செண்ட், சர்வே எண்.36/3B-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.36/3C-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.16 செண்ட், சர்வே எண்.36/3D1A-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.07.50 செண்ட்** மற்றும் **சர்வே எண்.36/3D2A-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.07.50 செண்ட், ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலம் மட்டும்** இந்த பொதுஅதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

For Universal Reaality Properties

Partner

புத்தகம் 2 ல் வருடத்திய ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு எழுத்தர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.14,70,000/-

For Universal Reaality Properties

Partner

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் பொது அதிகாரம்கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்:

1. GANESH S/o. Raja,
29, Mehta Street, Rattinamangalam
Chennai

2. Dharmaraj S/o. Saminathan,
20/529, Kasthala Nagar St.
Udayarpalayam

Drafted By :

S. JEEVA, M.A.,BL.,
ADVOCATE
3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434



புத்தகம் 2026 ல் தொடர்ந்திய 01/22 ல்
ஆவணம் 21 தான்களைக் கொண்டது.
9 வது தான் பதிவு செய்தது

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : அஸ்தினாபுரம் பட்டா எண் : 1206

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெகபர் சாதிக் மகன் முகமது அஸ்ரப்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
36	1	--	--	0 - 14.00	0.79	--	--	2025/0103/35/453359--- ------ Digitally signed: SUGUMAR G Zonal Deputy Tahsildar 24/08/2025 03:31:56:PM
				0 - 14.00	0.79			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/15/017/01206/60719** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-03-2026 அன்று 10:25:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Universal Reaality Properties

Partner

புத்தகம் 2026 வருடத்திய 0122 பக்கம்
ஆவணம் 24 தான்க்கனைக் கொண்டது.
10 வது தான்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : அஸ்தினாபுரம் பட்டா எண் : 1198

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணியன் மகன் ரகு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
36	2B	--	--	0 - 7.28	0.40	--	--	2025/0105/35/550423--2025/35/15/000489SD------ Digitally signed: Poongodi R Tahsildar 14/08/2025 01:24:59:AM
				0 - 7.28	0.40			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/15/017/01198/60739** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-03-2026 அன்று 10:26:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Universal Reaality Properties

Partner

இதற்கு 2026ம் வருடத்திய ... ஆவணம் 21 ... கால்களைக் கொண்டது.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : அஸ்தினாபுரம் பட்டா எண் : 1212

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தரணிவேல் மகன் T. வினித்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
36	3A	--	--	0 - 4.00	0.23	--	--	2025/0103/35/456664--- ------ Digitally signed: SUGUMAR G Zonal Deputy Tahsildar 03/09/2025 05:22:37:PM
36	3B	--	--	0 - 1.50	0.09	--	--	2025/0103/35/456664--- ------ Digitally signed: SUGUMAR G Zonal Deputy Tahsildar 03/09/2025 05:22:37:PM
36	3C	--	--	0 - 6.50	0.36	--	--	2025/0103/35/456664--- ------ Digitally signed: SUGUMAR G Zonal Deputy Tahsildar 03/09/2025 05:22:37:PM
36	3D1A	--	--	0 - 3.00	0.17	--	--	2025/0103/35/456664--- ------ Digitally signed: SUGUMAR G Zonal Deputy Tahsildar 03/09/2025 05:22:37:PM
36	3D2A	--	--	0 - 3.00	0.17	--	--	2025/0103/35/456664--- ------ Digitally signed: SUGUMAR G Zonal Deputy Tahsildar 03/09/2025 05:22:37:PM
				0 - 18.00	1.02			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

For Universal Reaality Properties

Partner

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/15/017/01212/60776** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 12-03-2026 அன்று 10:23:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Universal Reaality Properties

Partner

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 01/22 ம்
ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது.
13 பிப்ரவரி பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/2122/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1972

எண்.22, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, பொத்தேரி, காட்டங்கொளத்தூர், காட்டாங்கொளத்தூர், செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603202-ல் வசிக்கும் திரு முகமது அஸ்ரப் என்பவரிடமிருந்து ₹ 14,200/- (ரூபாய் பதிநான்காயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்போரூர்
நாள்: 13/03/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் தேதி மு.ப. 10:59 மணியளவில் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 16,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	J. Mohd Ashraf 9042 786 587 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	J. Mohd Ashraf "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:77015326c8ef9aba0ae41f8b60960107942b823 (Details from UIDAI : Mohamed Ashraf J S/O JAGABER SATHIK, 19-04-1998, xxxxxxxx3963)	

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய பக்கம்
ஆவணம் 44 தாள்களைக் கொண்டது.
44வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:159905363399687f6444028a8801dc1ca5e9680
(Details from UIDAI : Vinith Tharanivel S/O Tharanivel, 24-09-1998, xxxxxxxx2019)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:646612305f64cc109ee4be6aafdbe00b1a2eb77
(Details from UIDAI : S Raghu , 20-04-1990, xxxxxxxx8860)



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:56913826875a6f8528f44f1a9539095cd2d6c4b
(Details from UIDAI : Arunachalam R S/O: Ramaiya, 02-08-1967, xxxxxxxx6115)



அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்

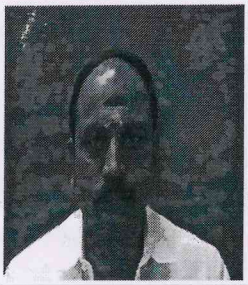




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 2 பக்கம் தொடர்ந்து 2122 பதிவு எண்களைக் கொண்டது.

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/2122/2026

ட்டையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	R. [illegible] 9884106618 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் நாள்

Ramesh G
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/2122/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/03/2026
திருப்போரூர்

Ramesh G
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய [illegible] ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்


GPS Map Camera
Ashthinapuram, Tamil Nadu, India
Asthinapuram, Ashthinapuram, Tamil Nadu 603202, India
Lat 12.789671° Long 80.099483°
Friday, 13/03/2026 10:23 AM GMT +05:30
Google



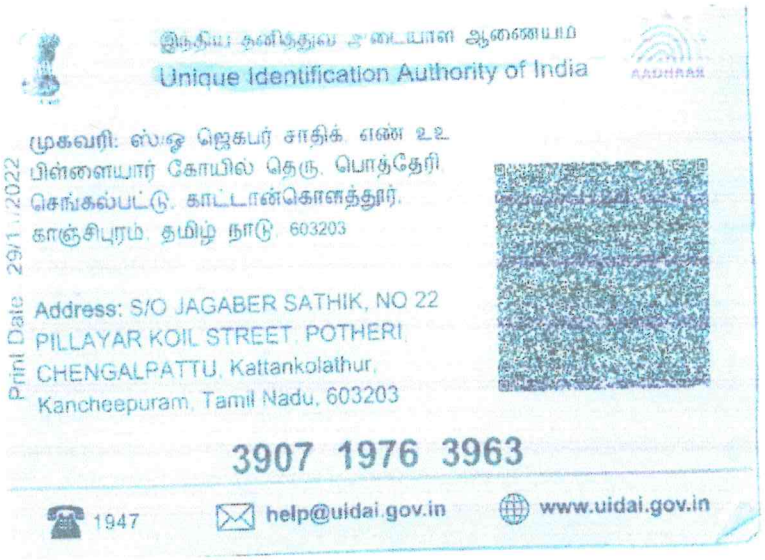
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகமது அஸ் ரப் ஜெ
Mohamed Ashraf J
பிறந்த நாள் / DOB : 19/04/1998
ஆண்பால் / Male

Issue Date : 15/11/2013

3907 1976 3963

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: ஸ/ஒ ஜெகபர் சாதிக், எண் 22,
பிள்ளையார் கோயில் தெரு, பொத்தேரி,
செங்கல்பட்டு, காட்டான்கொளத்தூர்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603203

Address: S/O JAGABER SATHIK, NO 22
PILLAYAR KOIL STREET, POTHERI,
CHENGALPATTU, Kattankolathur,
Kancheepuram, Tamil Nadu, 603203

Print Date : 29/1/2022

3907 1976 3963

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

T. Mohamed Ashraf.





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வினித் தாணிவேல்
Vinith Tharanivel
பிறந்த நாள் / DOB: 24/09/1998
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 16/02/2013

4397 7267 2019

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O தாணிவேல், எண் 23/1A, அண்ணா நகர் 2வது தெரு, திம்மாவரம் செங்கற்பட்டு, ஆத்தூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, 603101

Address: S/O Tharanivel, NO 23/1A, ANNA NAGAR 2ND STREET, THIMMAVARAM CHENGALPATTU, Athur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603101

Print Date: 02/08/2022

4397 7267 2019

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

T. Vinith

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2122 ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR திருப்போரூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



எஸ் ரகு
S Raghu
பிறந்த நாள்/DOB: 20/04/1990
ஆண்/ MALE

5064 5021 8860
VID : 9189 9003 6425 6105

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
92, வ.உ.சி தெரு, காமராஜ்நகர், பீர்கங்கரனை,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600063

Address:
92, V.O.C STREET, KAMARAJNAGAR,
PEERKANKARANAI, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600063

QR Code with Photograph

5064 5021 8860
VID : 9189 9003 6425 6105

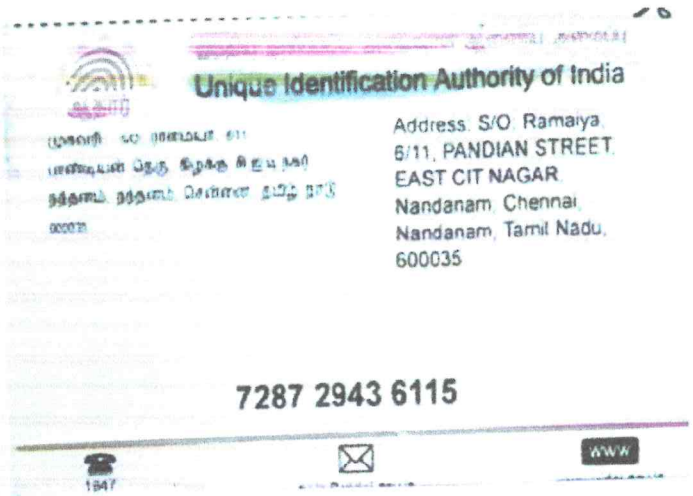
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. Raghu

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2122 ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது.
20 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
அருணாச்சலம் ரா
Arunachalam R
பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1967
ஆண்/Male
7287 2943 6115
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Ramaiya,
6/11, PANDIAN STREET,
EAST CIT NAGAR,
Nandanam, Chennai,
Nandanam, Tamil Nadu,
600035
7287 2943 6115
1947

For Universal Reaality Properties

Partner

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

புத்தகம் 2 2022ம் வருடத்திய
ஆவணம் 21 தான்களைக் கொண்டது.
21 வது தான்



For Universal Reaality Properties

Partner

1 புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2122 ம்
சுயாணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது.
22 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கணேஷ் ராஜா
GANESH RAJA
தந்தை ராஜா
Father : RAJA

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1983
ஆண்பால் / Male

4941 7756 6553

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: எண் 29, மேட்டு தெரு
ரத்தினமங்கலம், செங்கல்பட்டு
மேலக்கோட்டையூர், மேலக்கோட்டையூர்
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600048

Address: NO 29, METTU STREET,
RATTINAMANGALAM,
CHENGALPATTU,
Melakottiyur, Kancheepuram,
Melakottaiyur, Tamil Nadu,
600048

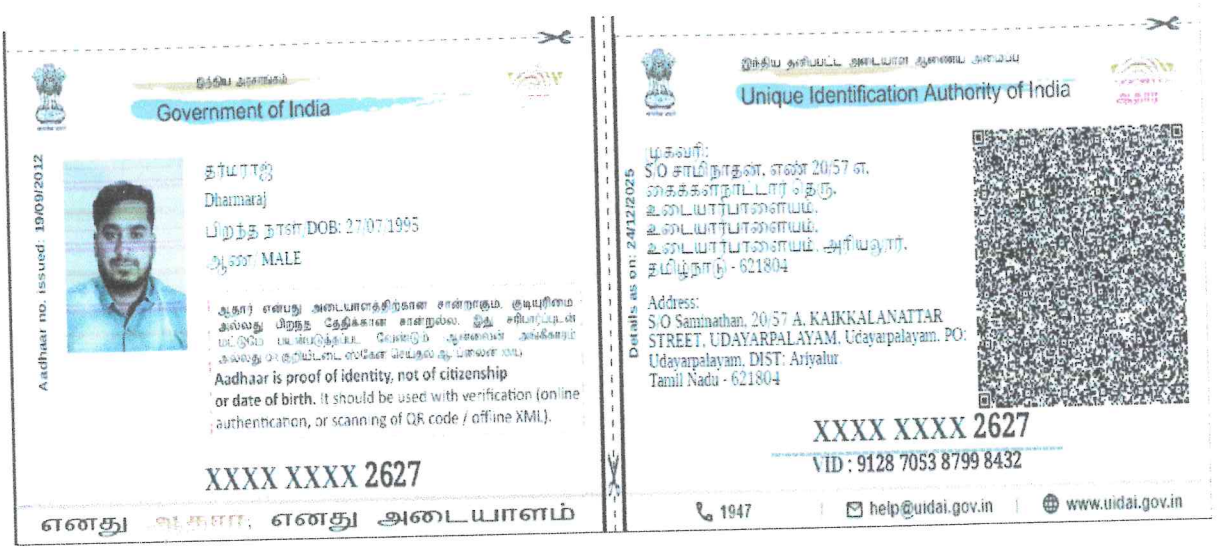
4941 7756 6553

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

R. Ganesh

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPORUR
திருப்போரூர்

புத்தகம் 2026ன் வருடத்திய 2122 ம்
ஆவணம் 24 காள்களைக் கொண்டது.
23 வது தாள்
பதிவு



இந்திய அரசு
Government of India

Aadhaar no. issued: 19/09/2012

தர்மராஜ்
Dharmaraj
பிறந்த நாள்/ DOB: 27/07/1995
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆஃப்லைன் சரி
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 2627

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57 எ,
கைக்களநாட்டார் 1 தெரு,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம், அரியலூர்,
தமிழ்நாடு - 621804

Address:
S/O Saminathan, 20/57 A, KAIKKALANATTAR STREET, UDAYARPALAYAM, Udayarpalayam, PO: Udayarpalayam, DIST: Ariyalur, Tamil Nadu - 621804

Details as on: 24/12/2025

XXXX XXXX 2627
VID : 9128 7053 8799 8432

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPORUR
திருப்போரூர்

புத்தகம் 1 26 வருடத்திய 2025
ஆவணம் 21 நாள்களைக் கொண்டது.
21 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.