Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தலைவாசல்	Date / நாள்: 04-Jun-2026
Village /கிராமம்:மும்முடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/7B2,98/7B3,98/7B4,98/7B5

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மும்முடி
தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2011 To 03-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2011 - 03-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: தலைவாசல்	
1	208/2016	04-Feb-2016 04-Feb-2016 04-Feb-2016	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. மணிகண்டன்	1. சிந்துஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/ 2002, 1/ 2002, 362/ 2002, 41/ 2002, 43/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ.2, 49, 000/- (மனைவிக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, மும்முடி			Survey No./புல எண் : 98/7		
	Boundary Details: திவாகர் 1, பவித்ரா 2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சர்வேஎண்:-98/6 ல் தியாகராஜன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), கிமே பாதைக்கும் (வடக்கு), சர்வேஎண்:-98/5 ல் கரிகாலன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:-98/7 பு.ஹெக் 1.06.5 க்கு ஏக் 2.63செ இதன் மத்தியில் ஏக் 0.51செ நிலம் பூரா		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, மும்முடி			Survey No./புல எண் : 98/7		
	Boundary Details: கிமே பாதைக்கும் (வடக்கு), ஷை ஏக் 0.51செ நிலத்திற்கும் (தெற்கு) (மேற்கு), சர்வேஎண்:-98/6 ல் தியாகராஜன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:-98/7 இதன் மத்தியில் பொது கிணர் மற்றும் தடபாக நிலமான ஏக் 0.08செ இந்த நிலத்திலும், இந்த நிலத்திலுள்ள கிணர் 1, 5ஹெச்பி மி.மோ 1லும் பம்புசெட் மற்றும் அதன் சகல உபகரணங்களிலும் ஷை சர்வீஸ் நெ.120 லும் இதன் செக்யூரிட்டி டெப்பாசிட்டிலும் பொதுவில் 1/5பங்கு பாத்தியம் பூரா ஷை நிலத்துக்கு ஷை பொது கிணர் மற்றும் தடபாக நிலமாக ஏக் 0.08செ நிலத்திற்கு தென்புரமுள்ள கிமே பாதையில் வழியாக மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் பூராவும்		
2	1284/2021	22-Jun-2021 22-Jun-2021 22-Jun-2021	இரசீது ஆவணம்	1. நரசிங்கபுரம் தொடக்க வேளாண்மைகூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) சித்ரா(முக.)	1. அழகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 63.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி			Survey No./புல எண் : 98/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரீடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம் தற்போது தலைவாசல் வட்டம் மும்முடி கிராமத்தில், அ.பு.ச. எண். 98/7 ஹெக். 1.06.5 க்கு ஏக். 2, 63 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் , இன்னும் இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்,		
3	1367/2021	01-Jul-2021 01-Jul-2021 01-Jul-2021	இரசீது ஆவணம்	1. நரசிங்கபுரம் தொடக்க வேளாண்மைகூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) சித்ரா(முக.)	1. அழகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 729/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 63.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி			Survey No./புல எண் : 98/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மும்முடி கிராமத்தில், அ.பு.சஎண். 98/7 ஹெக். 1.06.5 க்கு ஏக். 2.63 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண் . 98/7-ல் உள்ள கிணர் 1ம் 5 ஹெச் .பி மின் மோட்டார் 1-ம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		
4	1465/2021	09-Jul-2021 09-Jul-2021 09-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அழகேசன் 2. நந்தினி எ நாகநந்தினி 3. நித்யா 4. பிரதீபா 5. திவாகர் 6. ராஜேந்திரன் 7. சிந்துஜா	1. சீனிவாசன் 2. தேன்மொழி 3. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2002, 1158/2002, 1159/2002, 208/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 98/7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாணிக்கம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.98/6 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் சீனிவாசன் என்பவர் கிரயம் பெறும் ஏக் 0.21 செ நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிமே தார்ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.98/7 பு ஹக் 1.06.5 க்கு ஏக் 2.63 செ இதில் ஏக் 2.42 செ நிலம் பூராவும். இதிலுள்ளகிணர் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி.மின்மோட்டார் 1 பூராவும். சர்வீஸ் எண்.04-571-003-120 ஆகும்		
5	1510/2022	26-May-2022 27-May-2022 27-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. தேன்மொழி 3. சசிகலா	1. சீனிவாசன் 2. முத்துசாமி 3. சரஸ்வதி 4. கந்தசாமி 5. வளர்மதி 6. செல்வராஜீ 7. ரமேஷ் 8. யுவராஜன் 9. முத்துபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1465/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/7B - 56.3 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாணிக்கம் நிலம், மேற்கு - சர்வே.98/6பி. நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள எங்கள் மீதி நிலம் ஏக்.1.85.70 செ நிலம், தெற்கு - கீழ்மேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1675ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.98/7பி. 0.98.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.42 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.56.30 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
6	1524/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. முத்துசாமி 3. சரஸ்வதி 4. கந்தசாமி 5. வளர்மதி 6. செல்வராஜீ 7. ரமேஷ் 8. யுவராஜன் 9. முத்துபாண்டியன்	1. சீனிவாசன் 2. முத்துசாமி 3. சரஸ்வதி 4. கந்தசாமி 5. வளர்மதி 6. செல்வராஜீ 7. ரமேஷ் 8. யுவராஜன் 9. முத்துபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1510/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/7B - 8.1 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி ஷெட்யூல் நிலம், மேற்கு - சர்வே.98/6பி. நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள ஏக்.1.85.70 செண்டு நிலம், தெற்கு - கீழ்மேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " ஏ " ஷெட்யூல் - நம்மில் 1நபர் சீனிவாசன் அடையும் சொத்து விபரம். சேலம் (கி) டி தலைவாசல் சப்டி " மும்முடி " கிராமத்தில். பட்டா எண்.1675ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.98/7பி. 0.98.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.42 செண்டில் நாம் கிரையம் பெற்ற ஏக்.0.56.30 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.08.10 செண்டு நிலம் முழுவதும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/7B - 6.1 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி ஷெட்யூல் பாக நிலம், மேற்கு - ஏ ஷெட்யூல் பாக நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள ஏக்.1.85.70 செ நிலம், தெற்கு - கீழ்மேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " பி " ஷெட்யூல் - நம்மில் 2நபர் முத்துசாமி அடையும் சொத்து விபரம். சேலம் (கி) டி தலைவாசல் சப்டி " மும்முடி " கிராமத்தில். பட்டா எண்.1675ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.98/7பி. 0.98.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.42 செண்டில் நாம் கிரையம் பெற்ற ஏக்.0.56.30 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.06.10 செண்டு நிலம் முழுவதும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/7B - 6.18 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி ஷெட்யூல் பாக நிலம், மேற்கு - பி ஷெட்யூல் பாக நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள ஏக்.1.85.70 செ நிலம், தெற்கு - கீழ்மேல் தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சி " ஷெட்யூல் - நம்மில் 3 நபர் சரஸ்வதி அடையும் சொத்து விபரம். சேலம் (கி) டி தலைவாசல் சப்டி " மும்முடி " கிராமத்தில். பட்டா எண்.1675ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.98/7பி. 0.98.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.42 செண்டில் நாம் கிரையம் பெற்ற ஏக்.0.56.30 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.06.18 செண்டு நிலம் முழுவதும். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/7B - 6.25 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈ ஷெட்யூல் பாக நிலம், மேற்கு - சி ஷெட்யூல் பாக நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள ஏக்.1.85.70 செண்டு நிலம், தெற்கு - கீழ்மேல் தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " டி " ஷெட்யூல் - நம்மில் 4நபர் கந்தசாமி அடையும் சொத்து விபரம். சேலம் (கி) டி தலைவாசல் சப்டி " மும்முடி " கிராமத்தில். பட்டா எண்.1675ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.98/7பி. 0.98.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.42 செண்டில் நாம் கிரையம் பெற்ற ஏக்.0.56.30 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.06¼ செண்டு நிலம் முழுவதும். , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/7B - 6.35 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - எப் ஷெட்யூல் பாக நிலம், மேற்கு - டி ஷெட்யூல் பாக நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள ஏக்.1.85.70 செண்டு நிலம், தெற்கு - கீழ்மேல் தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " ஈ " ஷெட்யூல் - நம்மில் 5நபர் வளர்மதி அடையும் சொத்து விபரம். சேலம் (கி) டி தலைவாசல் சப்டி " மும்முடி " கிராமத்தில். பட்டா எண்.1675ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.98/7பி. 0.98.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.42 செண்டில் நாம் கிரையம் பெற்ற ஏக்.0.56.30 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.06.35 செண்டு நிலம் முழுவதும். , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/7B - 6.4 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜி ஷெட்யூல் பாக நிலம், மேற்கு - ஈ ஷெட்யூல் பாக நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள ஏக்.1.85.70 செண்டு நிலம், தெற்கு - கீழ்மேல் தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " எப் " ஷெட்யூல் - நம்மில் 6நபர் செல்வராஜீ அடையும் சொத்து விபரம். சேலம் (கி) டி தலைவாசல் சப்டி " மும்முடி " கிராமத்தில். பட்டா எண்.1675ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.98/7பி. 0.98.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.42 செண்டில் நாம் கிரையம் பெற்ற ஏக்.0.56.30 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.06.40 செண்டு நிலம் முழுவதும். , கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/7B - 6.45 சென்ட்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹெச் ஷெட்யூல் பாக நிலம், மேற்கு - எப் ஷெட்யூல் பாக நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள ஏக்.1.85.70 செண்டு நிலம், தெற்கு - கீழ்மேல் தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " ஜி " ஷெட்யூல் - நம்மில் 7நபர் ரமேஷ் அடையும் சொத்து விபரம். சேலம் (கி) டி தலைவாசல் சப்டி " மும்முடி " கிராமத்தில். பட்டா எண்.1675ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.98/7பி. 0.98.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.42 செண்டில் நாம் கிரையம் பெற்ற ஏக்.0.56.30 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.06.45 செண்டு நிலம் முழுவதும். , கட்சிக்காரர் 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/7B - 5.17 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஐ ஷெட்யூல் பாக நிலம், மேற்கு - ஜி ஷெட்யூல் பாக நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள ஏக்.1.85.70 செண்டு நிலம், தெற்கு - கீழ்மேல் தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " ஹெச் " ஷெட்யூல் - நம்மில் 8நபர் யுவராஜன் அடையும் சொத்து விபரம். சேலம் (கி) டி தலைவாசல் சப்டி " மும்முடி " கிராமத்தில். பட்டா எண்.1675ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.98/7பி. 0.98.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.42 செண்டில் நாம் கிரையம் பெற்ற ஏக்.0.56.30 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.05.17 செண்டு நிலம் முழுவதும். , கட்சிக்காரர் 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/7B - 5.3 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - மாணிக்கம் நிலம், மேற்கு - ஹெச் ஷெட்யூல் பாக நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள ஏக்.1.85.70 செண்டு நிலம், தெற்கு - கீழ்மேல் தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " ஐ " ஷெட்யூல் - நம்மில் 9நபர் முத்துபாண்டியன் அடையும் சொத்து விபரம். சேலம் (கி) டி தலைவாசல் சப்டி " மும்முடி " கிராமத்தில். பட்டா எண்.1675ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.98/7பி. 0.98.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.42 செண்டில் நாம் கிரையம் பெற்ற ஏக்.0.56.30 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.05.30 செண்டு நிலம் முழுவதும். , கட்சிக்காரர் 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.