Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:குன்றத்தூர்-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/1, 7/2, 513/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12032/2023	29-Apr-2023 29-Apr-2023 15-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அ கோபாலகிருஷ்ணன் 2. ராம கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி டோமினிக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11859/2014, 4040/1995, 4041/1995, 4042/1995, 4043/1995, 4056/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1A1B, 7/1, 7/2 - 5 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
2	12033/2023	29-Apr-2023 29-Apr-2023 15-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ கோபாலகிருஷ்ணன்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 2. ராம கோபாலகிருஷ்ணன்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட்	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.)	-

				லிமிடெட் பிரதநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,64,12,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,64,12,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11859/2014, 4040/1995, 4041/1995, 4042/1995, 4043/1995, 4056/2009	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 10693351 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.10693544 மட்டும் 17-Oct-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1A1B, 7/1, 7/2 - 5 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B					
3	20908/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. காசாகிராண்ட் ிப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேந்திரன் அ(முக.)	1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல் (இந்தியா) லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11859/2014, 12032/2023, 4042/1995, 4043/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1PART, 7/1, 7/2 - 5 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey Numbers 1 and 515, மேற்கு - Survey Numbers 6, 8, 512, 513/1A1A, 513/1A2 & 513/1A3, வடக்கு - Road, தெற்கு - Survey Number 513/1A1A					
4	8233/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	தான ஆவணம்	1. காசாகிராண்ட் பிரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.)	1. தி குன்றத்தூர் டவுன் பஞ்சாயத்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12033/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1A1B, 7/1, 7/2 - 2040.23 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - R K Main Road & Survey No 1/1A3 & 515 , மேற்கு - Remaining land in Survey No. 7/1 Part, 7/2 Part & 513/1A1B Part, வடக்கு - Proposed Street Alignment					

	Area to be gifted in Survey No.7/1 Part, தெற்கு - Remaining land in survey No.513/1A1B Part					
5	8234/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	தான ஆவணம்	1. காசாகிராண்ட் பிரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.)	1. தி குன்றத்தூர் டவுன் பஞ்சாயத்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12033/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 554.79 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - R.K.Main Road in Survey No.1/1A3 Part and Survey No.1/1A3 Part, மேற்கு - Survey No. 6, வடக்கு - Jawaharlal Nehru Road in Survey No.1/1A2, தெற்கு - Remaining land 7/1 Part & Proposed OSR Area gifted in Survey No. 7/1 Part & Land reserved in Survey No.7/1 part for TANGEDCO/ TNPDCL Substation					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate