

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

நீர்வள ஆதாரத்துறை

அனுப்புனர்
பொறி.இரா.மணிமோகன்.பி.இ, எம்.பி.ஏ.,
செயற்பொறியாளர், நீஆது
ஆற்றுப்பாதுகாப்பு கோட்டம்,
திருச்சி-1.

பெறுநர்
1) திரு. A. முத்தழகன்,
த/பெ.அய்யாவு, பிருந்தாவன நகர்,
மன்னார்குடி வட்டம், மற்றும்
2) துவாக்குடி பெரியகுளம்
விவசாயிகள், திருவெறும்பூர் வட்டம்,
திருச்சி மாவட்டம்

கடித எண்: வபி / 2022 / கோ. 206 / வ1 / நாள் : 06.05 .2022

ஐயா,

பொருள்: தடையின்மை சான்று - திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம்,
துவாக்குடி கிராமம்- வாள்வந்தான்கோட்டை வரத்துவாரி இடதுகரையை
பயன்படுத்திக்கொள்ள அனுமதி கோரியது பொதுப்பயன்பாட்டிற்கு
பயன்படுத்துகொள்ளலம் ஏன தெரிவித்தல்- தொடர்பாக.

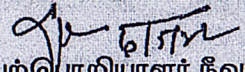
பார்வை: 1) தங்களது மனு நாள்: 16.03.2022.
2) உதவி செயற்பொறியாளர், நீஆது, ஆபா.உபகோட்டம், திருச்சி.
கஎண்: 349/ கோ.21/ 2022/ நாள்: 04.05.2022

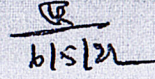
பார்வை 1-ல் காணும் தங்களது மனுவில் திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம்,
துவாக்குடி கிராமம், வாள்வந்தான்கோட்டை வரத்துவாரி இடதுகரையை விவசாய இடுபொருட்கள்
கொண்டு செல்ல பயன்படுத்திக்கொள்ள இத்துறையின் அனுமதி கோரியுள்ளீர்கள்.

மேற்படி இடத்தினை திருச்சி, கட்டளை புள்ளம்பாடி உபகோட்ட
உதவிசெயற்பொறியாளரால் தள ஆய்வு செய்யப்பட்டு பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம்
பெறப்பட்ட அறிக்கையின் அடிப்படையில் திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், துவாக்குடி
கிராமம், புல் எண்: 4/4A-ல் அமைந்துள்ள தங்களது விவசாய நிலத்திற்கு விவசாய
இடுபொருட்களை கொண்டு செல்ல வாள்வந்தான்கோட்டை ஏரிக்கு செல்லும் வரத்துவாரியின்
இடதுகரையினை பயன்படுத்திக்கொள்ள அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட
இடதுகரையினை ஏற்கனவே பொதுமக்கள் பொதுவாக பயன்படுத்தி கொண்டிருப்பதாலும்,
மனுதாரர் மற்றும் 7 நபர்களும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் பயன்படுத்திக்கொள்ளலம் ஏன
தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

- 1) இத்துறையால் அவ்வப்போது ஆய்வுக்கு சென்று வருவதற்கும், பொதுமக்கள் இடதுகரையினை பயன்படுத்தி கொள்வதற்கும் இடையூறாக வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கக்கூடாது.
- 2) இந்த அனுமதி பொதுவான அனுமதி மட்டுமே, எந்தவித முன் உரிமையும் வழங்கப்படமாட்டாது.
- 3) இடதுகரையினை பயன்படுத்தும் பொதுமக்களுக்கும், துறைக்கும் எந்த விதமான இடையூறும் ஏற்படுத்த கூடாது.


செயற்பொறியாளர், நீவது,
ஆற்றுப்பாதுகாப்பு கோட்டம், திருச்சி-1.


b/s/2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

