Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நீர்வள ஆதாரத்துறை

அனுப்புனர்
பொறி.இரா.மணிமோகன்.பி.இ, எம்.பி.ஏ.,
செயற்பொறியாளர், நீஆது
ஆற்றுப்பாதுகாப்பு கோட்டம்,
திருச்சி-1.

பெறுநர்
1) திரு.A.முத்தழகன்,
த/பெ.அய்யாவு, பிருந்தாவன நகர்,
மன்னார்குடி வட்டம், மற்றும்
2) துவாக்குடி பெரியகுளம்
விவசாயிகள், திருவெறும்பூர் வட்டம்,
திருச்சி மாவட்டம்

கடித எண்: வபி / 2022 / கோ. 206 / வ1 / நாள் : 06.05 .2022

ஐயா,

பொருள்: தடையின்மை சான்று - திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், துவாக்குடி கிராமம்- வாளவந்தான்கோட்டை வரத்துவாரி இடதுகரையை பயன்படுத்திக்கொள்ள அனுமதி கோரியது பொதுப்பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துகொள்ளலம் ஏன தெரிவித்தல்- தொடர்பாக.

பார்வை: 1) தங்களது மனு நாள்: 16.03.2022.
2) உதவி செயற்பொறியாளர், நீஆது, ஆ.பா.உபகோட்டம், திருச்சி.
கஎண்:349/ கோ.21/ 2022/ நாள்: 04.05.2022

****

பார்வை 1-ல் காணும் தங்களது மனுவில் திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், துவாக்குடி கிராமம், வாளவந்தான்கோட்டை வரத்துவாரி இடதுக்ரையை விவசாய இடுபொருட்கள் கொண்டு செல்ல பயன்படுத்திக்கொள்ள இத்துறையின் அனுமதி கோரியுள்ளீர்கள்.

மேற்படி இடத்தினை திருச்சி, கட்டளை புள்ளம்பாடி உபகோட்ட உதவிசெயற்பொறியாளரால் தள ஆய்வு செய்யப்பட்டு பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் பெறப்பட்ட அறிக்கையின் அடிப்படையில் திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், துவாக்குடி கிராமம், புல எண்: 4/4A-ல் அமைந்துள்ள தங்களது விவசாய நில்த்திற்கு விவசாய இடுபொருட்களை கொண்டு செல்ல வாளவந்தான்கோட்டை ஏரிக்கு செல்லும் வரத்துவாரியின் இடதுகரையினை பயன்படுத்திக்கொள்ள அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட இடதுகரையினை ஏற்கனவே பொதுமக்கள் பொதுவாக பயன்படுத்தி கொண்டிருப்பதாலும், மனுதாரர் மற்றும் 7 நபர்களும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம் ஏன தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1) இத்துறையால் அவ்வப்போது ஆய்வுக்கு சென்று வருவதற்கும், பொதுமக்கள் இடதுகரையினை பயன்படுத்தி கொள்வதற்கும் இடையூறாக வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கக்கூடாது.

2) இந்த அனுமதி பொதுவான அனுமதி மட்டுமே, எந்தவித முன் உரிமையும் வழங்கப்படமாட்டாது.

3) இடதுகரையினை பயன்படுத்தும் பொதுமக்களுக்கும், துறைக்கும் எந்த விதமான இடையூறும் ஏற்படுத்த கூடாது.

செயற்பொறியாளர், நீவது,
ஆற்றுப்பாதுகாப்பு கோட்டம், திருச்சி-1.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.