Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை	Date / நாள்: 12-Nov-2024
Village /கிராமம்:மகாராஜசமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 423/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 11-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1304/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சேவியர் 2. தனபாலன் 3. ஜோஸ்பின் ஆராக்கியமேரி	1. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையர்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 645/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1 - 12797.98 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - நகர புல எண்.9/13, தெற்கு - 20 மீ நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 78நீர் மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம்... நகர நில அளவையில் வார்டு சி, பிளாக் 26, நகர புல எண்.12/1க்கு பழைய புல எண்.423/1ல் 02 ஏக்கர் 19 செண்டில் ர.புஞ்சை வகைபாடுடைய காலி இடம் ஆகும். மேற்கண்ட் சொத்தின் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 19ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள், பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவுகள் விபரம் தார் சாலை எண்.1 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடல் கீழ்புறம் 421 அடியும், மேல்புறம் 444.3 அடியும்,		

				கிழமேல் வடபுறம் 29.52 அடியும் (9.0மீ) தென்புறம் 29.52 அடியும் (9.0மீ) அகலம் கொண்ட 12772.98 சதுரடி மற்றும் மூலை முடுக்கு 25 சதுரடியும், ஆகக்கூடுதல் 12797.98 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1 - 3814.38 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 09 மீ தார் சாலை (தார் சாலை எண்.1), மேற்கு - நகர நில அளவை எண்.11/5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய நிலம், பொது உபயோக இடம், சாலை எண்.3 மற்றும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தார் சாலை எண்.2 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 119.6 அடியும், தென்புறம் 137.6 அடியும், தென்வடல் கீழ்புறம் 29.52 அடியும் (9.0மீ) மேல்புறம் 29.52 அடியும் (9.0மீ) அகலமும் கொண்ட 3789.38 சதுரடியும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 25 சதுரடியும், ஆகக்கூடுதல் 3814.38 சதுரகள் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1 - 4099.2 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக நிலம் மற்றும் மனைகள், வடக்கு - தார் சாலை எண்.2, தெற்கு - 20 மீ அகலம் கொண்ட நிலையில் உள்ள நகராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தார் சாலை எண்.3 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடல் கீழ்புறம் 162.9 அடியும், மேல்புறம் 181.9 அடியும் கிழமேல் வடபுறம் 23.6 அடியும், (7.20 மீ) தென்புறம் 23.6 அடியும் (7.20மீ) என்ற அளவுகளாக கொண்ட 4049.20 சதுரடியும் மற்றம் மூலைமுடுக்கு 50 சதுரடியும், ஆகக்கூடுதல் 4099.20 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1 - 398.51 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - நகர நில அளவை எண்.11/5, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 26.9 அடியும், தென்புறம் 34.9 அடியும், தென்வடல் கீழ்புறம் 13 அடியும், மேல்புறம் 15.3 அடியும் என்ற அளவுகளாக கொண்ட 398.51 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்.		
2	1305/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சேவியர் 2. தனபாலன் 3. ஜோஸ்பின் ஆராக்கியமேரி	1. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையர்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 645/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1 - 383.38 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 (7.20 மீ), மேற்கு - நகர நில அளவை எண்.11/5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (9.0மீ), தெற்கு - பொது உபயோக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 78நீர் மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம்... நகர நில அளவையில் வார்டு சி, பிளாக் 26, நகர புல எண்.12/1க்கு பழைய புல எண்.423/1ல் 02 ஏக்கர் 19 செண்டில் ர.புஞ்சை வகைபாடுடைய காலி இடம் ஆகும். மேற்கண்ட சொத்தின் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 19ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 26.9 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 19 அடி, மேல்புறம் 22.3 அடி என்ற அளவுகளாக கொண்ட 383.38 சதுரடிகள் கொண்ட காலி நிலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.