Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கெலமங்கலம்	Date / நாள்: 13-Sep-2026
Village /கிராமம்:ஒன்னல வாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 695/6,696/1A1B,697/6,700/63

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஒன்னல வாடி

கெலமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 12-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: கிருஷ்ணகிரி		சா.ப.அ: கெலமங்கலம்	
1	4578/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. KIRAN 2. PUTTAMMA 3. NAGARAJU 4. DIVYA 5. GAYATHRI 6. GOWRAMMA 7. NARAYANAPPA 8. RATHINAMMA 9. MANJULA 10. JAYAMMA 11. SUMA	1. R.SUNDAR RAJAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,12,94,240/-		Rs. 43,16,400/-		2897/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Kelamangalam/BOOK 1/7512/2025				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/1A1 - 45.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.697/2A Land,, மேற்கு - Survey No.695/2E1B1 Land,, வடக்கு - Remaining land in the same Survey No.696/1A1,, தெற்கு - Survey No.696/1B Land,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) Survey No.696/1, Dry Ext Hec.0.75.0 (or) Ac.1.85cents, Asst.Rs.1.04 np., in this new sub division Survey No.696/1A, Ext Hec.0.37.0 (or) Ac.0.91 cents, Asst Rs.0.52 np., out of this an extent of Ac.0.45Cents, and situated with in the following boundaries:- East : Survey No.697/2A Land, West : Survey No.695/2E1B1 Land, North : Remaining land in the same Survey No.696/1A1, South : Survey No.696/1B Land, Within these boundaries the above said an extent of Ac.0.45Cents, (Forty Five Cents), of Vacant Land, The above land came to be further sub divided as forming part of new sub division Survey No.696/1A1, Ext Hec.0.36.45, Asst Rs.0.50np. Patta No. 445.		
2	5183/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	சம்மத ஆவணம்	1. JEEVAN	1. R.SUNDARRAJAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4578/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Kelamangalam/BOOK 1/4578/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/1A1 - 45.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.697/2A Land,, மேற்கு - Survey No.695/2E1B1 Land,, வடக்கு - Remaining land in the same Survey No.696/1A1,, தெற்கு - Survey No.696/1B Land,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) Survey No.696/1, Dry Ext Hec.0.75.0 (or) Ac.1.85cents, Asst.Rs.1.04 np., in this new sub division Survey No.696/1A, Ext Hec.0.37.0 (or) Ac.0.91 cents, Asst Rs.0.52 np., out of this an extent of Ac.0.45Cents, and situated with in the following boundaries:- East : Survey No.697/2A Land, West : Survey No.695/2E1B1 Land, North : Remaining land in the same Survey No.696/1A1, South : Survey No.696/1B Land, Within these boundaries the above said an extent of Ac.0.45Cents, (Forty Five Cents), of Vacant Land, The above land came to be further sub divided as forming part of new sub division Survey No.696/1A1, Ext Hec.0.36.45, Asst Rs.0.50np. Patta No. 445.		
3	5251/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	சம்மத ஆவணம்	1. KEMPANNA.T	1. R.SUNDARRAJAN	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4578/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Kelamangalam/BOOK 1/4578/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/1A1 - 45.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.697/2A Land,, மேற்கு - Survey No.695/2E1B1 Land,, வடக்கு - Remaining land in the same Survey No.696/1A1,, தெற்கு - Survey No.696/1B Land,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) Survey No.696/1, Dry Ext Hec.0.75.0 (or) Ac.1.85cents, Asst.Rs.1.04 np., in this new sub division Survey No.696/1A, Ext Hec.0.37.0 (or) Ac.0.91 cents, Asst Rs.0.52 np., out of this an extent of Ac.0.45Cents, and situated with in the following boundaries:- East : Survey No.697/2A Land, West : Survey No.695/2E1B1 Land, North : Remaining land in the same Survey No.696/1A1, South : Survey No.696/1B Land, Within these boundaries the above said an extent of Ac.0.45Cents, (Forty Five Cents), of Vacant Land, The above land came to be further sub divided as forming part of new sub division Survey No.696/1A1, Ext Hec.0.36.45, Asst Rs.0.50np. Patta No. 445.		
4	5878/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	இரசீது ஆவணம்	1. பிரமல் கேபிடல் மற்றும் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்பு திவான் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்)(முத.) கோகுல் சூர்யா(முக.)	1. RAVIKUMAR C	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,36,460/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4567/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 695/2E1B, 696/1A - 1117.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.22, மேற்கு - Plot No.24, வடக்கு - 23 Feet Road, தெற்கு - Sy.No.696/1A part					
5	7512/2025	26-Jul-2025 26-Jul-2025 26-Jul-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. KIRAN 2. PUTTAMMA 3. NAGARAJU 4. DIVYA 5. GAYATHRI 6. GOWRAMMA	1. R.SUNDAR RAJAN.	-

			7. NARAYANAPPA 8. RATHINAMMA 9. MANJULA 10. JAYAMMA 11. SUMA 12. JEEVAN 13. KEMPANNA.T		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4578/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kelamangalam/BOOK 1/4578/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/1A1 - 45.0 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.697/2A Land,, மேற்கு - Survey No.695/2E1B1 Land,, வடக்கு - Remaining land in the same Survey No.696/1A1,, தெற்கு - Survey No.696/1B Land,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) Survey No.696/1, Dry Ext Hec.0.75.0 (or) Ac.1.85cents, Asst.Rs.1.04 np., in this new sub division Survey No.696/1A, Ext Hec.0.37.0 (or) Ac.0.91 cents, Asst Rs.0.52 np., out of this an extent of Ac.0.45Cents, and situated with in the following boundaries:- East : Survey No.697/2A Land, West : Survey No.695/2E1B1 Land, North : Remaining land in the same Survey No.696/1A1, South : Survey No.696/1B Land, Within these boundaries the above said an extent of Ac.0.45Cents, (Forty Five Cents), of Vacant Land, The above land came to be further sub divided as forming part of new sub division Survey No.696/1A1, Ext Hec.0.36.45, Asst Rs.0.50np. Patta No. 445.		
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 700/63 - 47.0 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 700/2A & 700/2B Land,, மேற்கு - Remaining land in the same Survey No.700/1A1A1,, வடக்கு - Survey No. 699 Land,,, தெற்கு - Survey No. 697/6,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.700/1, Dry Ext Hec.0.44.0 (or) Ac.1.09 cents, Asst.Rs.0.61 np., out of this an extent of Ac.0.47 cents, and situated within the following boundaries:- East : Survey Nos. 700/2A & 700/2B Land, West : Remaining land in the same Survey No.700/1A1A1, North : Survey No. 699 Land, South: Survey No. 697/6, Within these boundaries the above said an extent of Ac.0.47 Cents, (Forty Seven Cents), of Vacant Land, The above land came to be further sub divided as forming part of new sub division Survey No.700/63, Dry.Ext.Hec.0.19.03, Asst.Rs.0.26np, Patta No.9801. SALE DEED dated : 06.05.2025 and registered as Document No.4578/2025, of Book - 1, at office of the Sub Registrar, Kelamangalam, CONSENT DEED as follows: (1) registered as Document No.5183/2025, dated : 23.05.2025 of Book - 1, at office of the Sub Registrar, Kelamangalam, and (2) registered as Document No.5251/2025, dated : 27.05.2025 of Book - 1, at office of the Sub Registrar, Kelamangalam, hereinafter referred as the Principal Deeds.		
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 697/6 - 1 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி					
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No. 700 Land,, **மேற்கு** - Remaining land in the same Survey No.697/2A,, **வடக்கு** - Survey No. 700/63 Land,, **தெற்கு** - Survey No.697/2A2and Common Road,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.697/2A, Dry Ext Hec.0.95.0 (or) Ac.2.35 Cents, Asst.Rs.3.21 np., in this new sub division Survey No.697/2A1, Ext Hec.0.92.17 (or) Ac.2.23 cents, Asst Rs.3.12 np., out of this an extent of Ac.1.17 Cents, and situated with in the following boundaries:- East : Survey No. 700 Land, West : Remaining land in the same Survey No.697/2A, North : Survey No. 700/63 Land, South: Survey No.697/2A2and Common Road, Within these boundaries the above said an extent of Ac.1.17 Cents, (One Acre Seventeen Cents), of Vacant Land, The above land came to be further sub divided as forming part of new sub division Survey No.697/6, Dry.Ext.Hec.0.47.37, Asst.Rs.1.60 np, Patta No.9801. SALE DEED dated : 06.05.2025 and registered as Document No.4578/2025, of Book - 1, at office of the Sub Registrar, Kelamangalam, CONSENT DEED as follows: (1) registered as Document No.5183/2025, dated : 23.05.2025 of Book - 1, at office of the Sub Registrar, Kelamangalam, and (2) registered as Document No.5251/2025, dated : 27.05.2025 of Book - 1, at office of the Sub Registrar, Kelamangalam, hereinafter referred as the Principal Deeds.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/1A1 - 45.0 சென்ட்		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.697/6 Land,, **மேற்கு** - Survey No.695/2E1B1 Land,, **வடக்கு** - Remaining land in the same Survey No.696/1A1,, **தெற்கு** - Survey No.696/1B Land,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.696/1, Dry Ext Hec.0.75.0 (or) Ac.1.85 cents, Asst.Rs.1.04 np., in this new sub division Survey No.696/1A, Ext Hec.0.37.0 (or) Ac.0.91 cents, Asst Rs.0.52 np., out of this an extent of Ac.0.45 Cents, and situated with in the following boundaries:- East : Survey No.697/6 Land, West : Survey No.695/2E1B1 Land, North : Remaining land in the same Survey No.696/1A1, South : Survey No.696/1B Land, Within these boundaries the above said an extent of Ac.0.45 Cents, (Forty Five Cents), of Vacant Land, The above land came to be further sub divided as forming part of new sub division Survey No.696/1A1, Ext Hec.0.36.45, Asst Rs.0.50np. Patta No. 445.SALE DEED dated : 06.05.2025 and registered as Document No.4578/2025, of Book - 1, at office of the Sub Registrar, Kelamangalam, hereinafter referred as the Principal Deed. CONSENT DEED as follows: (1) registered as Document No.5183/2025, dated : 23.05.2025 of Book - 1, at office of the Sub Registrar, Kelamangalam, and (2) registered as Document No.5251/2025, dated : 27.05.2025 of Book - 1, at office of the Sub Registrar, Kelamangalam, hereinafter referred as the Principal Deeds.		
6	1385/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. R.SUNDAR RAJAN	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE SPECIAL OFFICER VILLAGE PANCHAYAT THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER V.P ONNALAVADI VILLAGE AND PANCHAYAT HOSUR UNION COUNCIL HOSUR TALUK	-

				KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4578/2025, 5183/2025, 5251/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 697/6, 700/63 - 2364.57 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி					
			Plot No./மனை எண் : Road No 1		
Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.700, **மேற்கு** - Proposal Layout Sites, Road No.2, 3 & 4, **வடக்கு** - Survey No.699,, **தெற்கு** - 30 Feet Tar Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 10.00 Mtr East to West on the Southern side : 10.00 Mtr North to South on the Eastern side : 212.49 Mtr North to South on the Western side : 217.00 Mtr Making a total extent of 2364.57 Square Mtr, The above said Road No.1 comes under SURVEY NO.697/6, 700/63.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 695/6, 696/1A1B, 697/6 - 797.22 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி					
			Plot No./மனை எண் : Road No 2		
Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.1, **மேற்கு** - 12.60 Mtr wide Panchayat Road, **வடக்கு** - Survey No.695/4, Proposal Layout Sites, Local Body Area TANGEDCO LAND, **தெற்கு** - Proposal Layout Sites,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 111.72 Mtr East to West on the Southern side : 108.79 Mtr North to South on the Eastern side : 7.20 Mtr North to South on the Western side : 7.20 Mtr Splay East : 2.25 SQ Mtr Splay West : 1.125 SQ Mtr Making a total extent of 797.22 Square Mtr, The above said Road No.2 comes under SURVEY NO.695/6, 696/1A1B & 696/6.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 697/6 - 124.36 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி					
			Plot No./மனை எண் : Road No 3		
Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.1, **மேற்கு** - Survey No.697/2A1A1A1A, **வடக்கு** - Proposal Layout Sites,, **தெற்கு** - Proposal Layout Sites,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 16.94 Mtr East to West on the Southern side : 16.98 Mtr North to South on the Eastern side : 7.20 Mtr North to South on the Western side : 7.20 Mtr Splay East : 2.25 SQ Mtr Making a total extent of 124.36 Square Mtr, The above said Road No.3 comes under SURVEY NO. 697/6.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 700/63 - 190.52 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி					
			Plot No./மனை எண் : Road No 4		

	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.1 , மேற்கு - Survey No.700/1, வடக்கு - Survey No.699, தெற்கு - Proposal Layout Sites			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 26.58 Mtr East to West on the Southern side : 26.02 Mtr North to South on the Eastern side : 7.20 Mtr North to South on the Western side : 7.20 Mtr Splay East : 1.125 SQ Mtr Making a total extent of 190.52 Square Mtr, The above said Road No.4 comes under SURVEY NO. 700/63.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 695/6, 696/1A1B - 35.67 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Local Body Area		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites , மேற்கு - TANGEDCO LAND , வடக்கு - Land in Survey No.696/2E1B1A, , தெற்கு - Road No.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 7.94 Mtr East to West on the Southern side : 8.00 Mtr North to South on the Eastern side : 4.30 Mtr North to South on the Western side : 4.65 Mtr Making a total extent of 35.67 Square Mtr, The above said Local body area comes under SURVEY NO.696/1A1B & 695/6 All together making a total area of 3512.34 Square Mtr Covered Roads, & Local Body Area, are covered under this GIFT DEED		
7	1386/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. R.SUNDAR RAJAN	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD REPRESENTED BY THE SUPERINTENDING ENGINEER/KEDC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4578/2025, 5183/2025, 5251/2025, 7512/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒன்னல வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 695/6 - 32.59 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Local body area, மேற்கு - Survey No.695/4, வடக்கு - Survey No.696/2E1B1A, தெற்கு - Road No.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 7.73 Mtr East to West on the Southern side : 5.78Mtr North to South on the Eastern side : 4.65 Mtr North to South on the Western side : 5.00 Mtr Making a total extent of 32.59 Square Mtr,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.