Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஜோலார்பேட்டை	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:பால்னாங்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 257/19,238/3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பால்னாங்குப்பம்

ஜோலார்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருப்பத்தூர்		சா.ப.அ: ஜோலார்பேட்டை	
1	1396/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. மோகன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருப்பத்தூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் திருப்பத்தூர் ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த பால்னாங்குப்பம் மதுரா கருப்பனூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		3554/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/19 - 325.44 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 257/23 கொண்ட சாலை, மற்றும் சர்வே எண் 257/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ கொண்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 257/19 கொண்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 257/19 கொண்ட நிலம் , தெற்கு - 16 அடி அகல மண் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 78.8 மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் இருபுறமும் 4.13 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட சாலையிடம்.	
2	2768/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. மோகன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருப்பத்தூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் திருப்பத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் திருப்பத்தூர் ஒன்றியத்தை சேர்ந்த பால்னாங்குப்பம் மதுரா கருப்பனூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3554/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஜோலார்பேட்டை/புத்தகம் 1/3621/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 166.5 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 08,09,10,11 கொண்ட காலிமனைகள், டி.என்.ஈ.பி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனை எண் 12,13,14,15 கொண்ட காலிமனைகள் , வடக்கு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே தானம் செய்யப்பட்ட சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 23.61 மீட்டர் மேற்குபுறம் 22.64 மீட்டர் நீளமும் ஆக 166.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம்கொண்ட சாலையிடம் இதுவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 436.45 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்	

	கிழக்கு - ஏற்கனவே தானம் செய்யப்பட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 238/2பி நிலம் , வடக்கு - மனை எண்கள் 16,17,18,19,20,21 கொண்ட காலிமனைகள் , தெற்கு - மனை எண் 22,23 கொண்ட காலிமனையும், பொது உபயோக இடமும் அடுத்த அயிட்ட சாலையும், மனை எண்கள் 26,27 கொண்ட காலிமனையும்				கீழ்மேல் தென்புறம் 46.92 மீட்டர வடபுறம் 50.07 மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் அகலமும் ஆக 436.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையிடம் இதுவும்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 224.64 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 25,26 கொண்ட காலிமனைகள் , மேற்கு - மனை எண் 23,24 கொண்ட காலிமனைகள் , வடக்கு - 2வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 238/3ஏ கொண்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 24.53 மீட்டர் மேற்குபுறம் 25.39 மீட்டர் நீளமும் ஆக 224.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையிடம் இதுவும்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 4.5 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.50 * 1.50 = 2.25/2 =1.125 *4 = 4.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மூலைமுடக்கு	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 30.19 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 22 கொண்ட காலிமனை, மேற்கு - சர்வே எண் 238/2பி கொண்ட நிலம் , வடக்கு - 2வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - மனை எண் 22 கொண்ட காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 5.98 மீட்டர் தென்புறம் 4.43 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 5.94 மீட்டர் மேற்குபுறம் 5.94 மீட்டர் ஆக 30.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (பி.பி) இடம்.	
3	3621/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. மோகன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருப்பத்தூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் திருப்பத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் திருப்பத்தூர் ஒன்றியத்தை சேர்ந்த பால்னாங்குப்பம் மதுரா கருப்பனூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2768/2024	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஜோலார்பேட்டை/புத்தகம் 1/2768/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 166.5 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 08,09,10,11 கொண்ட காலிமனைகள், டி.என்.ஈ.பி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனை எண் 12,13,14,15 கொண்ட காலிமனைகள் , வடக்கு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே தானம் செய்யப்பட்ட சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 23.61 மீட்டர் மேற்குபுறம் 22.64 மீட்டர் நீளமும் ஆக 166.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம்கொண்ட சாலையிடம் இதுவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 436.45 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே தானம் செய்யப்பட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 238/2பி நிலம் , வடக்கு - மனை எண்கள் 16,17,18,19,20,21 கொண்ட காலிமனைகள் , தெற்கு - மனை எண் 22,23 கொண்ட காலிமனையும், பொது உபயோக இடமும் அடுத்த அயிட்ட சாலையும், மனை எண்கள் 26,27 கொண்ட காலிமனையும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் தென்புறம் 46.92 மீட்டர வடபுறம் 50.07 மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் அகலமும் ஆக 436.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையிடம் இதுவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 224.64 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 25,26 கொண்ட காலிமனைகள் , மேற்கு - மனை எண் 23,24 கொண்ட காலிமனைகள் , வடக்கு - 2வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 238/3ஏ கொண்ட நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 24.53 மீட்டர் மேற்குபுறம் 25.39 மீட்டர் நீளமும் ஆக 224.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையிடம் இதுவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 4.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.50 * 1.50 = 2.25/2 =1.125 *4 = 4.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மூலைமுடக்கு

	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 30.19 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 22 கொண்ட காலிமனை, மேற்கு - சர்வே எண் 238/2பி கொண்ட நிலம் , வடக்கு - 2வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - மனை எண் 22 கொண்ட காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 5.98 மீட்டர் தென்புறம் 4.43 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 5.94 மீட்டர் மேற்குபுறம் 5.94 மீட்டர் ஆக 30.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (பி.பி) இடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/19A - 27.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - 1வது அயிட்ட சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 257/20 ல் உள்ள காலிமனைகள் , தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 7 மீட்டர் தென்புறம் 7 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 4.46 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.5 மீட்டர் ஆக 27.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 166.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், டி.என்.ஈ.பி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - காலிமனைகள் , வடக்கு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே தானம் செய்யப்பட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 23.61 மீட்டர் மேற்குபுறம் 22.64 மீட்டர் நீளமும் ஆக 166.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம்கொண்ட சாலையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 436.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே தானம் செய்யப்பட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 238/2பி நிலம் , வடக்கு - காலிமனைகள் , தெற்கு - காலிமனைகளும், பொது உபயோக இடமும், 3வது சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் தென்புறம் 46.92 மீட்டர வடபுறம் 50.07 மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் அகலமும் ஆக 436.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 224.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள் , மேற்கு - காலிமனைகள் , வடக்கு - 2வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 24.53 மீட்டர்

	அயிட்ட சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 238/3ஏ கொண்ட நிலம்	மேற்குபுறம் 25.39 மீட்டர் நீளமும் ஆக 224.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 4.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.50 * 1.50 = 2.25/2 =1.125 *4 = 4.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மூலைமுடக்கு
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 257/19A - 30.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - சர்வே எண் 238/2பி கொண்ட நிலம் , வடக்கு - 2வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 5.98 மீட்டர் தென்புறம் 4.43 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 5.94 மீட்டர் மேற்குபுறம் 5.94 மீட்டர் ஆக 30.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (பி.பி) இடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/19A - 27.89 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - 1வது அயிட்ட சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 257/20 ல் உள்ள காலிமனைகள் , தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 7 மீட்டர் தென்புறம் 7 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 4.46 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.5 மீட்டர் ஆக 27.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.