

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:எருமைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/2A, 168/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 17-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	521/2021	29-Jan-2021 29-Jan-2021 29-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா	1. குப்புசாமி 2. வரதராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5575/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 57 ஏர்ஸ்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 168/2A2		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.168/2பி நெ காலை , மேற்கு - சர்வே எண்.168/2ஏ1 நெ காலை சர்வே எண்.168/1 நெ காலை தென்வடல் நீள தார்ச்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.164/4ஏ சர்வே எண்.164/4பி நெ காலைகளுக்கும் சர்வே எண்.164/2சி நெ காலையில் ராமசாமி என்கிற கே.எஸ்.ராஜேஸ்குமார் விவசாய பாக பூமிகள், தெற்கு - சர்வே எண்.168/2ஏ1 நெ காலை சர்வே எண்.169 நெ காலைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.168/2A பு.ஹெ.1.99.5 ச.நெ.168/2A2 பு.ஹெ. 1.57.0இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.3.88 செண்டு விவசாய நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		

2	2086/2021	25-Mar-2021 25-Mar-2021 25-Mar-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடாஜலம்	1. பச்சமுத்து 2. கதிர்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,22,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3679/2013
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 93.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 164/2A, 164/2B, 164/3, 164/4A, 164/4B	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.164/2பி, 4ஏ, 4பி இவைகளில் ராமசாமி (எ) கே.எஸ்.ராஜேஸ்குமார் விவசாய நிலங்களுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.164/1க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.163-ல் கொங்கணாபுரம் டீ சங்ககிரி செல்லும் ரோட்டிலிருந்து மேற்கே ரங்கம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.168/2ஏ2 நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.164/2B பு.ஹெ.0.56.0 பு.ஏ. 0.89 செண்டு ச.நெ.164/3 பு.ஹெ.0.11.5(பு.ஏ..0.28) ச.நெ. 164/4A பு.ஹெ.0.24.5(பு.ஏ.0.60 1/2) பு.ஏ. 0.54 செண்டு ச.நெ.164/4B பு.ஹெ 0.06.0 (பு.ஏ.0.15) பு.ஏ.0.12 ச.நெ.164/2A பு.ஹெ.0.04.0 (பு.ஏ0.10) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.93 செண்டு விவசாய நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.	
3	2275/2021	07-Apr-2021 07-Apr-2021 07-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குப்புசாமி 2. வரதராஜன்	1. பச்சமுத்து 2. கதிர்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 521/2021
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏக்கர், 88.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 168/2A2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.168/2பி, ச.நெ.167 இவைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.168/2ஏ1 க்கும், ச.நெ.168/1 தென்வடலாக செல்லும் தாரசாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.164/4ஏ, சர்வே எண்.164/4பி, ச.நெ.164/2சி இவைகளுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.168/2ஏ1-க்கும், ச.நெ.169-க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.168/2A பு.ஹெ.1.99.5 ச.நெ.168/2A2 பு.ஹெ. 1.57.0இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.3.88 செண்டு விவசாய நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.	
4	1552/2025	06-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பச்சமுத்து 2. கதிர்வேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக எருமைப்பட்டி ஊராட்சி கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2086/2021, 2275/2021

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 1574.28 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3, 4, 7- ஆகியவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2, 5, 6-ஆகியவைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 265.77 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 209.7 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.164/2பி1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 208.98 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 213.615 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தென்வடல் நிலையில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.

உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 210.96 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தென்வடல் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 213.48 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.164/4பி1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 289.15 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 1472.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.167/18, 19-ஆகியவைகளுக்கும், புல எண்.168/2பி-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தென்வடல் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.1, 8-ஆகியவைகளுக்கும், பூங்கா.1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.10-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 1109.85 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	

Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.12, 13-ஆகியவைகளுக்கும், திஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், பூங்கா.2-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.11, 14, 15-ஆகியவைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - புல எண்.169/2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 274.77 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.10-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - புல எண்.168/2ஏ1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 481.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.168/2பி, 2சி-ஆகியவைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 408.645 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.168/2சி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 283.32 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.10-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - புல எண்.168/2ஏ1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 15 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 292.14 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.10-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - புல எண்.168/2ஏ1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - புல எண்.169/2-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
அட்டவணை 16 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 41.625 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
அட்டவணை 17 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 969.2 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.167/18-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண்.164/2சி1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
அட்டவணை 18 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 648.22 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.168/3-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - திஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், சாலை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - புல எண்கள்.169/2, 3பி-ஆகியவைகளுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
அட்டவணை 19 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/2A, 168/2A2 - 84.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா எண்.2-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - திஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - பூங்கா எண்.2-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
5	1553/2025	06-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பச்சமுத்து	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான	-

	08-Mar-2025 08-Mar-2025		2. கதிர்வேல்	வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2086/2021, 2275/2021			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 168/2A2 - 84.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா.2-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

