Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஜல்லிபட்டி ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 29 ஆம் தேதி, காலை 11.00 மணிக்கு ஜல்லிபட்டி கிராம ஊராட்சியின் ஊராட்சிமன்ற சிறப்பு கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - M.ஜோதிராஜ் தலைவர், ஜல்லிபட்டி ஊராட்சி

வ.எண்	பொருள்	தீர்மானம்
1.	கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஜல்லிபட்டி ஊராட்சி க.ச எண் 38/2F1 நெம்பர் காலையில் 0.86 ஏக்கர் (அ) 3475.0 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ந.க.எண்.CBE/REG/42ZLF751/2023 நாள் :7.12.23 ன் படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்பட்டதையடுத்து மனுதாரர் திரு.M.கண்ணன் என்பவர் மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் அனுமதி வழங்க கோரியதையடுத்து உரிய விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்க மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சுல்தான்பேட்டை வட்டாரம் ஜல்லிபட்டி ஊராட்சி க.ச எண் 38/2F1 நெம்பர் காலையில் 0.86 ஏக்கர் (அ) 3475.0 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள பொதுச்சாலைகள், பொது உபயோக பூங்கா இடங்கள் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானக்கிரைய ஆவண எண்.21403/2023, நாள்:24.11.2023ன் படி ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் தானக்கிரைய பத்திரம் வரப்பெற்றுள்ளது. ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவு இட மதிப்பில் 3% தொகை ரூ.6750/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து எழுனூற்று ஐம்பது மட்டும்) பல்வகை ரசீது எண்.39551, நாள்: 28.12.2023ன்படி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு வளர்ச்சிக்கட்டணம் செண்ட் ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் தொகை ரூ.22,500 (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) பல்வகை ரசீது எண்.-39552 நாள்:28.12.2023ன் படி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) பல்வகை ரசீது எண்.39553, நாள்:28.12.2023 ன் படி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டதை அடுத்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ந.க.எண்.369/2023 நாள்:07.12.2023 தீர்மான எண்:438 நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு ஊராட்சியில் வரைபட ஒப்புதல் வழங்க மன்றம் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.	தீர்மான எண்:438 நாள்:29.12.23. அங்கீகரிக்கப்பட்டது

-----உண்மை நகல்-----

தலைவர்

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
ஜல்லிபட்டி ஊராட்சி
சுல்தான்பேட்டை ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.