Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராஜபாளையம்	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:சோழபுரம் 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/1C, 264/3A1, 264/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 16-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6215/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பாபு	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/2024, 2206/2024, 3492/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1C, 264/3A1, 264/4B - 36.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.264/3ஏ2சி, 264/3ஏ2டி நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராஜபாளையம் வட்டம் சோழபுரம் கிராமம் -1 பட்டா எண்.3961ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.264/3ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.69.00ம், மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.264/1சி நிர் ஹெக்டேர் 0.12.15-ம், மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.264/4பி நிர் ஹெக்டேர் 0.13.45-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.94.60 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர்-ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள		

				விண்ணப்ப எண்.கேஓபிக்யூ81எல்இ/2024/விஎன்ஆர் நாள் 28.11.2024ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் கிழமேல் வடதலை 11.00 மீட்டர் தென்தலை 11.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.50 மீட்டர் மேல்தலை 3.20 மீட்டர் உள்ள 36.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும்		
2	6217/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பாபு	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) நல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/2024, 2206/2024, 3492/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1C, 264/3A1, 264/4B - 1161.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.262/5 நம்பரில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 3முதல் 3வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.264/4ஏ நம்பரில் உள்ள காலி நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.264/4சி, 264/4டி நம்பரில் உள்ள காலி நிலங்கள் மற்றும் 2முதல் 2வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராஜபாளையம் வட்டம் சோழபுரம் கிராமம் -1 பட்டா எண்.3961ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.264/3ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.69.00ம், மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.264/1சி நிர் ஹெக்டேர் 0.12.15-ம், மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.264/4பி நிர் ஹெக்டேர் 0.13.45-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.94.60 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர்-ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.கேஓபிக்யூ81எல்இ/2024/விஎன்ஆர் நாள் 28.11.2024ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 1 லக்கமிட்ட 1 முதல் 1வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 128.60 மீட்டர் தென்தலை 129.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ள 1161.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/4B - 200.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.264/4டி நம்பரில் உள்ள காலி நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.264/4சி நம்பரில் உள்ள காலி நிலங்கள், வடக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - ம.வ./ந.உ.து.இ.(விருமா) எண்.93/2023(ஒ) ஒப்புதல் பெற்ற 9.00மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 2 லக்கமிட்ட 2 முதல் 2 வரை உள்ள 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர் தென்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 22.40 மீட்டர் மேல்தலை 22.20 மீட்டர் உள்ள 200.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை நிலமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3A1 - 570.75 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 1, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - 4 முதல் 4வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 3லக்கமிட்ட 3 முதல் 3 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 56.50 மீட்டர் தென்தலை 57.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 10.00 மீட்டர் மேல்தலை 10.00 மீட்டர் உள்ள 568.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும், மேற்படி 3 முதல் 3 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 570.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1C, 264/3A1 - 927.25 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 முதல் 3 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.264/1ஏ1 நம்பர் நிலமும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் 5 முதல் 5 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.264/1ஏ1 நம்பரில் உள்ள காலி நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.264/3ஏ2சி நம்பரில் உள்ள காலி நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 4 லக்கமிட்ட 4 முதல் 4 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர் தென்தலை 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 92.85 மீட்டர் மேல்தலை 92.60 மீட்டர் உள்ள 927.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3A1 - 736.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 1, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 முதல் 4 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.170 நம்பரில் உள்ள காலி நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 5 லக்கமிட்ட 5 முதல் 5 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 73.40 மீட்டர் தென்தலை 73.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 10.00 மீட்டர் மேல்தலை 10.00 மீட்டர் உள்ள 734.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும் மேற்படி 5 முதல் 5 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையில் வடகிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 736.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3A1 - 36.85 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 1, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 முதல் 4 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.264/3ஏ2சி நம்பரில் உள்ள காலி நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான கிழமேல் வடதலை 11.00 மீட்டர் தென்தலை 11.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.50 மீட்டர் மேல்தலை 3.20 மீட்டர் உள்ள 36.85 சதுரமீட்டர் கொணட் உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate