

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Oothangarai	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:Sunnalampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/1B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 12-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2311/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Sale deed	1. கோவிந்தராஜ் 2. பாஸ்கர்	1. பரசுராமன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,42,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6288/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2 - 38.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கோவிந்தராஜ், பாஸ்கர் மீதி நிலம் , மேற்கு - ஊத்தங்கரை To கல்லாவி தார் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.6/3ல் கிராமந்தம் (கல்லாங்குத்து), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கோவிந்தராஜ், பாஸ்கர் மீதி நிலம், தெற்கு - அரசு புறம்போக்கு நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.38 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
2	3221/2025	02-May-2025	(General) Power of	1. பாஸ்கர்	1. மோகனா	-

		02-May-2025 02-May-2025	Attorney deed		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6288/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 2 ACRE, 43.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ-ல் பங்கஜவள்ளி நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 14/2ஏ-ல் வெங்கடாசலம் நிலம், மேற்கு - ஊத்தங்கரை டீ கல்லாவி தார்சாலை மற்றும் சர்வே எண் 6/3-ல் கிராம நத்தம் (கல்லாங்குத்து) மற்றும் சர்வே எண் 7/1பி2பி-ல் பரசுராமன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 7/1ஏ-ல் லோகதாசன் நிலம், சர்வே எண் 5/1பி1ஏ1ஏ-ல் மோகனரங்கன் நிலம், சர்வே எண் 7/1பி1-ல் தீபிகா நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 6/3-ல் கிராம நத்தம் (கல்லாங்குத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 14/1ஏ-ல் சிவலிங்கம் நிலம், சர்வே எண் 14/1பி-ல் வெங்கடாசலம் நிலம், சர்வே எண் 7/2-ல் அரசு புறம்போக்கு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 7/1பி2பி-ல் பரசுராமன் நிலம்					
3	3279/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கோவிந்தராஜ்	1. பாரதி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6288/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 2 ACRE, 43.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ-ல் பங்கஜவள்ளி நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 14/2ஏ-ல் வெங்கடாசலம் நிலம், மேற்கு - ஊத்தங்கரை டீ கல்லாவி தார்சாலை மற்றும் சர்வே எண் 6/3-ல் கிராம நத்தம் (கல்லாங்குத்து) மற்றும் சர்வே எண் 7/1பி2பி-ல் பரசுராமன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 7/1ஏ-ல் லோகதாசன் நிலம், சர்வே எண் 5/1பி1ஏ1ஏ-ல் மோகனரங்கன் நிலம், சர்வே எண் 7/1பி1-ல் தீபிகா நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 6/3-ல் கிராம நத்தம் (கல்லாங்குத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 14/1ஏ-ல் சிவலிங்கம் நிலம், சர்வே எண் 14/1பி-ல் வெங்கடாசலம் நிலம், சர்வே எண் 7/2-ல் அரசு புறம்போக்கு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 7/1பி2பி-ல் பரசுராமன் நிலம்					
4	3826/2025	26-May-2025	Gift deed	1. கோவிந்தராஜ்(முத.) பாரதி(முக.)	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் -

	26-May-2025 26-May-2025		2. பாஸ்கர்(முத.) மோகனா பாஸ்கர்(முக.)	பிரதிநிதி ஊத்தங்கரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,29,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3221/, 3221/2025, 3279/, 3279/2025, 6288/2024	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 861.3 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI					
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை 9-9, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை 11-11, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை பரப்பு 856.80 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 861.30 சதுர மீட்டர்		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 117.93 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 14/2ஏ, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 9-9, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் டிஎன்ஐபி இடம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை பரப்பு 175.68 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக ஒரு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 177.93 சதுர மீட்டர்		
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 368.25 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI					
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 1-ன் இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை 9-9, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை பரப்பு 366.00 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக ஒரு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 368.25 சதுர மீட்டர்		
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 1602.37 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI					
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை 9-9, மேற்கு - ஊத்தங்கரை டீ கல்லாவி செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 10-10, தெற்கு - சர்வே எண் 7/1பி2பி, 10 மீட்டர் அகல சாலை 11-11, மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை பரப்பு 1599.00 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 3.37 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 1602.37 சதுர மீட்டர்		
Schedule 5 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 260.73 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI					

Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை 9-9, மேற்கு - பூங்கா 2-ன் இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை பரப்பு 258.48 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக ஒரு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 260.73 சதுர மீட்டர்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 268.02 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 8-8, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 9-9, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை பரப்பு 263.52 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 268.02 சதுர மீட்டர்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 165.37 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/1பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 8-8, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை பரப்பு 164.25 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக ஒரு மூலை முடக்கு 1.12 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 165.37 சதுர மீட்டர்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 309.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI	
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை 7-7 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6-6 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 5/1சி2, தெற்கு - மனைகள்	
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 1216.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், சாலை எண்கள் 2-2, 3-3 மற்றும் 6-6, மேற்கு - மனைகள், சாலை எண்கள் 1-1, 4-4 மற்றும் 5-5, வடக்கு - சர்வே எண் 7/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 14/1பி	
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 86.49 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண் 6-ல் செல்லும் நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை 4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை பரப்பு 84.24 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக ஒரு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 86.49 சதுர மீட்டர்

Schedule 11 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 451.37 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 7/1பி2பி, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை 4-4, தெற்கு - சர்வே எண் 7/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை பரப்பு 450.25 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக ஒரு மூலை முடக்கு 1.12 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 451.37 சதுர மீட்டர்
Schedule 12 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 85.4 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை 4-4, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்
Schedule 13 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 81.2 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI	
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 1-ன் இடம் மற்றும் சர்வே எண் 14/2ஏ, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்
Schedule 14 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 955.9 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 18/1பி மற்றும் 14/2ஏ, மேற்கு - மனைகள், சாலை எண் 3-3 மற்றும் டிஎன்இபி இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 14/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு புறம் மற்றும் தெற்கு புறம் வரைபடத்திலுள்ள அளவுகளின் படி 955.90 சதுர மீட்டர் பூங்கா-1 பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்
Schedule 15 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 445.84 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 5-5, மேற்கு - சர்வே எண் 6, வடக்கு - சர்வே எண் 7/1ஏ, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 2 பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்
Schedule 16 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B2A - 49.6 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunnalampatti, SUNNALAMPATTI	

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையிலுள்ள கழிவுநீர் கால்வாய் பரப்பு வரைபடத்திலுள்ள அளவு, பரப்புகளின் படி 49.60 சதுர மீட்டர் ஆக சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், கழிவுநீர் கால்வாய் பரப்பு 5817.53 சதுர மீட்டர் பூங்கா 1 மற்றும் 2 இவைகளின் பரப்பு 1401.74 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு 85.40 சதுர மீட்டர் மின்வாரிய பரப்பு 81.20 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 7385.87 சதுர மீட்டர்
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

