Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்
திருமதி.க.இராமதிலகம்
நகராட்சி ஆணையாளர்,
களக்காடு நகராட்சி
களக்காடு.

பெறுநர்
உயர்திரு தலைவர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
NO.133G-BLOCK-1st AVENUE,
அண்ணா நகர் (கிழக்கு)
சென்னை-102

ந.க.எண்.2531/2025/எப்1 நாள்.12.01.2026

பார்வை: 1. லைக் அலி மற்றும் 7 நபர்கள் கடிதம் நாள்.12.01.2026

மதிப்பிற்குரிய அய்யா,

களக்காடு நகராட்சியில் வார்டு எண் 19 ல் K.J. நகர் என்ற மனைப்பிரிவுகள் DTCP ROC NO .733K90XC/2024/TCP நாள்.16.07.2024 மூலம் மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.இணையதளத்தின் வழியாக இவ் அலுவலகத்திற்கு வரப்பட்டது மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் ,பூங்காக்கள் ஆகியவை இவ் அலுவலகத்திற்கு ஆவன எண் 1301/2024 ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது .மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகள் , மழை நீர் வடிகால் , குடிநீர் பகிர்மான குழாய் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்க இந்நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களால் ரூ 1,84,35,264/- மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு.மேற்கண்ட தொகையை செலுத்துச்சீட்டு எண் 171/CP/25-26/0000114 நாள் 12.05.2025 மூலம் இவ்அலுவலக வங்கிக் கணக்கில் இணையதளம் வழியாக செலுத்தப்பட்டது .அரசு விதிகளின்படி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் இந்நகராட்சி மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

ஆணையாளர்
12.1.26
களக்காடு நகராட்சி

நகல்:லைக் அலி மற்றும் 7 நபர்கள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.