Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 27-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kannamanayakanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 335/4B2B, 337/A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 26-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11345/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Sale deed	1. செல்வநாயகி 2. ஆனந்தகுமார்	1. நல்லமுத்து 2. துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/1987, 2249/1965, 8844/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/A2 - 73 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.337/ஏ3 நெ காலை, மேற்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் மீதி பூமி, வடக்கு - க.ச.335/4பி2பி நெ காலை கீழ்க்காணும் பூமி, ஏஎஸ்ஜி நகர், ஏஎஸ்ஜி நகர் எக்ஸ்டன்சன் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - ஷை காலையில் 3 அடி அகலத்தில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரிடம் அகிலா ஆனந்த் கிரையம் பெறும் தட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.73.30 க்கு பு.ஏ.1.81க்கு தீ.ரூ.1.47 உள்ள இந்த பூமியும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 80.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.335/4 நெ காலை பு.ஹெக்.2.99.0க்கு பு.ஏ.7.39 க்கு தீ.ரூ.6.00 இதில் பு.ஏ.1.00 உள்ள பூமி ஷை 8844/2020 எண் ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்டுள்ளதில் தென்வடல் 0.914 மீட்டர் அகலத்திலும் 87.8 மீட்டர் நீளத்திலும் உள்ள பு.ஹெக். 0.00.80க்கு பு.ஏ.0.02 உள்ள பூமி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.335/4பி2பி நெ தனிக்காலையாக உள்ள பூமியும். ஆக ஷை காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஹெக்.0.74.10 க்கு பு.ஏ.1.83 உள்ள இந்த பூமி மட்டும் சகிதம். மேலும் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் மீதி பூமியின் வழியாக உங்களுக்கு தடபாத்தியம் எதுவும் இல்லை.		
2	11346/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Sale deed	1. செல்வநாயகி	1. அகிலாஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/1987, 2249/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/A2 - 1 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.337/ஏ3 நெ காலை, மேற்கு - என்னுடைய மீதி பூமி, வடக்கு - ஷை க.ச.337/பி2 நெ காலையில் இன்று என்னிடம் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - க.ச.337/பி2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.எ.0.03 உள்ள பூமியும்.		
3	1464/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Gift deed	1. நல்லமுத்து 2. துரைராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் பதவி வகிப்பவருக்கும் இனியும் ஷை கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	11345/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 462.15 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ayitam 1
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, அயிட்டம் எண் 2 ல் காணும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.337/ஏ2ஏ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.335/4பி1சி நெ காலை 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. 335/4பி1இ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.337/ஏ2சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 51.2 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 51.5 இந்தளவுகள் கொண்ட 462.15 சதுரமீட்டர் உள்ள 1 வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 1207.5 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ayitam 2
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 7 ல் காணும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண் 3,6 ல் காணும்தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மின்பகிர்மான இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை, அயிட்டம் எண் 4,5 ல் காணும்தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 121.5 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 120.0 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0 இந்தளவுகள் கொண்ட 1207.50 சதுரமீட்டர் உள்ள 2 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 99.72 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ayitam 3
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.335/4பி1இ, 335/4பி2ஏ1ஏ நெ காலைகள், தெற்கு - அயிட்டம் எண் 2 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 13.3 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 14.4 இந்தளவுகள் கொண்ட 99.72 சதுரமீட்டர் உள்ள 3 வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 214.92 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ayitam 4

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் எண் 2 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.337/ஏ2சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 29.8 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 29.9 இந்தளவுகள் கொண்ட 214.92 சதுரமீட்டர் உள்ள 4 வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 278.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ayitam 5
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைக ள், வடக்கு - அயிட்டம் எண் 2 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.337/ஏ2சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 30.8 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 31.0 இந்தளவுகள் கொண்ட 278.10 சதுரமீட்டர் உள்ள 5 வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 136.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ayitam 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானம், பொதுஉபயோக இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.335/4பி2ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 2 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.1 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.3 இந்தளவுகள் கொண்ட 136.80 சதுரமீட்டர் உள்ள 6 வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 419.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ayitam 7
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.337/ஏ3, 335/5 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் எண் 2 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.335/4பி2ஏ3 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.337/ஏ2சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 58.1 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 58.4 இந்தளவுகள் கொண்ட 419.40 சதுரமீட்டர் உள்ள 7 வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 13.50 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 24.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ayitam 8
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் எண் 6 ல் கண்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.2 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.2 மேல்புறம் தென்வடல்

	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.335/4பி2ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம்			மீட்டர் 7.7 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.7 இந்தளவுகள் கொண்ட 24.64 சதுரமீட்டர் உள்ள 8வது பொது உபயோக இடமும்,		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 23.195 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ayitam 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் எண் 6 ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - அயிட்டம் எண் 2 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.2 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.2 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.6 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.6 இந்தளவுகள் கொண்ட 24.32 சதுரமீட்டரில் தென்மேற்கு மூலை பாதை வளைவு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 23.195 சதுரமீட்டர் உள்ள 9வது மின்பகிர்மான இடமும், ஆக ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மின்பகிர்மானம், பொது உபயோக இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 2879.925 சதுரமீட்டர் உள்ள ஷை இடங்களை பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது.		
4	4642/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து 2. துரைராஜ்	1. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11345/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 2387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏஎஸ்ஜி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 நெ மனையிடம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 19 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40 தென்புறம் கிழமேலடி 40 மேல்புறம் தென்வடலடி 60 கிழபுறம் தென்வடலடி 60 இந்தளவுகள் கொண்ட 2400 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலை பாதை வளைவு (ஸ்பிலே) 12½ சதுரடி நீங்கலாக 2387½ சதுரடிக்கு 221.80 சதுரமீட்டருக்கு 5.48 சென்ட் உள்ள இடமும் ஷை இடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம். ஷை இடம் க.ச.337/ஏ2பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	4644/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து 2. துரைராஜ்	1. சரோஜினி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11345/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 2387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏஎஸ்ஜி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7,8 நெ காலி மனையிடம் , மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 10 நெ காலி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி, தென்வடலடி மேல்புறம் 60 அடி, இந்தளவுகள் கொண்ட 2400 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலை பாதை வளைவு (ஸ்பிலே) 12 1/2 சதுரடி நீங்களாக 2387.5 சதுரடிக்கு (221.80) செண்ட் 5.48 உள்ள காலிமனை இடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடமானது க.ச.337/ஏ2பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	4645/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து 2. துரைராஜ்	1. பாலசுப்பரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11345/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 2295.6 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏஎஸ்ஜி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 11 நெ காலி மனையிடம் , வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 8 நெ காலி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 60.9 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 54.9 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40.6 அடி, தென்வடலடி மேல்புறம் 40.0 அடி, இந்தளவுகள் கொண்ட 2308.11 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலை பாதை வளைவு (ஸ்பிலே) 12 1/2 சதுரடி நீங்களாக 2295.60 சதுரடிக்கு (213.26) செண்ட் 5.27 உள்ள காலிமனை இடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடமானது க.ச.337/ஏ2பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	5027/2024	20-Mar-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து	1. கார்த்திகேயன்	-

		20-Mar-2024 15-May-2024		2. துரைராஜ்	2. மனோசித்ரா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11345/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 2387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏஎஸ்ஜி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 15 நெ மனையிடம் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 13 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40 தென்புறம் கிழமேலடி 40 மேல்புறம் தென்வடலடி 60 கிழபுறம் தென்வடலடி 60 இந்தளவுகள் கொண்ட 2400 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலை பாதை வளைவு (ஸ்பிலே) 12½ சதுரடி நீங்கலாக 2387½ சதுரடிக்கு 221.80 சதுரமீட்டருக்கு 5.48 சென்ட் உள்ள இடமும் ஷை இடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம். ஷை இடம் க.ச.337/ஏ2பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	6332/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து 2. துரைராஜ்	1. அருண்குமார் 2. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11345/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 1432.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 east part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏஎஸ்ஜி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 நெ மனையிடம் , மேற்கு - 3 நெ மனையிடத்தில் மேல்புறப்பகுதி இடம் , வடக்கு - ஏஎஸ்ஜி நகர் மனையிடங்கள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30 தென்புறம் கிழமேலடி 30 மேல்புறம் தென்வடலடி 47½ கிழபுறம் தென்வடலடி 48 இந்தளவுகள் கொண்ட 1432½ சதுரடிக்கு 133.08 சதுரமீட்டருக்கு 3.29 சென்ட் உள்ள இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B2B, 337/A2B - 2907.5 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏஎஸ்ஜி அவென்யூ
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 3 நெ மனையிடத்தில் கிழபுறப்பகுதி இடம், வடக்கு - ஏஎஸ்ஜி நகர் மனையிடங்கள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 60'0" தென்புறம் கிழமேலடி 60'0" மேல்புறம் தென்வடலடி 48'0" கிழபுறம் தென்வடலடி 49'4" இந்தளவுகள் கொண்ட 2920 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலை பாதை வளைவுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 2907½ சதுரடிக்கு 270.11 சதுரமீட்டருக்கு 6.67 சென்ட் உள்ள இடமும் ஆக ஷை இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 4340 சதுரடிக்கு 403.19 சதுரமீட்டருக்கு 9.96 சென்ட் உள்ள இடமும் ஷை இடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம். ஷை மனையிடங்களானது க.ச.335/4பி2பி, 337/ஏ2பி நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.