Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint I	Date / நாள்: 27-Feb-2024
Village /கிராமம்:Pavitram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 211/5A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	343/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Gift deed	1. குமார்(முத.) திருவிக்ரமன்(முக.)	1. தமிழக அரசின் சார்பாக தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநியாக செயல்படும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் பவித்திரம் ஊராட்சி கிராமம் பவித்திரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 213/2021, 3442/, 3442/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/5A1 - 301.14 SQUARE METRE	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavitram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.211/5எ3, மேற்கு - சர்வே எண்.211/5எ2, வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 1 ஜச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், பவித்திரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1690, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.211/5A1, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.211/5A, (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.211/5, இதற்கு பழைய சர்வே எண். 179/1A, இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.179/1, 180/1, 180/2, 180/3)-ல் முழு விஸ்தீரணம்0.75.22 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.86 சென்டில், 1-வது அயிட்டம் :- தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு, இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.211/5எ3-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.211/5எ2-க்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கீழ் மேலாக வடபுறம் 9.10 மீட்டர், தென்புறம் 9.10 மீட்டர், தென் வடலாக கீழ்புறம் 30.80 மீட்டர், மேல்புறம் 35.40 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 301.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/5A1 - 1622.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavitram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், மற்றும் பொது உபயோக இடத்துக்கும், மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - டேம் கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் :- இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் தெற்கு, டேம் கால்வாய்க்கும் வடக்கு, இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், மற்றும் பொது உபயோக இடத்துக்கும், மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கீழ் மேலாக வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென் வடலாக கீழ்புறம் 163.83 மீட்டர், மேல்புறம் 160.65 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 1622.4 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/5A1 - 167.02 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavitram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.211/4, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும், மற்றும் TANGEDCO இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, பொது உபயோக இடத்துக்கும், மற்றும் TANGEDCO இடத்துக்கும் வடக்கு, இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.211/4-க்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கீழ் மேலாக வடபுறம் 18.30 மீட்டர், தென்புறம் 18.30 மீட்டர், தென் வடலாக கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 164.7 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 167.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/5A1 - 39.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavitram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.211/4, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் தெற்கு,

இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.211/4-க்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கீழ் மேலாக வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென் வடலாக கீழ்புறம் 4.3 மீட்டர், மேல்புறம் 4.3 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 39.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/5A1 - 38.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavitram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - TANGEDCO இடம், வடக்கு - இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் தெற்கு, இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மேற்கு, TANGEDCO இடத்துக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கீழ் மேலாக வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென் வடலாக கீழ்புறம் 4.3 மீட்டர், மேல்புறம் 4.3 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 38.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட 1,2,3 அயிட்ட சாலைகள் பரப்பும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடமும் சேர்த்து 2090.56 சதுர மீட்டரும், TANGEDCO இடம் 39.34 சதுர மீட்டரும், பொது இடம் 38.22 சதுர மீட்டரும், உள்ள இடங்கள் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.