Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மருவத்தூர் ஊராட்சி

P. கருணாநிதி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
மருவத்தூர் ஊராட்சி
துறையூர் (வட்டம்),
திருச்சி மாவட்டம் – 621 002.
செல் : 99764 33967

பெறுதல் : உயர்திரு
R. உலகநாதன்
S/o லக்ஷ்மணன் கவுண்டர்
சிறையப்பன் கோவில் வழி
மருவத்தூர்.

நாள் : 30.09.2022

ந.க.எண்:

பொருள்: மணல் உப்பிரிவு, தாலுகா மருவத்தூர் ஊராட்சி, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், மருவத்தூர் ஊராட்சி கட்டளை எண் — 379/1A; 1B'ல் கடலப்பட்ட 0.57 ஹெக்டர் அளவுள்ள நிலத்தில் மணல் உப்பாதாரம் அளவு மதிப்பீடு தொடர்பாக.

பார்வை: இணை இயக்குநர், நில அளவைத்துறை திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களுக்கு எழுதிய கடிதம் எண்: TRY/SWP/54163 FEI/2859/2022/TCP நாள்: 01.09.2022

பார்வையில் காண்க உரிமதாரர் மேல் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், மருவத்தூர் ஊராட்சி மேற்கு சிறுவை எண்: 379/1A; மற்றும் 1B-ல் கடலப்பட்ட 0.57 ஏக்கர் நிலத்தில் மணல் உப்பாதாரம் தொடர்பான நில அளவை மதிப்பு தொகையில் வசூலிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மணல் உப்பாதாரம் அனுமதி உரிமம் வழங்கப்படுகிறது.

நகல்: இணை இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி

P. கருணாநிதி
தலைவர்
மருவத்தூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.