Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

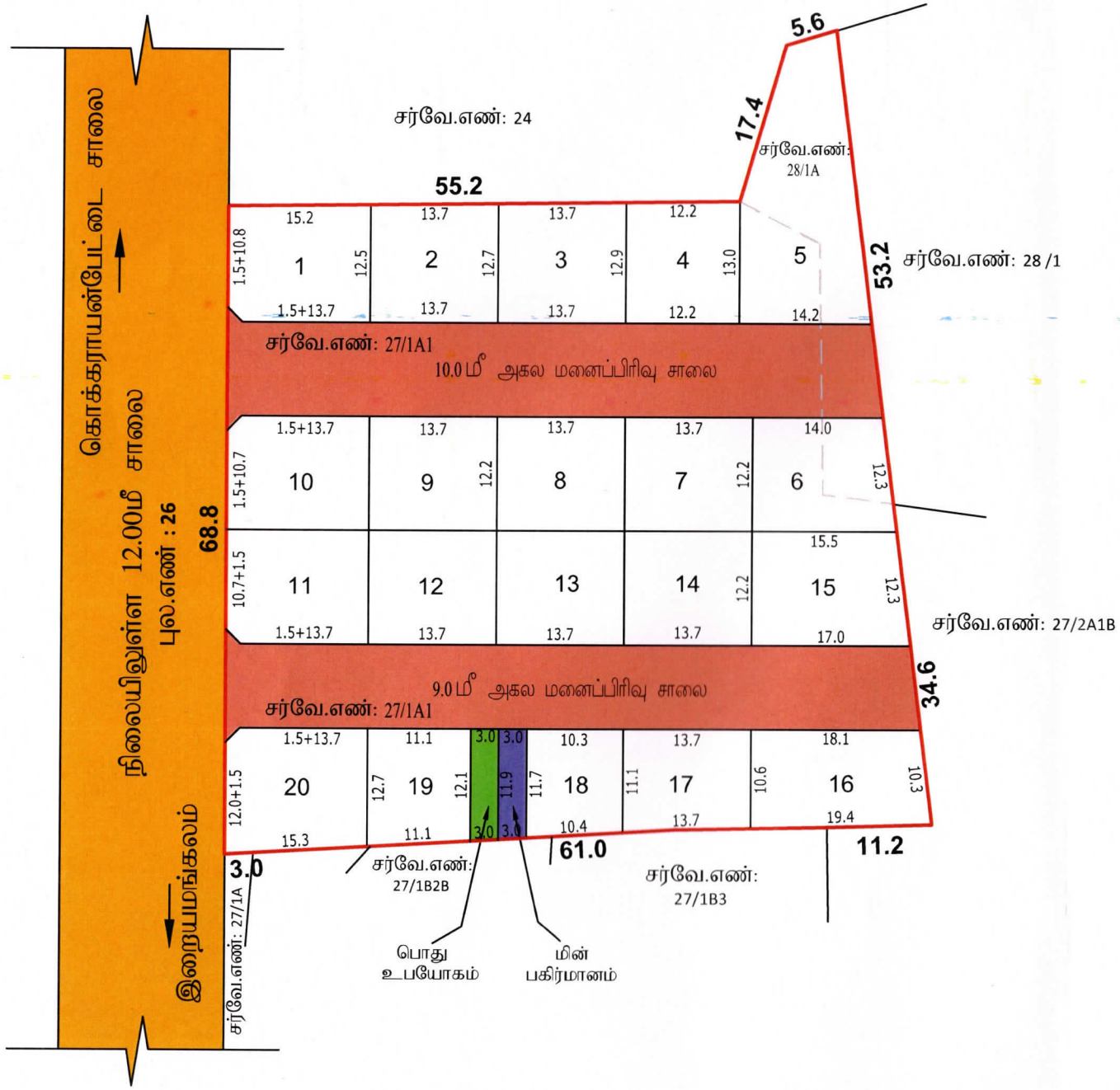
DIGITALLY VERIFIED RECORD

வெற்றி வேலன் நகர்

DTCP APPROVAL மனைப்பிரிவு

சர்வே.எண்: 27/1A1,28/1A, ஆணிமூர் To இறையமங்கலம் பிரிவு சாலை, அணிமூர் கிராமம், அணிமூர், திருச்செங்கோடு வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம்.

தெடர்புக்கு : வடிவேல் - 9842756919, சண்முகம் - 8072760202, சக்திவேல் - 9842976575, ஈஸ்வரன் - 9443356464.



மனை எண்கள்	மனையின் பரப்பு (சதுர அடி)
1	2028.00
2	1863.00
3	1888.00
4	1700.00
5	3561.00
6	1933.00
7	1800.00
8	1800.00
9	1800.00
10	1987.50
11	1987.50
12	1800.00
13	1800.00
14	1800.00
15	2133.00
16	2111.00
17	1598.50
18	1274.00
19	1474.00
20	2140.00

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்.

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், அணிமூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், பு.எ.எண்: 27/1A1, 28/1A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : NKL / 5S944H5C / 6872 / 2022 அளவு : 1:400 (அ) 1:330"

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: 5S944H5C

I) குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு ..... 1.30-3/4 ஏக்கர் (அ) 5291.22 சமீ

(ii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iii) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(iv) மனைப்பிரிவு சாலை .....

(v) தோரிய மனைகள் 20

(vi) ஒதுக்கிய மனைகள் 20

வ

ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பங்களிப்பிற்கான பரப்பு : அரசாணை எண்.1 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II) பொது ஒதுக்கீடுகள்.

முழுதாரால் உளளாட்சிக்கு தானைத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 1371.50 சமீ (GIFT DEED NO - 978/2023)
2. பொது உபயோகம் பரப்பளவு 35.95 சமீ (0.91 %) (GIFT DEED NO - 978/2023)
3. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO) பரப்பளவு : 35.40 சமீ (0.90 %) (GIFT DEED NO - 977/2023)

சாலை வடிகால் : 10மீ அகல சாலை வரை 1.50mX1.50m
10மீ மேல் அகல சாலை வரை 4.50mX4.50m

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. தீர்மானனை எண்.1 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி தாக்க வழிகாட்டி மதிப்பின்படி OSR பாப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ஆளமை அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை கட்டுப்பாடுகளை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்புகள் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதாலை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விலையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. கொத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்தாருக்கு கொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிநபர் உறுதிபடுத்திகொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரினும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துகொள்ளலாம். இவை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலன மற்றமும், விடுகலின்றி மனைப்பிரிவு நுழலுமியில் ஏதா அளவிலன நிர்ந்து தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகர்க்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைமும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லுத்தக்கதல்ல.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் உடே நீர்நிலைகள் அமைமுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் உடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு மாறாய பினனரே முலைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No : 52 / 2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல.

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
அணிமூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.