Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 22-Jul-2026
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/part,85/part,4797,8380/4

Data Availability Period for Village: T. Nagar

Thiyagaraya nagar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 21-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Thiyagaraya nagar	
1	218/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வைத்ஸ் ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் அய்யப்பன்(முக.)	1. இந்தஸ் இந்த் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/2023, 117/2022, 2241/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7079/1, 7079/2, 7080/2, 7080/4, 74/2, 75, 86 - 764.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART II DR. NAIR ROAD JUNCTION TO SRINIVASAN ROAD)					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HEXAWARE TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 51 51/3part Old Door No./பழைய கதவு எண்: 86			Floor No./தள எண்: 4Floor		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி புஷ்பாதேவி நஹார் & வாணி மஹாலுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தின் ஒரு பகுதி (பிளாட் எண்.8, எஸ்.எண்.75 & 85 பகுதி), மேற்கு - பவர்லால் நஹார் சொத்து, வடக்கு - ஜி என் செட்டி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.9,21 ச நெ.74/2., 75 & 86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 9 கிரவுண்ட் 19 சதுரடியில் 764 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் .3000/85000 பிரிபடாதபாகம் . கட்டிடபரப்பளவு. 3000 சதுரடி. பிளாட் என் 5-6-7 கதவு எண் 51 மற்றும் 51-3 பழைய கதவு எண் 86 புதிய எண் 105 டு 107 ஹெக்ஸாவேர் டவர்ஸ்		
2	364/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Deed of Receipt	1. நார்தன் ஆர்க் கேப்பிடல் லிமிடெட்(முத.) மதன் குமார்(முக.)	1. சேகர் ஜேம்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 417/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2ART, 75/ART - 662.89 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARKLAND APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: 3rd floor Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 9 மற்றும் 10 பிளாக் நெ 19 புதிய பிளாக் நெ 115, மேற்கு - 40 அடி பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 21 பிளாக் நெ 19 , தெற்கு - பிளாட் நெ 19 பிளாக் நெ 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடத்தில் அளவு 1045 சதுரடி பழைய பிளாக் நெ 19 புதிய பிளாக் நெ 115 விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் மற்றும் 2093 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 662, 89 சதுரடி		
3	367/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சேகர் ஜேம்ஸ்	1. யுஜிஆர்ஓ கேபிடல் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 686/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2ART, 75/ART - 662.86 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARKLAND APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 20		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 9 மற்றும் 10 பிளாக் நெ 19 புதிய பிளாக் நெ 115, மேற்கு - 40 அடி பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 21 பிளாக் நெ 19 , தெற்கு - பிளாட் நெ 19 பிளாக் நெ 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடத்தில் அளவு 1045 சதுரடி பழைய பிளாக் நெ 19 புதிய பிளாக் நெ 115 விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் மற்றும் 2093 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 662, 86 சதுரடி		
4	728/2024	07-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. டி வி கருணாகர்	1. முகேஷ் ரீ கிரேஷன் கிளப்(முத.) முகமது இம்ரான் சகாத் பாஷ்னா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 846/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Thiyagaraya nagar/BOOK 1/2844/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD(PART 1 ANNA FLY OVER TO DR. NAIR ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7160/2, 85 - 3000.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DVK TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 84 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 90			Floor No./தள எண்: FIRST		
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பவரின் சொத்து, மேற்கு - குப்புசாமி தெரு, வடக்கு - விற்பவரின் நிலம், தெற்கு - மைத்ரேயன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3		
5	855/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Settlement deed	1. சீதா கல்யாணராமன்	1. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1280/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2, 75/P - 773.91 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARKLAND APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/4			Floor No./தள எண்: GF Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F(GF)		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 9 மற்றும் 10 பிளாக் எண். 19 , மேற்கு - 40 அடி பொது ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 21 , தெற்கு - மனை எண். 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் மற்றும் 2093 சதுரடியில் பிரிபடாத 773.91 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் பார்க்லேண்ட் அப்பார்ட்மெண்ட் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கட்டடி எண்.எப் (ஜிஎப்) தரை தளம், பில்ந்த் ஏரியா 1220 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் (பொது பகுதி உட்பட) மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட்ப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
6	1531/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Cancellation Deed	1. மெசர்ஸ். கருப்பர் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கரு ராமசாமி(முக.)	1. ரிணையா மோட்டார்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஷால் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தியாகராய நகர்/புத்தகம் 1/1102/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7066/2, 75, 85 - 1450.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, DR. NAIR ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கருப்பர்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: Ground		
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் நாயர் ரோடு , மேற்கு - வாணிமஹால், வடக்கு - வாணிமஹால், தெற்கு - கதவு எண் .4, டாக்டர் நாயர் ரோடு					
7	1539/2024	29-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Settlement deed	1. ஏ மதன்லால் நஹர் 2. எம்.புஷ்பாதேவி எம்.நாஹர்	1. அக்ஷய் எம்.நாஹர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,67,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1705/2022, 1706/2022, 3937/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7079/1, 7080/2, 74/2, 75, 85, 86/PART - 2054.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART III KANNADASAN STATUE TO PANAGAL PARK)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 51/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 86			Floor No./தள எண்: 9th		

	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.புஷ்பாதேவி நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் பகுதி 16 105, மேற்கு - -ஏ.பவர்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - - ஜி.என்.செட்டி சாலை, தெற்கு - எம்.புஷ்பாதேவி நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY A SCHEDULE Item No.1 All that piece and parcel of land bearing Door No.51, old No.86 and present No.51/3, Part of Plot Nos.5, 6 and 7, Gopathy Narayanaswami Chetty Road, T.Nagar, Chennai 600 017, comprised in S.Nos.74/2, 75, 86 part, Block No.115, T.S.No.7079/1, 7080/2, admeasuring 4 Grounds and 1220 sq.ft., bounded on the: North by G.N.Chetty Road South by Property allotted to M.Pushpaadevi Nahar East by Part of properties 16" * 105" allotted to M.Pushpaadevi Nahar West by Property allotted to A.Bhawarlal Nahar Item No.2 All that piece and parcel of land bearing Door No.51, old No.86 and present No.51/3, Part of Plot Nos.5, 6 and 7, Gopathy Narayanaswami Chetty Road, T.Nagar, Chennai 600 017, comprised in S.Nos.74/2, 75, 86 part, Block No.115, T.S.No.7080/4, 7079/2, admeasuring 4 Grounds and 1199 sq.ft., bounded on the: North by Property allotted to Mr.Madanlal Nahar and G.N.Chetty Road South by Plot No.9, 21 being S.No.74/2, 75 & 86 East by Plot No.8 bearing S.No.75, 85 Part (Now Vani Mahal) West by Property allotted to Mrs.Bhawarlal Kaver and portion of property Allotted to A.Bhawarlal Nahar In all measuring 21619 sq.ft.		
8	1676/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Cancellation Deed	1. மதன்லால் நாஹர் 2. புஷ்பாதேவி எம். நாஹர்	1. பரத் குமார் கே. கம்தர் 2. அஷ்வின் குமார் கே. கம்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint I/Book4/328/2001 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART III KANNADASAN STATUE TO PANAGAL PARK)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2, 75, 86 - 10820.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - Part of Properties 16' x 105' allotted to M.Pushpa Devi Nahar, மேற்கு - The property allotted to A.Bhawarlal Nahar, வடக்கு - G N Chetty Road, தெற்கு - The property allotted to M.Pushpa Devi Nahar					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART III KANNADASAN STATUE TO PANAGAL PARK)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2, 75, 86 - 10799.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.8 Bearing S.No.75 and 85 part (Now Vani Mahal), மேற்கு - The			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land and building thereon being part of Door No.51, Old No.86 and Present No.51/3, Part of Plot No.5, 6, 7, New No.107,		

	property allotted to A.Bhawarlal Nahar and portion of property allotted to A.Bhawarlal Nahar, வடக்கு - The Property allotted to A.Madanlal Nahar and G N Chetty Road, தெற்கு - Plot No.9, 21 Being S.No.74/2, 75 and 86 (Nair's House)			G.N.Chetty Road, T.Nagar, Chennai-17, comprised in S.No.74/2, 75, and 86 Part, admeasuring 4 Grounds and 1199 sq.ft.,		
9	2079/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. கெத்சியல் ஞான பரிபூரணம் என்கின்ற கெத்சியல் ஜஸ்டின் 2. ஜெஸிகா ஜஸ்டின்(முத.) கெத்சியல் ஞான பரிபூரணம் என்கின்ற கெத்சியல் ஜஸ்டின்(முக.) 3. ஜஸ்டினா ஏஞ்சல்(முத.) கெத்சியல் ஞான பரிபூரணம் என்கின்ற கெத்சியல் ஜஸ்டின்(முக.) 4. ஜுவனிட்டா ஜஸ்டின்	1. லிங்கராஜன் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,11,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, CRESCENT ROAD (NORTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 75, 8585, 8586, 8586/3 - 1010.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31/5, 15/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.14 திரு.படேல் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு , மேற்கு - கதவு எண்.16 திரு கருணாநிதி அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு , வடக்கு - வடக்கு கிரசன்ட் ரோடு, தெற்கு - கதவு எண்.3 கொண்ட வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியில் ஏ மொத்த சொத்து தி நகர் சார்பதிவகம் தி.நகர் கிராமம் கதவு எண்.15 வடக்கு கிரசன்ட் ரோடு ஆர் எஸ் எண்.65/1 மற்றும் 75 பார்ட், டி எஸ் எண்.8586 பட்டாபடி சர்வே எண்.8586/3 மற்றும் 8585 பிளாக் எண்.114, விஸ்தீரணம் 2கிரவுண்டு 1262 சதுரடி (6062சதுரடி) ஷெடியில் பி கிரய சொத்து - ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் 1010/6062 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை கட்டிட பரப்பளவு 1600 சதுரடி முதல் தளம் சொத்து வரி ரசிது படி கதவு எண்.31/5 (15/4) வடக்கு கிரசன்ட் ரோடு தி.நகர் சென்னை-600 017, உடன் பேஸ்மெண்ட் தளத்தல் கவர்டு கார் பார்கிங் இதற்கு விஸ்தீரணம் 150 சதுரடி		
10	2197/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Settlement deed	1. மதன்லால் நாஹர் 2. புஷ்பாதேவி எம். நாஹர்	1. அக்க்ஷய் எம். நாஹர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,79,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1705/2022, 3937/1971	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7079/1, 7080/2, 74/2, 75, 85, 86/PART		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART II DR. NAIR ROAD JUNCTION TO SRINIVASAN ROAD)			- 2482.88 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 51/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 86			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - Part of properties 16" 105" allotted to Pushpaadevi M. Nahar, மேற்கு - Property allotted to A. Bhawarlal Nahar, வடக்கு - G.N.Chetty Road, தெற்கு - Property allotted to Pushpaadevi M. Nahar			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: North by Property allotted to Mr. Madannlal Nahar and G.N. Chetty Road South by Plot No.9, 21 being S.No.74/2, 75 & 86 East by Plot No.8 bearing S.No.75, 85 Part (Now Vani Mahal) West by Property allotted to Mrs.Bhawar Kaver and portion of property Allotted to A.Bhawarlal Nahar SCHEDULE D (hereby settled) 2482.88 sq.ft., of undivided share out of the Schedule A land (out of the total land 21619 sq.ft.) together with the building in the basement floor annex 2831 sq.ft., coloured as Red in Plan I and 11thfloor measuring about 3000 sq. ft. in the Eastern side with sheet Roofing coloured as Green in the annexed Plan II, where the cooling Towers accommodated in the building named as "P M Nahars' Alert Tower".		
11	14/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024	Others Loan Orders	1. INCOMETAX DEPARTMENT OFFICE OF THE ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME TAX 2. M/S. SNJ DISTILLERS PVT LTD	1. INCOMETAX DEPARTMENT OFFICE OF THE ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME TAX 2. M/S. SNJ DISTILLERS PVT LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1904/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	DIN&ORDER NO.ITBA/COM/F/17/2024-25/1073051031(1) THE VALIDITY OF THE PROVISIONAL ATTACHMENT WAS EXTENDED PERIODICALLY EVERY SIX MONTHS LAST TOIME VIDE THE LETTER IN DIN & LETTER NO-ITBA/COM/F/17/2024-25/1066960830(1) DATED 24.07.2024 THE VALIDITY OF THE PROVISIONAL ATTACHMENT WAS EXTENED UP TO 25.02.2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD(PART 1 ANNA FLY OVER TO DR. NAIR ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7159, 85 - 154.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 92 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19			Floor No./தள எண்: FOURTH		
	Boundary Details: கிழக்கு - building known as Hameeda center, bearing Door no.93 and old Survey No.85, மேற்கு - The house bearing Door No.91, வடக்கு - Backyard of the property bearing old survey no.84-85, தெற்கு - G.N Chetty Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF FINANCE INCOMETAX DEPARTMENT OFFICE OF THE ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOMETAX CENTARL CIR 3(2) CHENNAI. DIN & LETTER NO. ITBA/COM/F/17/2024-25/1067056296(1) Dated:26.07.2024 the validity of the provisional Attachment was extended for a further period of Six months from 25.08.2024 onwards with the prior approval of the principal commissioner of income tax, Central-1, Chennai vide DIN & Letter No.ITBA/COM/F/17/2023-24/1066960923(1) Dated:24.07.2024		
12	2420/2024	19-Aug-2024	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பாங்க்	1. டி ஹரி ஹரசுதன்	-

		19-Aug-2024 19-Aug-2024		லிமிடெட்(முத.) மகேந்திரவர்மன் ம(முக.) சந்தியா கிருபாவதி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2004/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, DR. NAIR ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7067, 74/2, 75 - 900.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAJESTIC BRINDHAVAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 24			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 10 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் நாயர் ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண். 19 & 20, வடக்கு - கதவு நெ.25 , தெற்கு - கதவு நெ.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 14400 சதுரடியில் 900 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கட்டிட பரப்பளவு 1850 சதுரடி, பிளாக் எண். 115 பிளாட் எண். 10, டாக்டர் நாயர் ரோடு தற்போது பழைய கதவு எண்.24 புதிய எண்.6, கட்டித்தின் பெயர் மெஜஸ்டிக் பிருந்தாவன் அபார்ட்மெண்ட்		
13	2500/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஹரி ஹரசுதன் டி	1. எச்டிஎப்சி பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 153/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, DR. NAIR ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7067, 74/2, 75 - 900.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் நாயர் ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண். 19 & 20, வடக்கு - கதவு நெ.25 , தெற்கு - கதவு நெ.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 14400 சதுரடியில் 900 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கட்டிட பரப்பளவு 1850 சதுரடி, பிளாக் எண். 115 பிளாட் எண். 10, டாக்டர் நாயர் ரோடு தற்போது பழைய கதவு எண்.24 புதிய எண்.6, கட்டித்தின் பெயர் மெஜஸ்டிக் பிருந்தாவன் அபார்ட்மெண்ட் முதல் தளம் ,பிளாட் நெ.3		
14	2706/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. இளங்கோ	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2341/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 75/Part, 8591/2, 8591/5 - 6534.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, CRESCENT ROAD (NORTH)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22					
	Boundary Details: கிழக்கு - தெய்வானை ஆச்சி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - கிரசன்ட் சாலைக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பி.என்.சுவாமி நாயுடுவின் நிலம், தெற்கு - நார்த் கிரசண்ட் ரோடு					
15	3022/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 25-Oct-2024	Deed of Receipt	1. கோடக் மஹேந்திரா பேங்க் லிமிடேட்(முத.) கார்த்திகேயன் வாசுதேவன்(முக.)	1. ஜேயெஸ் டி டன்னா 2. ஜே டிப்தி டன்னா 3. குளோபல் கெமிக்கல் இண்டஸ்ட்ரீஸ் (ஹச் யூ எ.ஃப்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,83,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1904/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7067, 74/2, 75 - 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, DR. NAIR ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24			Floor No./தள எண்: 3வது		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.23, மேற்கு - மனை எண்கள்.19 & 20, வடக்கு - கதவு எண்.25, தெற்கு - டாக்டர் டாக்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 14400 ச. அடியில் 900 ச. அடி பிரிபடாத பாகம்.கட்டிட விஸ்தீரணம் 1850 சதுரடி		
16	3207/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale agreement deed	1. வி எஸ் பாலாஜி 2. வி எஸ் ராஜேஷ் 3. கிவ்ராஜ் மோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா பிரசாத் பரிதா(முக.)	1. வி எஸ் பாலாஜி 2. வி எஸ் ராஜேஷ் 3. கிவ்ராஜ் மோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா பிரசாத் பரிதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1177/2018, 3201/2022, 3202/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4797, 8380/4 - 7115.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART II DR. NAIR ROAD JUNCTION TO SRINIVASAN ROAD)					

	Boundary Details: கிழக்கு - T.S.No.8380/1 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - T.S.NOS.8380/2, 8380/3 மற்றும் 4797 இல் நிலம், வடக்கு - திருமலைப் பிள்ளை சந்து, தெற்கு - ஜி என் செட்டி சாலை					
17	3250/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பா சரவணன்(முக.)	1. ப முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 267/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7163, 84, 85 - 554.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KUPPUSWAMY STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LOTUS APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9		Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 101 சர்வே எண். 84 மற்றும் 85, மேற்கு - மனைஎ ண். 103 பட்டம்மாள் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்கள் 92 மற்றும் 93 சீனிவாச ஐயங்கார் சொத்து, தெற்கு - குப்புசாமி தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடபரப்பளவு.915 சதுரடி, 554 ச.அடி, பிரிபடாத பாகம், டி.எஸ்.நெ.7163, பிளாக் நெ.117, சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 915 சதுர அடி, பொதுவான பகுதி உட்பட			
18	31/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரமா சிஸ்டலா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2500/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 75, 8579 - 623.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART III KANNADASAN STATUE TO PANAGAL PARK)					
			Plot No./மனை எண் : SHOW ROOM NO 1			
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.44, ஜி.என். செட்டி ரோடு மற்றும் பி.ஆர்.கே சாஸ்திரி சொத்து, மேற்கு - கதவு எண்.46ல் அடங்கிய சொத்து ஜி.என்.செட்டி ரோடு, வடக்கு - ஜி.என்.செட்டி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.8584 -ல் சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 6 கிர 556 ச அடியில் மனை, (பட்டாபடி) பத்திரபடி 6 கி 480 ச, அடியில் 623 ச, அடி பிரிபடாத பாகம் அதில் மூன்றாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஷோரும் எண்.1, கட்டிட பரப்பளவு 2127 சதுரடி உள்பட பைமாஷ் எண்.625, 626, 636 மற்றும் 638, ரீ சர்வே			

				எண்.75, 65/1, டி.எஸ்.எண்.8579 சொத்து வரியின் படி ஷோரும் எண்.17		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 75, 8579 - 436.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : SHOW ROOM NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.44, ஜி.என். செட்டி ரோடு மற்றும் பி.ஆர்.கே சாஸ்திரி சொத்து, மேற்கு - கதவு எண்.46ல் அடங்கிய சொத்து ஜி.என்.செட்டி ரோடு, வடக்கு - ஜி.என்.செட்டி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.8584 -ல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 6 கிர 556 ச அடியில் மனை, (பட்டாபடி) பத்திரபடி 6 கி 480 ச, அடியில் 436 ச, அடி பிரிபடாத பாகம் அதில் மூன்றாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஷோரும் எண்.2, கட்டிட பரப்பளவு 1578 சதுரடி உள்பட பைமாஷ் எண்.625, 626, 636 மற்றும் 638, ரீ சர்வே எண்.75, 65/1, டி.எஸ்.எண்.8579 சொத்து வரியின் படி ஷோரும் எண்.18		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 75, 8579 - 435.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : SHOW ROOM NO 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.44, ஜி.என். செட்டி ரோடு மற்றும் பி.ஆர்.கே சாஸ்திரி சொத்து, மேற்கு - கதவு எண்.46ல் அடங்கிய சொத்து ஜி.என்.செட்டி ரோடு, வடக்கு - ஜி.என்.செட்டி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.8584 -ல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 6 கிர 556 ச அடியில் மனை, (பட்டாபடி) பத்திரபடி 6 கி 480 ச, அடியில் 435 ச, அடி பிரிபடாத பாகம் அதில் மூன்றாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஷோரும் எண்.3, கட்டிட பரப்பளவு 1574 சதுரடி உள்பட பைமாஷ் எண்.625, 626, 636 மற்றும் 638, ரீ சர்வே எண்.75, 65/1, டி.எஸ்.எண்.8579 சொத்து வரியின் படி ஷோரும் எண்.19		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 75, 8579 - 661.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : SHOW ROOM NO 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.44, ஜி.என். செட்டி ரோடு மற்றும் பி.ஆர்.கே சாஸ்திரி சொத்து, மேற்கு - கதவு எண்.46ல் அடங்கிய சொத்து ஜி.என்.செட்டி ரோடு, வடக்கு - ஜி.என்.செட்டி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.8584 -ல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 6 கிர 556 ச அடியில் மனை, (பட்டாபடி) பத்திரபடி 6 கி 480 ச, அடியில் 661 ச, அடி பிரிபடாத பாகம் அதில் மூன்றாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஷோரும் எண்.4, கட்டிட பரப்பளவு 2532 சதுரடி உள்பட பைமாஷ் எண்.625, 626, 636 மற்றும் 638, ரீ சர்வே எண்.75, 65/1, டி.எஸ்.எண்.8579 சொத்து வரியின் படி ஷோரும் எண்.20		
19	262/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ஷ்யாம் வி ஆச்சார்யா	1. காவியா ராமச்சந்திரன்(முத.) ராமச்சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 456/2000	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2, 75 - 774.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARK LAND New Door No./புதிய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1F		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.19, புதிய பிளாக் எண்.115 இன் மனை எண்.9 இன் ஒரு பகுதி & மனை எண்.10 , மேற்கு - 40 அடி பொது சாலை, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பூங்கா நிலம்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில், 1220 சதுர அடி பரப்பளவில் முதல் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.1எ:ப்.		
20	263/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. காவியா ராமச்சந்திரன்(முத.) ராமச்சந்திரன்(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 456/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2, 75 - 774.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARK LAND New Door No./புதிய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1-F		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.19, புதிய பிளாக் எண்.115 இன் மனை எண்.9 இன் ஒரு பகுதி & மனை எண்.10 , மேற்கு - 40 அடி பொது சாலை, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பூங்கா நிலம்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில், 1220 சதுர அடி பரப்பளவில் முதல் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.1எ:ப்.		
21	402/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ:ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. KALPATHI CHIDAMBARAM SURESH 2. UMA SURESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 75, 8586/1, 8586/2 - 1452.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar,					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 29			Floor No./தள எண்: 3		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பு நெ.27 (ப நெ.13), மேற்கு - பு நெ.15 (ப நெ.31), வடக்கு - வடக்கு கிரசன்ட் ரோடு , தெற்கு - நெ.3, விஜயராகவாசரியார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1452 சதுரடி பிரிபடாகம் கட்டிடபரப்பளவு. 2788 சதுரடி 3வது தளம்.		
22	1185/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Deed of Receipt	1. யூகுரோ கேப்பிடல் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ் லோ(முக.)	1. சேகர் ஜேம்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,08,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 367/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2, 75 - 662.86 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARKLAND			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 9 மற்றும் 10 பிளாக் நெ 19 புதிய பிளாக் நெ 115, மேற்கு - 40 அடி பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 21 பிளாக் நெ 19 , தெற்கு - பிளாட் நெ 19 பிளாக் நெ 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடத்தின் அளவு 1045 சதுரடி பழைய பிளாக் நெ 19 புதிய பிளாக் நெ 115 விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் மற்றும் 2093 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 662, 86 சதுரடி		
23	1186/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சேகர் ஜேம்ஸ்	1. யூகுரோ கேப்பிடல் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 686/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2, 75 - 662.86 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARKLAND			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 9 மற்றும் 10 பிளாக் நெ 19 புதிய பிளாக் நெ 115, மேற்கு - 40 அடி பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 21 பிளாக் நெ 19 , தெற்கு - பிளாட் நெ 19 பிளாக் நெ 19					

24	1858/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. வி.எஸ்.ராஜேஷ்	1. பெருன் பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) ராகுல் சுக்லா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,68,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,68,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3202/2022, 603/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART II DR. NAIR ROAD JUNCTION TO SRINIVASAN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8380/4 - 2742.19 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வி.எஸ்.பாலாஜிக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண்கள் 8380/2, 8380/3 மற்றும் 4797 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - திருமலைப் பிள்ளை சந்து, தெற்கு - ஜி என் செட்டி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 50% undivided share in all that piece and parcel of vacant land bearing Plot 'B', situated at part of Old Door No.23, then Door No. 94-L, thereafter bearing New Door No. 76/1, G.N.Chetty Road, T.Nagar, Chennai - 600017, comprised in T.S. No.8380/4(part), Block No. 109, situated at T.Nagar Village, Guindy Taluk (formerly Mambalam-Guindy Taluk), Chennai District, measuring an extent of 14, 625 Sq.Ft., or thereabouts, as per actual measurements 14, 811 Sq.Ft., or thereabouts and 37.5 % of Undivided Share of the land out of the Schedule "A" Property admeasuring about 2742.19 sq.ft.		
25	1859/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. வி எஸ் பாலாஜி	1. பெருன் பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) ராகுல் சுக்லா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,57,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1177/2018, 3200/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART II DR. NAIR ROAD JUNCTION TO SRINIVASAN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8380/4 - 1631.25 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.8380/1 பகுதி, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.8380/4 பகுதி, வடக்கு - திருமலைப் பிள்ளை சந்து, தெற்கு - ஜி என் செட்டி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land measuring an extent of 4, 350 Sq.Ft., (4, 374 sq.ft., as per actual measurements), comprised in Town Survey No.8380/4 (Part) Block No. 109, Thyagaraya Nagar Village, Guindy Taluk (formerly Mambalam-Guindy Taluk), Chennai District, forming part of Patta issued in C.A.No.521/77-78 dated 25th March 1978, situated at Old Door No.23, New Door No.76, then Door No. 94-B, presently having New Door No.76, G.N.Chetty Road, T, Nagar, Chrennai - 600017 (as per Corporation Assessment No.09-117-03801-000). 37.5 % of Undivided Share of the land out of the Schedule "A" Property admeasuring 1631.25 sq.ft.		
26	1860/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. வி.எஸ். பாலாஜி	1. பெருன் பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) ராகுல் சுக்லா(முக.)	-

		27-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,68,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,68,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3202/2022, 3207/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART II DR. NAIR ROAD JUNCTION TO SRINIVASAN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8380/4 - 2742.19 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B		
	Boundary Details: கிழக்கு - VENDOR-க்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண்கள் 8380/2, 8380/3 மற்றும் 4797 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - திருமலைப் பிள்ளை சந்து, தெற்கு - ஜி.என். செட்டி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 50% undivided share in all that piece and parcel of vacant land bearing Plot 'B', situated at part of Old Door No.23, then Door No. 94-L, thereafter bearing New Door No. 76/1, G.N. Chetty Road, T.Nagar, Chennai - 600017, comprised in T.S. No.8380/4(part), Block No. 109, situated at T.Nagar Village, Guindy Taluk (formerly Mambalam-Guindy Taluk), Chennai District, measuring an extent of 14, 625 Sq.Ft., or thereabouts, as per actual measurements 14, 811 Sq.Ft., or thereabouts and 37.5 % of Undivided Share of the land out of the Schedule "A" Property admeasuring 2742.19 sq.ft.		
27	2042/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Release deed	1. ம சுரேஷ்	1. ம ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2, 75 - 662.89 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: பார்க்லண்ட் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: கீழ்தளம் Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை நெ 9-ன் போர்சன் & 10 வது பிளாக் பிளாக் எண் 19, புதிய பிளாக் எண் 115, மேற்கு - 40 அடி பப்ளிக் ரோடு தற்சம்யம் கதவு எண் 2, கமலாபாய் தெரு, தி நகர், சென்னை 600017, வடக்கு - மனை நெ 2, தெற்கு - மனை நெ 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை நெ 20, பழைய கதவு எண் 2, புதிய கதவு எண் 3, பிளாக் எண் 19, பழைய சர்வே எண் 74/2 பார்ட் & 75 பார்ட், புதிய பிளாக் எண் 115, டி எஸ் எண் 7077-ல் உள்ள 6 கிரவுண்ட் 2093 சதுரடியில் 1045/26 பங்கு பிரிபடாத பாகம் மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் கீழ்தளத்தில் பிளாக் எண் 3-ல் 1045 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் பொது வசதி பாத்தியங்களுடன் கூடிய சொத்தில் 1/4 பங்கு பிரிபடாத பாகம் கொண்ட சொத்து		
28	2173/2025	21-Jul-2025	Release deed	1. மரியம் வஹிமா	1. ச. பாத்திமா வப்ரா	-

		21-Jul-2025 21-Jul-2025		2. முஹம்மது உஸைன்(முத.) மரியம் வஷிமா(முக.) 3. அஹமது பாரூக் 4. முஹம்மது அஷ்பக்(முத.) மரியம் வஷிமா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,99,775/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 728/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7159, 85 - 167.27 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART III KANNADASAN STATUE TO PANAGAL PARK)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: EAST COAST CHAMERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 91			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C 3rd floor		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹமீதா சென்டர் பழைய கதவு எண்.93, மேற்கு - பழைய கதவு எண்.91 வீடு, வடக்கு - சர்வே எண்.85/85 பின்பகுதி, தெற்கு - ஜி என் செட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.சி 440 சதுரடி		
29	2452/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர் வி நாரயணன் என்கிற ராமலிங்க வெங்கட் நாரயணன்(முத.) கிரிபாலன்() 2. பாரதி நாரயணன்(முத.) கிரிபாலன்	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1226/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5027, 7162, 7162/2, 84, 85 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KUPPUSWAMY STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/1			Floor No./தள எண்: 2nd floor Plot No./மனை எண் : 101 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F12		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.7162, மேற்கு - டி எஸ் நெ.7162/1 (க நெ.6 பாதை), வடக்கு - டி எஸ் நெ.7162/1 (க நெ.6), தெற்கு - டி எஸ் நெ.4990 (குப்புசாமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ ஷெடியூல் விஸ் குஅட வப 50 அடி தெப 35.5 அடி வதெ கிப 94 அடி மேப 88 அடி ஆக 1 Gr 1340 (1 கிர 1293 பத்திரப்படி) சதுரடியில் 600 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		

	தெரு)					
30	2844/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Cancellation Deed	1. டி வி கருணாகர்	1. முகேஷ் ரீ கிரேஷன் கிளப்(முத.) முகமது இம்ரான் சகாத் பாஷ்னா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 728/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiyagaraya nagar/BOOK 1/728/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD(PART 1 ANNA FLY OVER TO DR. NAIR ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7160/2, 85 - 3000.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 84					
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பவரின் சொத்து, மேற்கு - குப்புசாமி தெரு, வடக்கு - விற்பவரின் நிலம், தெற்கு - மைத்ரேயன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3		
31	2859/2025	27-Sep-2025 29-Sep-2025 29-Sep-2025	Deed of Receipt	1. யூகுரோ கேப்பிடல் லிமிடெட்(முத.) ர.யுவராஜ்(முக.)	1. சேகர் ஜேம்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2, 75 - 662.86 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARKLAND			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.9 மற்றும் 10 பிளாக் நெ.19 புதிய பிளாக் நெ.115, மேற்கு - 40 அடி பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.21 பிளாக் நெ.19 , தெற்கு - பிளாட் நெ.19 பிளாக் நெ.19					
32	3047/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்மால் இண்டஸ்ட்ரிஸ் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)	1. ரா. மீனா	-

		22-Oct-2025		ஏ. ரவிசங்கர்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2747/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KUPPUSWAMY STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7163, 84, 85 - 566.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5			Plot No./மனை எண் : 102		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 101 சர்வே எண்.84 மற்றும் 85, மேற்கு - டி.கே.பட்டம்மாள்-க்குச் சொந்தமான மனை எண். 103 , வடக்கு - மனை எண்.92 மற்றும் 93 (ஸ்ரீனிவாச ஐயங்கார்-க்கு சொந்தமான சொத்து), தெற்கு - குப்புசாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 5 கிரவுண்ட் மற்றும் 817 சதுரடி (12817 சதுரடி)யில் 566 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம், கதவு எண்.5, குப்புசாமி தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600017, ((முன்பு மனை எண்.102) சர்வே எண்.84, 85, டி.எஸ்.எண்.7163, பிளாக் எண்.117		
33	3048/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்மால் இண்டஸ்ட்ரிஸ் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஏ. ரவிசங்கர்(முக.)	1. ரா. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2837/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KUPPUSWAMY STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7163, 84, 85 - 566.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LOTUS APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 102 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 16, B BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 101 சர்வே எண்.84 மற்றும் 85, மேற்கு - டி.கே.பட்டம்மாள்-க்குச் சொந்தமான மனை எண். 103 , வடக்கு - மனை எண்.92 மற்றும் 93 (ஸ்ரீனிவாச ஐயங்கார்-க்கு சொந்தமான சொத்து), தெற்கு - குப்புசாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 12817 சதுரடி)யில் 566 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம், இதில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.16, 'பி' பிளாக், 3வது தளம், லோட்டஸ் அபார்ட்மெண்ட், பழைய கதவு எண்.5, புதிய கதவு எண்.9, குப்புசாமி தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600017, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் தோராயமாக 935 சதுரடி, ((முன்பு மனை எண்.102) சர்வே எண்.84, 85, டி.எஸ்.எண்.7163, பிளாக் எண்.117		
34	3051/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி	1. ஸ்ரீ ஹரி குமரன் 2. வசுமதி	-

				கணேஷ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2P, 75/P - 774.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.19ன் பிளாட் எண்.9 மற்றும் 10ன் பகுதி, புதியது தொகுதி எண்.115, மேற்கு - கமலாபாய் தெரு, வடக்கு - பிளாட் எண்.21, தெற்கு - பிளாட் எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 2 எ, (பழைய கதவு எண்.2/11, புதிய எண்.3/11) தரைத்தளம். சர்வே எண். 74/2 பகுதி, 75 பகுதி, 7077.		
35	3392/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மேதா ஹரி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா (ஹோம் லோன் சென்டர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1577/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 75, 8582/1, 8582/2 - 1086.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, CRESCENT ROAD (NORTH)					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய கதவு எண்.18 புதிய கதவு எண்.37, மேற்கு - பழைய கதவு எண்.16 புதிய கதவு எண்.33, வடக்கு - வடக்கு கிரசண்ட் ரோடு, தெற்கு - டி டி தேவஸ்தானதிற்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் தளத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு இதன் விஸ்தீரணம் 2089 சதுரஅடி கட்டிடம் மற்றும் 1086 சதுரஅடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் இதரசதிகளுடன்		
36	3496/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. நீரஜா சம்பமூர்த்தி	1. ரம்யா வைதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1907/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2PR, 75/PR - 789.76 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARKLAND APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 2nd Floor		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/15			Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2-E		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.9 மற்றும் 10-ன் பகுதிகள், பிளாக் எண்.19, புதிய பிளாக் எண்.115 , மேற்கு - 40 அடி பொதுரோடு (கமலாபாய் தெரு), வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்.7077, சர்வே எண்.74/2பார்ட், 75/பார்ட், மனை எண்.20, கதவு எண்.2, பிளாக் எண்.19, புதிய பிளாக் எண்.115, மொத்த விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் 2093 சதுரடியில் 1.245/26 பிரிபடா பாக அடிமனை மற்றும் மேற்கண்ட அடிமனையில் 1045 சதுரடியில் இரண்டாவது தளத்தில் கட்டியுள்ள ஓர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 200 சதுரடியில் உள்ள கார் பார்க்கிங் கார் பார்க்கிங் எண்.6 (வீட்டு ரசீதுப்படி எண்.3/15(2/15), கமலாபாய் தெரு, தி.நகர், சென்னை-600 017) (789.76 சதுரடி பிரிபடாத பாக அடிமனை)		
37	3497/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரம்யா வைதி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2, 75 - 789.76 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Parkland Apartments			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2-E		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.9 மற்றும் 10-ன் பகுதிகள், பிளாக் எண்.19, புதிய பிளாக் எண்.115 , மேற்கு - 40 அடி பொதுரோடு (கமலா பாய் தெரு), வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and Parcel of land bearing Plot No.20, Door No.2, Kamala Bai Street, T.Nagar, Chennai-600 017, Block No.19, New Block No.115, T.S.No.7077, comprised in Survey No.74/2part and 75part, land measuring 6 grounds and 2093 sq.ft., or thereabouts situated in T-Nagar Village, Guindy Taluk, Chennai District and Greater Chennai Corporation Limits, and bounded on the: North by : Plot No.21, South by : Plot No.19, East by : Portion of Plots Nos.9 and 10 of Block No.19, New Block No.115, West by : 40' public Road (Kamala Bai Street) And situated within the Sub-Registration District of T.Nagar and Registration District of Chennai South. SCHEDULE "B" PROPERTY (Property hereby conveyed by the Vendor in favour of Purchaser) 1.245/26 sq.ft., of undivided share in the land described in the Schedule-A herein above, (i.e.789.76 sq.ft., UDS) together with Apartment No.2-E on the Second Floor in the building known as 'Parkland Apartments' admeasuring 1045 sq.ft. Including share in common areas and also a covered Parking Space No.6 admeasuring 200 sq.ft. The Greater Chennai Corporation Door No.3/15 (2/15), Kamalabai Street, T.Nagar, Chennai-600 017. The Property Tax New Bill No.10-136-02533-000 The Property Tax Old Bill No.08-126-0900-015 Electricity Service Connection No.22109779 with deposit.		
38	3722/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.) கார்த்திக் வி(முக.)	1. காவியா ராமச்சந்திரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 263/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KAMALABAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7077, 74/2, 75 - 774.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARK LAND New Door No./புதிய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1-F		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.19, புதிய பிளாக் எண்.115 இன் மனை எண்.9 இன் ஒரு பகுதி & மனை எண்.10, மேற்கு - 40 அடி பொது சாலை, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பூங்கா நிலம்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில், 1220 சதுர அடி பரப்பளவில் முதல் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.1-எ்ப், மொத்த விஸ்தீரணம் 16493 சதுரடியில் 774 சதுரடி பிரிப்படாத பாக மனை. தி.நகர் கிராமம்.		
39	455/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Settlement deed	1. இராம.மீனா	1. தி.ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KUPPUSWAMY STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7163, 84, 85 - 566.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LOTUS APARTMETNS New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/16			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9/16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 101 சர்வே நெ.84,85, மேற்கு - பி கே பட்டம்மாள் மனை எண் 103, வடக்கு - சீனிவாச அய்யங்கார் மனை 92,93, தெற்கு - குப்புசாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் பி ஷெட்யூல் 566/12817 ச அடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் ப்ளாட்ஸ் எண்.9/16, 3வது தளம் விஸ்தீணம் 935 சதுரடி & கார் பார்க் உள்பட		
40	518/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. கார்திக் சுப்ரமணியன் 2. ரூபா ராமன்	1. குஹன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2598/2016	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7163, 84, 85 - 566.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KUPPUSWAMY STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/10, 9/10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் எண். 101, சர்வே எண். 84 & 85 ஐக் கொண்டுள்ளது, தற்போது துளசி அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், மேற்கு - மனை எண். 103 முன்பு டி. கே. பட்டம்மாளுக்குச் சொந்தமானது, தற்போது பல்வேறு தனிநபர்களுக்குச் சொந்தமானது, வடக்கு - மனை எண். 92 மற்றும் 93 (முன்னர் ஸ்ரீனிவாசய்யங்காருக்குச் சொந்தமானது), தற்போது ஜி.ஆர்.என். லட்சுமி விலாஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், தெற்கு - குப்புசாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 935 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு பிளாட், 566 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிபடாத பாக மனை மட்டும், மொத்த நில அளவு 12817 சதுர அடி மற்றும் ஒரு ஸ்டில்ட் மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் பழைய பிளாட் எண். பி4, மற்றும் புதிய பிளாட் எண். 10, இரண்டாவது மாடியில் உள்ள பி பிளாக், பழைய கதவு எண். 5, பின்னர் கதவு எண். 5/10 மற்றும் தற்போதைய கதவு எண். 9/10, குப்புசாமி தெரு, டி. நகர், சென்னை - 600017, ((முன்னர் மாநகராட்சி தொகுதி எண். 2 இல் பிளாட் எண். 102), பழைய எஸ். எண். 84 & 85, டி. எஸ். எண். 7163, பிளாக் எண். 0117, வார்டு எண். -, டி. நகர் டவுன் மற்றும் கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டத்தில் உள்ளது.		
41	519/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. குஹன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2598/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, KUPPUSWAMY STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7163, 84, 85 - 566.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/10, 9/10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் எண். 101, சர்வே எண். 84 & 85 ஐக் கொண்டுள்ளது, தற்போது துளசி அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், மேற்கு - மனை எண். 103 முன்பு டி. கே. பட்டம்மாளுக்குச் சொந்தமானது, தற்போது பல்வேறு தனிநபர்களுக்குச் சொந்தமானது, வடக்கு - மனை எண். 92 மற்றும் 93 ((முன்னர் ஸ்ரீனிவாசய்யங்காருக்குச் சொந்தமானது), தற்போது ஜி.ஆர்.என். லட்சுமி விலாஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், தெற்கு - குப்புசாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 935 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு பிளாட், 566 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிபடாத பாக மனை மட்டும், மொத்த நில அளவு 12817 சதுர அடி மற்றும் ஒரு ஸ்டில்ட் மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் பழைய பிளாட் எண். பி4, மற்றும் புதிய பிளாட் எண். 10, இரண்டாவது மாடியில் உள்ள பி பிளாக், பழைய கதவு எண். 5, பின்னர் கதவு எண். 5/10 மற்றும் தற்போதைய கதவு எண். 9/10, குப்புசாமி தெரு, டி. நகர், சென்னை - 600017, ((முன்னர் மாநகராட்சி தொகுதி எண். 2 இல் பிளாட் எண். 102), பழைய எஸ். எண். 84 & 85, டி. எஸ். எண். 7163, பிளாக் எண். 0117, வார்டு எண். -, டி. நகர் டவுன் மற்றும் கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டத்தில் உள்ளது.		
42	767/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026	Deed of Receipt	1. யெஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.)	1. சரவணன் செல்லமுத்து	-

		10-Mar-2026		மாலதி அசோசியேட்ஸ் நிறுவனத்திற்காக நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஆல்பர்ட்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/, 2819/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, VIJAYARAGHAVA CHARI ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4910, 75, 8584 - 616.62 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்கள் 8583, 8585 மற்றும் 8586/1, மேற்கு - என்.ஆர்.சீனிவாசனுக்கு விற்ற டி.எஸ்.எண்.8584பகுதி, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.4910, 8579 மற்றும் 8580, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.8659/1 மற்றும் 8659/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செட்டியூல் 4 கிரவுண்ட் 626 சதுரடி (10, 226 சதுரடி) முன்பக்கம் 9 கிரவுண்ட் 1446 சதுரடியில் கிழக்கு நோக்கி 16 அடி அகலமும், விஜயராகவாச்சாரி ரோடு வரை நீட்டுள்ள 250 அடி நீளம் கொண்ட பொது பாதை டி.எஸ்.எண்.4911 ஆகும். மற்றும் பி செட்டியூல் சொத்து விஜி ராம்ஸ் ப்ளாட்ஸ், 2வது தளம் 1290 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.ரோமண்லெட்டர் 2/4, வரி ரசீதின்படி கதவு எண்.38/6, விஜயராகவா ரோடு, தி.நகர், சென்னை 600 017, பிளாக் எண்.114. ஃப்ளாட் நான்கெல்லைகள் வ-ஓபன் ஸ்பேஸ், தெ-காமன் கார்டியார், கி-ஓபன் ஸ்பேஸ், மே-ஃப்ளாட் எண்.ரோமண்லெட்டர் 2/3		
43	1266/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கணேஷ்()	1. சுனில் குமார் 2. பிரகாஷ் தேவி 3. ரிஷப் சிங்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,56,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3622/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GN CHETTY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7079/1, 7079/2, 7080/2, 74/2, 75, 86 - 10820.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.புஷ்பதேவி நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் பகுதி 16 105, மேற்கு - அ.பவர்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ஜி.என்.செட்டி சாலை, தெற்கு - எம்.புஷ்பா தேவி நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து 1. ஹெக்ஸாவேர் டவர்ஸ் என அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தின் 7 வது மாடியில் சொத்து வரி பதிவுகள் 17 இன் படி 3000 சதுர அடி, எண் 701 ஐக் கொண்ட அலுவலக இடம் மற்றும் பிரிக்கப்படாத 3000/85000 பங்குடன்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7079/1, 7079/2, 7080/2, 7080/4, 74/2, 75, 86/PAR - 10799.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART II DR. NAIR ROAD JUNCTION TO SRINIVASAN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HEXAWARE TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 51,51/3,105 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 86			Floor No./தள எண்: 8TH FLOOR Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8 ச.எண்.75 & 85 பாகமாக உள்ளது (இப்போது வாணி மஹால்), மேற்கு - அ.பவர்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து & அ.பவர்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தின் பகுதி, வடக்கு - அ.மதன்லால் நஹர் & ஜி.என்.செட்டி சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - பிளாட் எண்.9, 21 எஸ்.எண்.74/2, 75 & 86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து 2. ஹெக்ஸாவேர் டவர்ஸ் என அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தின் 8 வது மாடியில் சொத்து வரி பதிவுகள் 19 இன் படி 2000 சதுர அடி, எண் 801 ஐக் கொண்ட அலுவலக இடம் மற்றும் பிரிக்கப்படாத 2000/85000 பங்குடன் சொத்து 3. ஹெக்ஸாவேர் டவர்ஸ் என அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தின் 8 வது மாடியில் சொத்து வரி பதிவுகள் 19 இன் படி 4000 சதுர அடி, எண் 802 ஐக் கொண்ட அலுவலக இடம் மற்றும் பிரிக்கப்படாத 4000/85000 பங்குடன்		
44	1284/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சுனில் குமார்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1748/2003, 966/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7079/1, 7079/2, 7080/2, 7080/4, 74/2, 75, 86/P - 763.02 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART II DR. NAIR ROAD JUNCTION TO SRINIVASAN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HEXAWARE TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 51 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 86			Floor No./தள எண்: 7வது தளம் Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7P		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-க்கு எம் புஷாதேவி நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 16 பெருக்கல் 105 சொத்துக்களின் ஒரு பகுதி மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு மனை எண் 8-ன் சர்வே எண் 75 மற்றும் 85 பார்ட் (தற்போது வாணி மகால்), மேற்கு - அயிட்டம் 1-க்கு பவர்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு பவார்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் பவார்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தின் ஒரு பகுதி, வடக்கு - அயிட்டம் 1-க்கு ஜி என் செட்டி ரோடு மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு ஏ மதன்லால் நஹர் மற்றும் ஜி.என். செட்டி சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - எம் புஷ்பா தேவி நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு மனை எண் 9, 21-ன் சர்வே எண் 74/2, 75 மற்றும் 86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1-க்கு 4 கிரவுண்டு & 1220 சதுரடி மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு 4 கிரவுண்டு & 1199 சதுரடி ஆக கூடுதல் 21619 சதுரடியில் 3000/85000 பிரிபடாத பாகம் மட்டும், ஆபிஸ் பேஸ் 3000 சதுரடி பியர்ரிங் நெ 701		
45	1297/2026	05-May-2026	Mortgage without	1. பிரகாஷ் தேவி	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி	-

	05-May-2026 05-May-2026	possession deed	2. ரிஷப் சிங்வி	லிமிடெட்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,84,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/2003, 1747/2003, 932/2017, 933/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART II DR. NAIR ROAD JUNCTION TO SRINIVASAN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7079/1, 7079/2, 7080/2, 7080/4, 74/2, 75 - 508.68 SQUARE FEET		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HEXAWARE TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 51 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 86			Floor No./தள எண்: 8th Floor Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7P		
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-க்கு எம் புஷாதேவி நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 16 பெருக்கல் 105 சொத்துக்களின் ஒரு பகுதி மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு மனை எண் 8-ன் சர்வே எண் 75 மற்றும் 85 பார்ட் (தற்போது வாணி மகால்), மேற்கு - அயிட்டம் 1-க்கு பவர்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு பவார்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் பவார்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தின் ஒரு பகுதி, வடக்கு - அயிட்டம் 1-க்கு ஜி என் செட்டி ரோடு மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு ஏ மதன்லால் நஹர் மற்றும் ஜி.என். செட்டி சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - எம் புஷ்பா தேவி நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு மனை எண் 9, 21-ன் சர்வே எண் 74/2, 75 மற்றும் 86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1-க்கு 4 கிரவுண்டு & 1220 சதுரடி மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு 4 கிரவுண்டு & 1199 சதுரடி ஆக கூடுதல் 21619 சதுரடியில் 2000/85000 பிரிபடாத பாகம் மட்டும் பியர்ரிங் நெ 801		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART II DR. NAIR ROAD JUNCTION TO SRINIVASAN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7079/1, 7079/2, 7080/2, 7080/4, 74/2, 75 - 1017.36 SQUARE FEET		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 51 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 86			Floor No./தள எண்: 802 Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7P		
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-க்கு எம் புஷாதேவி நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 16 பெருக்கல் 105 சொத்துக்களின் ஒரு பகுதி மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு மனை எண் 8-ன் சர்வே எண் 75 மற்றும் 85 பார்ட் (தற்போது வாணி மகால்), மேற்கு - அயிட்டம் 1-க்கு பவர்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு பவார்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் பவார்லால் நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தின் ஒரு பகுதி, வடக்கு - அயிட்டம் 1-க்கு ஜி என் செட்டி ரோடு மற்றும் அயிட்டம் 2-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1-க்கு 4 கிரவுண்டு & 1220 சதுரடி மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு 4 கிரவுண்டு & 1199 சதுரடி ஆக கூடுதல் 21619 சதுரடியில் 4000/85000 பிரிபடாத பாகம் மட்டும், ஆபிஸ் பேஸ் 4000சதுரடி பியர்ரிங் நெ 802		

	க்கு ஏ மதன்லால் நஹர் மற்றும் ஜி.என். செட்டி சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - எம் புஷ்பா தேவி நஹருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு மனை எண் 9, 21-ன் சர்வே எண் 74/2, 75 மற்றும் 86					
46	1480/2026	26-May-2026 26-May-2026 26-May-2026	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆஃப் பரோடா(முத.) செல்வம்(முக.)	1. உம்முடி சைலேஷ் ராஜ் 2. உம்முடி அஸ்வின் ராஜ் 3. தர்ஷன் ராஜ் உம்முடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 428/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD (PART III KANNADASAN STATUE TO PANAGAL PARK)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4797, 4798, 63, 75, 85 - 5550.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ராப்பர்ட்டி இன் பொசஷன் ஆப் தி டெப்பாசிட்டர்ஸ் ஹியர்இன், மேற்கு - பெட்ரோல் பங்க் டி எஸ் எண்.4798 மற்றும் கோபதி நாராயணசாமி செட்டி ரோடு, வடக்கு - திருமலைபிள்ளை ரோடு மற்றும் திரு அய்யாவு அய்யர் கட்டிடம், தெற்கு - கோபதி நாராயணசாமி செட்டி ரோடு மற்றும் திரு சுதாகர் அவர்களின் சொத்து					
47	1722/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கணேஷ்()	1. அக்க்ஷய் மு.நாஹர் 2. மதன்லால் நாஹர் 3. புஷ்பா தேவி எம் நஹர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD(PART 1 ANNA FLY OVER TO DR. NAIR ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7079/2, 7080/4, 74/2, 75, 86 - 901.67 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 901.67 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GN CHETTY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7079/1, 7080/2, 74/2, 75, 86 - 985.95 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 985.95 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 47

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.