Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பல்வகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு எண் : 28653

புத்தக எண் :

நாள் : 10.4.2024

அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி.

திரு. பன்னீர்செல்வம், த/பெ. சுப்பிரமணி கிராமம் செவ்வாதையம்/ மள்ளையாற்கிழம்/ சிவகாசி & ஆவுடையாபுரத்தார்

திருமதி. ட. சித்ரா, க/பெ. R. ராஜ்குமார்

என்பவரிடமிருந்து ரூபாய் 30,000/— (ரூபாய் முப்பதாயிரம்

மட்டும்) ~~மனைப்பிரிவு கூறாய்வு கட்டணம்~~ வகைக்காகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

சர்வே எண் : 11/8பா/11/4/11/6-ல்

மொத்த மனைப் எண்ணிக்கை 30 x 1000 = 30,000/—

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

வரி வசூலிப்பவர்

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி தலைவர்
அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி
திருவில்லிபுத்தூர் ஒன்றியம்.

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்படவேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

Scanned with OKEN Scanner

படிவம் எண். 6

பல்வகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு எண் : 28652

புத்தக எண் :

நாள் : 10.04.2024

அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி.

திரு/திருமதி. உ. சிதர்ரா க/வை. ர். லிங்குராக

பொன்னையன்/ மன்னையாக்கோன்/ சிவகாசிய மனிவிஸ்வபுத்தார்

என்பவரிடமிருந்து ரூபாய் 8,530/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து ஐநூற்று முப்பது

மட்டும்) மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் திருத்தவகைக்காகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

மதிப்பீடல் 3% அரசு பரிகாட்டி மதிப்பு ரூக்கு 2,84,338/-

சர்வே எண் 11/8பல் 0.12.50, 11/4ல் 0.27.0, 11/6ல் 0.18.0 × 2,84,338 × 3% = 8,530/-

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

வரி வசூலிப்பவர்

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி தலைவர்
அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி
[illegible]புத்தூர் ஒன்றியம்.

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்படவேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

Scanned with OKEN Scanner

விருதுநகர் மாவட்டம்
ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி

T. சென்பகமூர்த்தி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அத்திகுளம், ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூர்
செல். 9952339595

பெறுநர்

தேதி 10.04.2024

திரு. பன்னீர்செல்வம், த/பெ. சுந்தரேல்
ரெங்கபாணையம், மங்கலம், சிவகாசி.
திருமதி. உஷாராணி, க/பெ. R. சிங்காரராஜ்,
கண்ணார்பட்டி, பிள்ளையார் கோவில், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்.

வணக்கம்.

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுதல் சம்பந்தமாக
சர்வே எண் 11/8B, 11/4 மற்றும் 11/6.

விருதுநகர் மாவட்டம் திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட தெய்வேந்திரி கிராமம் சர்வே எண் 11/8B, 11/4 மற்றும் 11/6-ல் 1 ஏக்கர் 41.46 சென்ட் நிலத்தை Town and Country Planning Department (Planning Permission) Order No: 43/2024 ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட 'அசோக் நகர்' மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஆ.மு சான்: 112 - 22.06.2017-ன் படி ஒரு மனைக்கு ரூ 1000/- வீதம் 30 மனைக்கு ரூ 30,000/- மும், மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து 3% வீதம் 1 ஏக்கர் 41.46 க்கு ரூ 8,530/- பல்வகை நிதி மூலம் பெறப்பட்டது. இதன் அடிப்படையில் ஊராட்சி மன்றத்தில் ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் முழுமையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

T.S

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி
திருவில்லிபுத்தூர் ஒன்றியம்.

Scanned with OKEN Scanner

எண் : 43

அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

எண். தேதி :

2023-24 ம் வருடம் மாதம் ந்தேதி கிழமை

மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண ஊராட்சிமன்றகூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள் கிழ்ம் வருமாறு திரு. த. சென்பக சோந்தி தலைவர் மற்றும் வார்க உறுப்பினர்கள்

பொருள்: 13/2024

தீர்மானம்: 252/2024

விருதுநகர் மாவட்டம், திருவில்லிபுத்தூர் ஒன்றியம், அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி கிராமம், அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சிக்கு உட்படுத்தப்பட்ட தெய்வேந்திரி கிராமம் சர்வே எண் : 11/8B-ல் 30.88 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 11/4-ல் 66.69 சென்ட், சர்வே எண் : 11/6 ல் 44.66 சென்ட், ஆக மொத்தம் 1ஏக்கர் 1 சென்ட் 41.46 ஆயிரத்து நிலத்தை Town and Country Planning Department [Planning Permission] Order No: 43/2024ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவுகளுக்கு G.O.112 - 22.06.2017ன் படி ஒரு மனைக்கு ரூ 1000 வீதம் 30 மனைகளுக்கு ரூ. 30,000/- இம் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் கிருந்து 3% வீதம் 1 ஏக்கர் சென்ட் 41.46-க்கு ரூ 8,530/- வருவாய்வகை ரசீது மூலம் வசூல் செய்யப்பட்டது. இதன் அடிப்படையில் ஊராட்சி மன்றத்தில் வைப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுதல் சம்பந்தமாக

தீர்மானம் செய்யப்பட்டது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி
திருவில்லிபுத்தூர் ஒன்றியம்.

Scanned with OKEN Scanner

ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி கிராம ஊராட்சித் தலைவர் / செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திரு.T.செண்பகமூர்த்தி

வீட்டு மனைப்பரிவு அனுமதி எண்.02/2024 நாள் : 10/04/2024

பொருள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி தெய்வேந்திரி கிராமம் சர்வே எண்.11/8B-ல் செண்டு 30.88-ம், சர்வே எண்.11/4-ல் செண்டு 66.69-ம், சர்வே எண்.11/6 –ல் செண்டு 44.46-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41.46 பரப்பளவு இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி – உத்தரவிடல்

பார்வை

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் விருதுநகர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.56NKRTVU நாள்.08,03,2024
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் - விருதுநகர் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.43/2024 நாள் 26.03.2024

உத்தரவு

1. ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி தெய்வேந்திரி கிராமம் சர்வே எண்.11/8B-ல் செண்டு 30.88-ம், சர்வே எண்.11/4-ல் செண்டு 66.69-ம், சர்வே எண்.11/6 –ல் செண்டு 44.46-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41.46 பரப்பளவு இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் பார்வை (1)-ல் கண்ட கடிதத்தின் படி சில நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவக ஆவண எண்.1712/2024, 1713/2024 நாள் 16.03.2024 மூலம் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடங்களும் இவ்வலுவகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned with OKEN Scanner

3. பார்வை (1)ல் காணும் கடித்தத்தில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம், பல்வகை ரசீது எண். 28653 -ன்படி ரூ. 30,000/- (முப்பதாயிரம் மட்டும்). மும் நிலப் பயன் மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடும் செலுத்த வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரரின் இடத்திற்கான சந்தை மதிப்பில் 3% நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணமாக பல்வகை ரசீது எண் 28652 -ன் படி ரூ. 8,530/- (எட்டாயிரத்து ஐநூற்று முப்பதுமட்டும்)/- மனதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. எனவே பார்வை (1)-ல் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் இணைந்து வரப் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி தெய்வேந்திரி கிராமம் சர்வே எண்.11/8B-ல் செண்டு 30.88-ம், சர்வே எண்.11/4-ல் செண்டு 66.69-ம், சர்வே எண்.11/6 –ல் செண்டு 44.46-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41.46 பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பொதுப்பயன்பாட்டு இடங்கள் நீங்கலாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி 1 முதல் 30 வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

5. பார்வை (1)-ல் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

தலைவர்
அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி
ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஒன்றியம்.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

1. திரு.பன்னீர்செல்வம், த/பெ.லேட்.சக்திவேல்
   1A/ கிழக்குத்தெரு, ரெங்கபாளையம், மங்கலம், சிவகாசி.
2. திருமதி.L.சித்ரா, க/பெ.R.லிங்கராஜ்,
   411, வடக்குத்தெரு, கண்ணார்பட்டி, பிள்ளையார்குளம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.