Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Vickramasingapuram | Date / நாள்: 02-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 413/2A1 |

Data Availability Period for Village: VICKRAMASINGAPURAM PART 1

Vickramasingapuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2015 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 01-Apr-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Thirunelveli | | | District: Cheranmahadevi | | S.R.O: Vickramasingapuram | |
| 1 | 1246/2022 | 03-Aug-2022<br>03-Aug-2022<br>03-Aug-2022 | Settlement deed | 1. சங்கரசுப்பிரமணியன் | 1. டான்ரோஸ்லின் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1248/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2 - 26 ARE, 72.0 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | | | | | |
| | Boundary Details: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - எனது கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - அரசு புறம் போக்கு நிலம், வடக்கு - அரசு புறம் போக்கு நிலம், தெற்கு - அரசு புறம் போக்கு நிலம் | | | மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம், பட்டா எண்: 1814-ல் கண்ட படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 413/2-ல் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 1.30.0 க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 21-ல் மேற் கடைய செண்ட் 66 க்கு ஏர்ஸ் 0.26.72 உள்ள நிலத்திற்க்கு எல்கையாவது : தெற்கு : அரசு புறம் போக்கு நிலம் வடக்கு : அரசு புறம் போக்கு நிலம் கிழக்கு : எனது கைவசமுள்ள நிலம் மேற்கு : அரசு புறம் போக்கு நிலம் இதற்குள் சென்ட் 66 க்கு ஏர்ஸ் 0.26.72 உள்ள நிலமும், ஷை புஞ்சையில் விவசாய உபகரணங்கள் வைக்ககூடிய பண்ணை வீடு ஷை விவசாய மிண்இணைப்பு வகையறாகவும், இருக்கிற போர்வெல் மற்றும் அரை ஹெபிமோட்டார் வகையறாகவும், ஷை மோட்டார் செட் வகையறாகவும் மாமரம் 10 கன்றும், தேக்கு மரம் 10 கன்றும் தபசில் விபரம் சரி | | |
| 2 | 1090/2025 | 27-Jun-2025<br>27-Jun-2025<br>27-Jun-2025 | Settlement deed | 1. சங்கரசுப்பிரமணியன் | 1. டான் ரோஸ்லின் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,30,575/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1248/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A - 17 ARE, 41.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே 391 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி 1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 413/2க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண் 413/2எல் ஹெக்டேர் 1.03, 28ல் மேலோரம் ஹெக்டேர் 0.17.41 உள்ள புஞ்சைக்கு எல்கை. கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை மேற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை வடக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை தெற்கு - புறம்போக்கு இடம் இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.17.41 உள்ள புஞ்சையும் தபசில் விபரம் சரி, தபசில் சொத்து விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. | | |
| 3 | 1390/2025 | 12-Aug-2025<br>12-Aug-2025<br>12-Aug-2025 | Gift deed | 1. சங்கர சுப்பிரமணியன் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு(முத.) தமிழ்நாடு அரசு மின்சாரவாரிய உதவிப்பொறியாளர் அவர்களின் மூலம்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1248/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A1 - 41.3 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - .மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு (ஏ), வடக்கு - .சர்வே எண் 413/2பி , தெற்கு - .மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம். விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:413/2ல் ஹெக்டேர் 1.30.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 21ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.85.86க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 413/2ஏ1) உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் மின்சாரவாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு பி இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.02 கிழமேல் தென் தலை மீட்டர் 8.02 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5க்கு சதுரமீட்டர் 41.30 உள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. | | |
| 4 | 1391/2025 | 12-Aug-2025<br>12-Aug-2025<br>12-Aug-2025 | Gift deed | 1. சங்கர சுப்பிரமணியன் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு(முத.) விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சிமன்ற ஆணையர் அவர்களின் மூலம்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1248/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A1 - 933.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2,3 ,<br>மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 6,8 மற்றும் சர்வே எண் 413/2பி , வடக்கு - இருதயகுளம் -அகஸ்தியர்புரம் சாலை,<br>தெற்கு - சர்வே எண் 413 - 1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:413/2ல் ஹெக்டேர் 1.30.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 21ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.85.86க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 413/2ஏ1 உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்:1க்கு (தென்வடல் சாலை) இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 91.12, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 95.48க்கு சதுரமீட்டர் 933 உள்ள மனையும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A1 - 230.58 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 412 - 5சி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1,<br>வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம். சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:413/2ல் ஹெக்டேர் 1.30.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 21ல் நான் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.85.86க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 413/2ஏ1) உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்:2க்கு (கிழமேல் சாலை) இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.67, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 32.38, தென்வடல் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 230.58 உள்ள மனையும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A1 - 320.54 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 412 - 5சி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:413/2ல் ஹெக்டேர் 1.30.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 21ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள 0.85.865 ஏக்கர் ஹெக்டேர் 2 செண்டு 12 (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:413/2ஏ1) உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்:3க்கு (கிழமேல் சாலை) இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35.17, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 36.06. தென்வடல் மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 320.54 உள்ள மனையும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A1 - 166.14 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 413- 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம். விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:413/2ல் ஹெக்டேர் 1.30.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 21ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.85.86க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 (புதிய சப்டிவிசன் 8/14 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 413- 2ஏ1) உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்:4க்கு (தென்வடல் சாலை) இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் 7.20. தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 22.24, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 23.91க்கு சதுரமீட்டர் 166.14 உள்ள மனையும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A1 - 220.93 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் - 413/2ஏ2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே எண்-391 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:413/2ல் ஹெக்டேர் 1.30.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 21ல் நான் |

| | | |
|---|---|---|
| | | ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.85.86க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 413- 2எ1) உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்:5க்கு (தென்வடல் சாலை) இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 30.82, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 30.55க்கு சதுரமீட்டர் 220.93 உள்ள மனையும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A1 - 613.53 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 413/2ஏ 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:413/2ல் ஹெக்டேர் 1.30.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 21ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.85.86க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வேஎண் 413/2எ1) உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்:6க்கு (கிழமேல் சாலை) இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 68.17, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 68.17, தென்வடல் மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 613.53 உள்ள மனையும். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A1 - 76.18 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 413/2ஏ 2, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 413/3, 413/2ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம். சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம். விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:413/2ல் ஹெக்டேர் 1.30.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 21ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.85.86க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 413/2எ1) உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்:7க்கு (தென்வடல் சாலை)இதற்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.12, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 11.04க்கு சதுரமீட்டர் 76.18 உள்ள மனையும், |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A1 - 298.04 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண்கள்413/3, 413/2பி , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு(எ), மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு(பி), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:413/2ல் ஹெக்டேர் 1.30.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 21ல் நான் |

| | | |
|---|---|---|
| | | ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.85.86க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 (புதிய சப்டிவிசன் படி உள்ள சொத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 413/2ஏ1) மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்:8க்கு (கிழமேல் சாலை) இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 41.68, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 41.11. தென்வடல் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 298.04 உள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி. |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A1 - 14.63 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம். விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:413/2ல் ஹெக்டேர் 1.30.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 21ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.85.86க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 413/2ஏ1) உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் மூலைமுடுக்கு 13 எண்ணம் சதுரமீட்டர் 14.63 உள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி. |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A1 - 38.36 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு (பி), மேற்கு - சர்வே எண் 413/2பி, வடக்கு - சர்வே எண் 413/2பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:413/2ல் ஹெக்டேர் 1.30.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 21ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.85.86க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 413/2ஏ1) உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் பொது ஒதுக்கீடு(ஏக்கு இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.38, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 6.67, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.62, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.30க்கு சதுரமீட்டர் 38.36 உள்ளதும், தபசில் விபரம் சரி |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.