Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 20-Apr-2026
Village /கிராமம்:Jameen Pallavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/1,159/2,159/3

Data Availability Period for Village: Jameen Pallavaram

Pallavaram Sub Registrar Office: From 23-Sep-2025 To 19-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Sep-2025 - 19-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Pallavaram	
1	9652/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Sale deed	1. சுரேஷ் குமார் ஜெயசந்திரன்	1. கா. அருணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6853/2016, 6854/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/7G2, 150/7H1, 159/2 - 435.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Thiruthani Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BALA SURYA FLATS		Floor No./தள எண்: First			

				Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சப் டிவைடட் பார்ட்டிஷன் சர்வே எண்.150/7எச்2, மேற்கு - சப் டிவைடட் மனை எண்.பி, வடக்கு - 22 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.130			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், திருத்தணி நகர், சர்வே எண். 150/7எச்1 & 150/7ஜி2, பட்டா எண்.2695 & 2699, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.19, டவுன் சர்வே எண்.159-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 2570 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடா பாகம் 435 சதுரடி மனையும் மேற்படி மனையில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.எஃப்-3 -க்கு கட்டிட பரப்பளவு 856 சதுரடி கொண்ட வீடு அதற்குண்டான பொது இடங்கள் உள்பட		
2	9653/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கா. அருணா	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Thiruthani Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/7G2, 150/7H1, 159/2 - 435.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சப் டிவைடட் பார்ட்டிஷன் சர்வே எண்.150/7எச்2, மேற்கு - சப் டிவைடட் மனை எண்.பி, வடக்கு - 22 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.130			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், திருத்தணி நகர், சர்வே எண். 150/7எச்1 & 150/7ஜி2, பட்டா எண்.2695 & 2699, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.19, டவுன் சர்வே எண்.159-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 2570 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடா பாகம் 435 சதுரடி மனையும் மேற்படி மனையில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.எஃப்-3 -க்கு கட்டிட பரப்பளவு 856 சதுரடி கொண்ட வீடு அதற்குண்டான பொது இடங்கள் உள்பட		
3	9733/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. லட்சுமி செந்தில் குமார்	1. நா ரம்யாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,89,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,89,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13530/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Thiruchandur Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1, 51/3 - 1512.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.30பார்ட், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Vacant House site, Plot No. 28 measuring an extent of 1512 Sq.ft., in "THIRUCHENDUR NAGAR" and Lay out approved by P.P.D./L.O. 1484/2019, Vide Letter No. Reg. L/9342/2019, Comprised in Old Survey Nos. 159, 159/1, 159/2, and 159/3, RPT/88A No.1451/2018, Block No.19, Ward No C, Town Survey No. 51/3, as per TSLR Patta Old Survey No. 159/1Part, Situated in ZAMIN PALLAVARAM VILLAGE, "THIRUCHENDUR NAGAR" in Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, which the Registration District of CHENNAI - SOUTH and Sub Registration District of PALLAVARAM		
4	804/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Deed of Receipt	1. கோட்டக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) விஜயராகவன் விஜயகுமார்(முக.)	1. ஷீலா சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 870/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2, 160, 170, 178, 180/7, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194/1, 194/2, 199/1, 199/10, 199/11, 199/12, 199/16, 199/4, 199/4A1A1, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/11A, 200/11A2, 200/11A3, 200/11A4, 200/3, 200/4, 200/4B, 64, 99 - 314.07 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Alliance Galleria Residency (S.No. 159/2, 160-170, 62, 64, 66-99, 178, 185-193, 194/1, 194/2)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Alliance Galleria Residences			Floor No./தள எண்: Eleven Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1104, Block No.3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 100, 158 பிளாக் -22 வார்டு - சி , மேற்கு - 179, 183,184 பிளாக் -22 வார்டு - சி பிளாக் -23, வடக்கு - 61/1, 61/5, 61/4, 63/1, 63/3, 159/1 பிளாக் - 22 வார்டு - சி , தெற்கு - 214 பிளாக் -22 வார்டு - சி (200 பீட் ரெடியல் ஹை ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Apartment bearing No.1104, in the Eleventh Floor, Block No.3, Cassia Type in Tower Magnus B, Building Known as "Alliance Galleria Residences" having a carpet area of 1102 Sq.Ft (Inclusive of common area) together with 314.07 Sq.Ft., undivided share of land out of 8 Acres 97.73 Cents, in Zamin Pallavaram, Chennai600 043, Comprised in New Survey Nos.145/3B, 145/4, 145/4A2, 180/6 part, 199/1, 199/3, 199/4 (New No.199/16), 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 199/10, 199/11, 200/3, 200/4 part, 180/7, 199/12, 200/4B, 200/11A, 200/11A2, 200/11A3 and 200/11A4 and T.S.Nos.159/2, 160 to 170, 62, 67, 66, 69 to 81, 68, 84, 83, 82, 85, 92, 86 to 91, 93 to 98, 178, 186, 187, 190, 192, 193, 194/1, 194/2, 64, 99, 188, 189, 191 and 185, situated at Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		
5	1426/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. மைவிவா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செ கார்த்திகேயன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,61,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9939/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1, 159/2, 159/3 - 4352.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Thiruchandur Nagar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளங்கோ தெரு , மேற்கு - திருமதி. ஆர் .வடிவாம்பாளுக்கு சொந்தமான இடம் , வடக்கு - இளங்கோ தெரு , தெற்கு - பன்னிர்செல்வம் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்.50/2, வார்டு எண்.இ , பிளாக் எண் .19 , திருச்செந்தூர் நகர், ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமத்தில் உள்ள 7913 சதுர அடி(மொத்த விஸ்தீரணம்) கொண்ட காலி மனையில் 4352 சதுர அடிக்கு மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.