Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

/பதிவுத்துறை/

அனுப்புநர்,
திரு.பொ.தாமோதரன்,
சார்பதிவாளர்(பொ),
தானிப்பாடி.

பெறுநர்,
சபாபதி, த/பெ.வேலுசாமி
வாழவச்சனூர் கிராமம்,
தண்டராம்பட்டு வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

கடித எண். 162 /2025 நாள்.30.06.2025.

ஐயா,

பொருள்:- வழிகாட்டி மதிப்பு – சின்னியம்பேட்டை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 132/13A, 132/13B, 132/9A-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:- மனுதாரர் மனு வழங்கிய நாள் – 30.06.2025.

பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் மனுதாரர் கோரிய தானிப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்பாச்சார் கிராம சர்வே எண்களுக்கு 1-7-2024 ஆண்டின் வழிகாட்டி பதிவேட்டின் படியும் பதிவான ஆவணத்தின் படியும் கீழ்கண்டவாறு வழிகாட்டி மதிப்பு உள்ளதென தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வ.எண்	கிராமத்தின் பெயர்	சர்வே எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு	
			ஏக்கர்/ச.அடி	ஹெக்டேர்/ச.மீ
1	சின்னியம்பேட்டை	132/13A	200100/-ஏக்கர்	494500/- ஹெக்டேர்
2	சின்னியம்பேட்டை	132/13B	200100/-ஏக்கர்	494500/- ஹெக்டேர்
3	சின்னியம்பேட்டை	132/9A	200100/-ஏக்கர்	494500/- ஹெக்டேர்

30/6/25

சார்பதிவாளர்(பொ),
தானிப்பாடி.

சார்பதிவாளர்
தானிப்பாடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.