Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erumaipatti	Date / நாள்: 01-Apr-2024
Village /கிராமம்:Podinaickenpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/3B2, 139/3C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	182/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	Gift deed	1. ஜெயசித்ரா 2. மருதை 3. ராஜா 4. ஓர்க்காமலை	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மின்சார வாரியம் கண்காணிப்பு பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 947/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Podinaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2, 139/3C2 - 29.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சக்திவேல் புஞ்சை சர்வே எண்.139/4 நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைக்குக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது இடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி எருமப்பட்டி சப்ரிடி சேந்தமங்கலம் வட்டம் போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.139/3 பு.ஏக்.7.42-க்கு தீ.ரூ.16.70 இதற்கு உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.524 சர்வே எண்.139/3பி பு.ஹெக்.1.74.0-க்கு பு.ஏக்.4.30 தீ.ரூ.9.67 இதில் பாகம் பு.ஏக்.0.54 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி தனி பட்டா எண்.1311 சர்வே எண்.139/3பி2 பு.ஹெக்.0.21.89-க்கு பு.ஏக்.0.54 செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.21 உள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் பட்டா எண்.490 சர்வே எண்.139/3சி பு.ஹெக்.0.58.0க்கு பு.ஏக்.1.43	

				செண்ட் தீ.ரூ.3.22 இதில் பாகம் பு.ஏக்.0.56 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி தனி பட்டா எண்.1311 சர்வே எண்.139/3சி2 பு.ஹெக்.0.22.69-க்கு பு.ஏக்.0.56 செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.26 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் கூடியது பு.ஏக்.1.10 உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் இன்று மின் பகிர்மானத்துக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள சொத்துக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம், சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு) சக்திவேல் புஞ்சை சர்வே எண்.139/4 நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) பொது இடத்துக்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.85மீட்டர் தென்புறம் 9.76மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05மீட்டர் மேல்புறம் 3.05மீட்டர் ஆக 29.91சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் டான்கோ-க்கு ஒப்படைக்கப்படுகிறது..		
2	183/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	Gift deed	1. ஜெயசித்ரா 2. மருதை 3. ராஜா 4. ஓர்க்காமலை	1. போடிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 947/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Podinaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2, 139/3C2 - 1765.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.139/2 வெள்ளவாரிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கம் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி எருமப்பட்டி சப்ரிடி சேந்தமங்கலம் வட்டம் போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.139/3 பு.ஏக்.7.42-க்கு தீ.ரூ.16.70 இதற்கு உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.524 சர்வே எண்.139/3பி பு.ஹெக்.1.74.0-க்கு பு.ஏக்.4.30 தீ.ரூ.9.67 இதில் பாகம் பு.ஏக்.0.54 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி தனி பட்டா எண்.1311 சர்வே எண்.139/3பி2 பு.ஹெக்.0.21.89-க்கு பு.ஏக்.0.54 செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.21 உள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் பட்டா எண்.490 சர்வே எண்.139/3சி பு.ஹெக்.0.58.0க்கு பு.ஏக்.1.43 செண்ட் தீ.ரூ.3.22 இதில் பாகம் பு.ஏக்.0.56 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி தனி பட்டா எண்.1311 சர்வே எண்.139/3சி2 பு.ஹெக்.0.22.69-க்கு பு.ஏக்.0.56 செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.26 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் கூடியது பு.ஏக்.1.10 உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1 தென்வடல் ரோடு நிலமானது: ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு) ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு) கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.139/2 வெள்ளவாரிக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ தென்புறம் 10.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 174.86 + 1.52 மீட்டர் மேல்புறம் 175.11+1.52 மீட்டர் ஆக மூலைமுடக்கும் சேர்த்து 1765.05ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2, 139/3C2 - 74.07 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Podinaickenpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - விஜயகுமார், கமலம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.139/3சி1 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 கிழமேல் ரோடு நிலமானது: விஜயகுமார், கமலம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.139/3சி1 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.71+1.52 மீட்டர் தென்புறம் 6.71+1.52 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மேல்புறம் 9.0மீட்டர் ஆக மூலைமுடக்கு சேர்த்து 74.07சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஷை ரோடு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Podinaickenpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2, 139/3C2 - 1924.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சக்திவேல் புஞ்சை சர்வே எண்.139/4 நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 கிழமேல் ரோடு நிலமானது: சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு) சக்திவேல் புஞ்சை சர்வே எண்.139/4 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.25+1.52மீட்டர் தென்புறம் 7.04+1.52மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மேல்புறம் 9.0மீட்டர் ஆக மூலைமுடக்கு சேர்த்து 77.99ச.மீ. பரப்பளவு 1.52மீட்டர் 1.52மீட்டர் மூலைமுடுக்காக 06 எண்ணம் = 6.93ச.மீ. சேர்த்து 1924.04ச.மீ. ஷை ரோடு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Podinaickenpatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2, 139/3C2 - 29.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சக்திவேல் புஞ்சை சர்வே எண்.139/4 நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மின் பகிர்மானத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் நிலத்துக்கு: சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு) சக்திவேல் புஞ்சை சர்வே எண்.139/4 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) ஷை சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மின்பகிர்மானத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.76மீட்டர் தென்புறம் 9.67மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05மீட்டர் மேல்புறம் 3.05மீட்டர் ஆக 29.63ச.மீ. கொண்ட பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஷை சொத்துக்களுக்கு உண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களில் கண்ட சகல பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.