Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moolanur	Date / நாள்: 24-Jul-2024
Village /கிராமம்:Mulanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 556/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 23-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	647/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. காஞ்சனா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் தாலூகா மூலனூர் கிராமம் மூலனூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1848/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A2 - 71.65 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி புல எண்.556/1ஏ2 ல் அமைந்த மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2), வடக்கு - புல எண்.557, தெற்கு - ஸை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.556 நெ.பு.ஏ.18.46 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.556/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.51.0 க்கு பு.ஏ.3.73 இதில் க.ச.556/1பி நெ.பூமிக்கு வடக்கு, டி.கார்த்திகேயன்-1, கே.குமரவேல்-2, எஸ்.பழனிச்சாமி-3 இவர்கள் பாகம் பு.ஏ.2.11 க்கு கிழக்கு, கிழமேல் மாமூல் இட்டேரிக்கு தெற்கு, அரசு மாதிரிப்பள்ளிக்கு செல்லும் தென்வடல் பொதுவண்டிப்பாதைக்கு மேற்கு இதன்	

	மனைகள்			மத்தியில் பு.ஏ.1.62 (பு.ஹெக்.0.65.50) உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண்.4291 புல எண்.556/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.65.50 க்கு பு.ஏ.1.62 உள்ள பூமி முழுவதும் இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டீடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், (டவுன் அண்ட் கன்ட்ரீ பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) முதல் தளம், குமரன் கமர்சியல் காம்ப்ளக்ஸ், நியர் ரயில்வே ஸ்டேசன், திருப்பூர் 641601 ஆன்லைன் அப்பிலிகேசன், ஆர்ஓசி.க்யூ5ஏஓ1ஜிஓஏ/2024/டிசிபி தேதி 27.03.2024 ன்படி ஒப்புதல் பெற்று ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விவரம் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.38 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.14மீ கிழபுறம் தென்வடல் 6.89 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 8.79 மீ உள்ளதற்கு 71.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதடபாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	649/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. காஞ்சனா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் தாலூகா மூலனூர் கிராமம் மூலனூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1848/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A2 - 710.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.556/5பி , மேற்கு - புல எண்.556/1ஏ1 ல் அமைந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி புல எண்.556/1ஏ2 ல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 2 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - மேற்படி புல எண்.556/1ஏ2 ல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 5 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 4வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.556 நெ.பு.ஏ.18.46 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.556/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.51.0 க்கு பு.ஏ.3.73 இதில் க.ச.556/1பி நெ.பூமிக்கு வடக்கு, டி.கார்த்திகேயன்-1, கே.குமரவேல்-2, எஸ்.பழனிச்சாமி-3 இவர்கள் பாகம் பு.ஏ.2.11 க்கு கிழக்கு, கிழமேல் மாமூல் இட்டேரிக்கு தெற்கு, அரசு மாதிரிப்பள்ளிக்கு செல்லும் தென்வடல் பொதுவண்டிப்பாதைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.62 (பு.ஹெக்.0.65.50) உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண்.4291 புல எண்.556/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.65.50 க்கு பு.ஏ.1.62 உள்ள பூமி முழுவதும் இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டீடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், (டவுன் அண்ட் கன்ட்ரீ பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) முதல் தளம், குமரன் கமர்சியல் காம்ப்ளக்ஸ், நியர் ரயில்வே ஸ்டேசன், திருப்பூர் 641601 ஆன்லைன் அப்பிலிகேசன், ஆர்ஓசி.க்யூ5ஏஓ1ஜிஓஏ/2024/டிசிபி தேதி 27.03.2024 ன்படி ஒப்புதல் பெற்று ஒப்படைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு இடங்கள், மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி உள்ள இடங்கள் விவரம் 1வது அயிட்டம் 10.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1		

		(710.90 ச.மீ) ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 71.30 மீ தென்புறம் கிழமேல் 70.88 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 710.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (1) முழுவதும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A2 - 309.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் பூங்கா பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - புல எண்.557, தெற்கு - மேற்படி புல எண்.556/1ஏ2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்டம் 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 (309.87ச.மீ) ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 33.50 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 35.36 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 309.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2) முழுவதும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A2 - 208.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கீழ்காணும் பொது உபயோக நிலம் (ஏ), வடக்கு - புல எண்.557, தெற்கு - மேற்படி புல எண்.556/1ஏ2 மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்டம் 7.20 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 (208.55 ச.மீ) ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 28.22 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 29.71 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 208.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (3) முழுவதும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A2 - 353.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி புல எண்.556/1ஏ2 ல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புல எண்.556/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது அயிட்டம் 7.20 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 (353.95 ச.மீ) ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 49.16 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 49.16 மீ இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 353.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (4) முழுவதும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A2 - 442.08 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி புல எண்.556/1ஏ2 ல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் மேலேகண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புல எண்.556/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது அயிட்டம் 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 (442.08 ச.மீ) ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 49.12 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 49.12 மீ இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 442.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (5) முழுவதும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A2 - 11.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது அயிட்டம் மூலை முடக்கு இடங்கள் (11.25மீ) மேலே கண்ட 1,2,3,4 மற்றும் 5 அயிட்டங்களில் கண்ட சாலைகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 10*1.125=11.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும் ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள அயிட்டங்கள் மற்றும் 6வது அயிட்டத்தில் கண்ட மூலைமுடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 2036.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடங்கள் முழுவதும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A2 - 54.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 3 வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3) , மேற்கு - மேற்படி புல எண்.556/1ஏ2 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - புல எண்.557 நெ.பூமி, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது அயிட்டம் பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி) இடம் (54.34 ச.மீ) ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.33 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.14 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 5.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 6.89 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 54.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி) இடம் முழுவதும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A2 - 457.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2) , மேற்கு - க.ச.556/1ஏ1 மனைப்பிரிவில் அமைந்த 9.00 மீ அகலத்தில் அமைந்த நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்.557 நெ.பூமி, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைந்த குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8வது அயிட்டம் பூங்கா பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (457.73 ச.மீ நிலம்) ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.68 மீ தென்புறம் கிழமேல் 18.28 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 26.93 மீ கீழ்புறம் தென்வடல் 23.15 மீ இந்த அளவுகள் உள்ள 457.73 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும் ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் 6வது அயிட்டத்தில் கண்ட மூலைமுடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 2036.60 ச.மீ அளவுள்ள சாலையிடமும் பின்னும் 7வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சிக்கு 54.34 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், 8 வது அயிட்டத்தில் கண்ட பூங்கா பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் 457.73 சதுரமீட்டர்

		இடமும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதடபாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.