Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

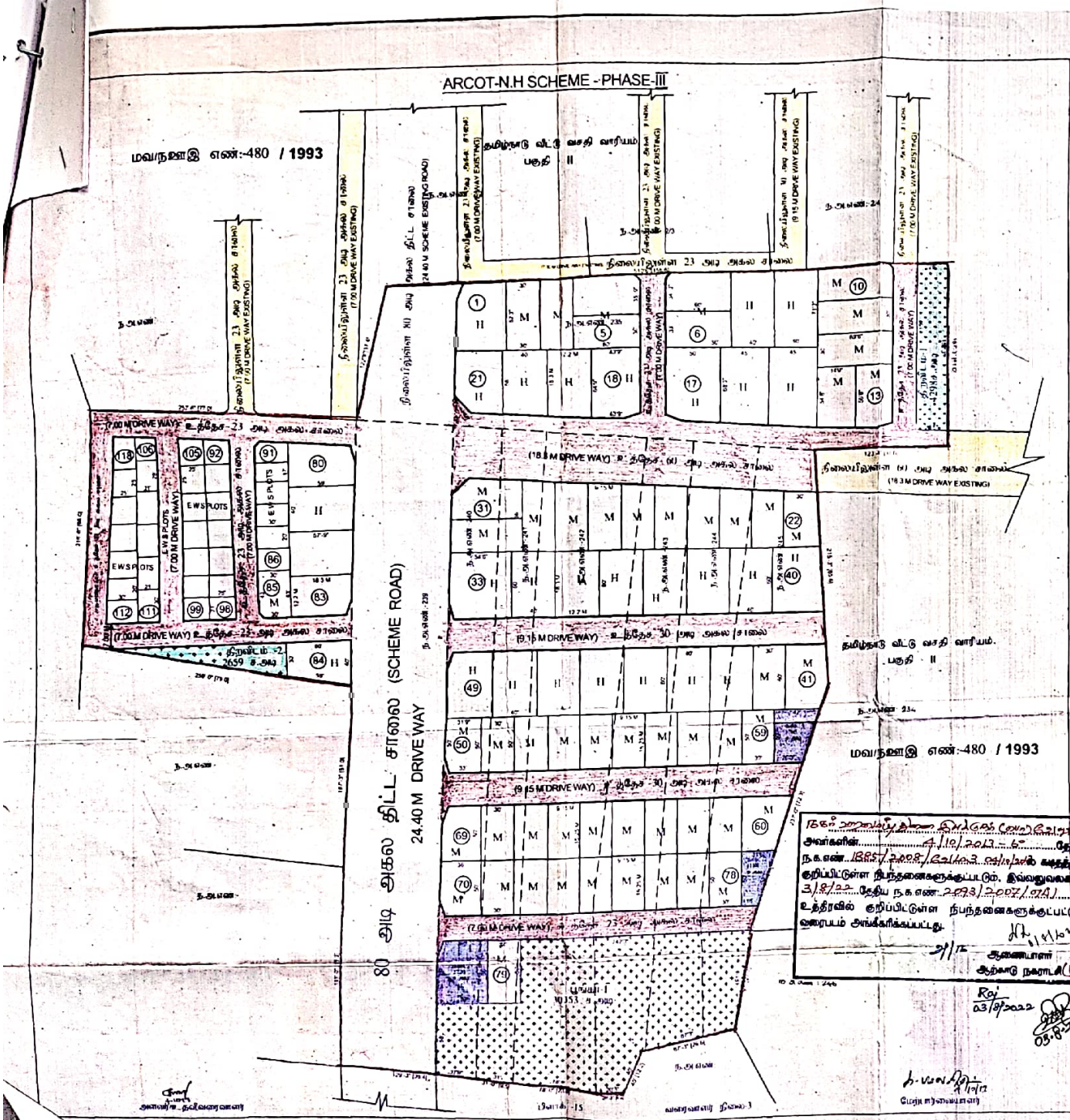
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

23/13



தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.

வேலூர்வீட்டுவசதிப்பிரிவு-ஆற்காடு. பகுதி - III

வேலூர் மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு நகராட்சி வார்டு "A" பிளாக்-34 ந. அ. எண் 235,236,239, 240, 241, 242, 243, 244, 245-பகுதி III-ல், அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் = 66 அடி (1:800)
கோப்பு எண் : 1885/2008 வேம.3

குறிப்பு :
மனைபிரிவின் பரப்பு : 8.48ஏக்கர்(அ)34317.06ச.மீ(அ) 369.389 ச.அடி
கோரிய மனைகள் : 120
ஒருக்கிய மனைகள் : 118 (19242 ச.அடி) 52.23%

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொதுஒதுக்கீடு
உத்தேச சாலை திட்ட சாலை 1.36.339 ச.அடி 36.15%

விற்பனைக்குரியவை:

கடை-1	1705.00 ச.அடி	
கடை-2	1188.00 ச.அடி	
கடை-3	2720.00 ச.அடி	1.52%
மொத்தம்	5613.00 ச.அடி	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

பூங்கா	30353.00 ச.அடி	
திறவிடம்-1	4298.00 ச.அடி	
திறவிடம்-2	2659.00 ச.அடி	10.10%
மொத்தம்	37310.00 ச.அடி	

உத்தேச சாலை திட்ட சாலை

MIG மனைகள் 9.15மீX15.25மீ (30'0"X50'0") - 33
HIG மனைகள் 12.20மீX18.30மீ (40'0"X60'0") - 32
69,384 ச.அடி

EWS மனைகள்(பூப்பு) 32ம்மீமுதல்(36மீவரை) - 33
(மனைகள் 86 முதல்-118 வரை) 23.558 ச.அடி

மொத்தம் 118

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
23'-0"(7.0மீ) (மு) 30'0"(9.0மீ) சாலைக்கு	5'-0"	5'-0" x 5'-0"
60'-0"(18.0மீ) சாலைக்கு	15'-0"	10'-0" x 10'-0"
80'-0"(24.0மீ) சாலைக்கு	20'-0"	10'-0" x 10'-0"

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
வேலூர் மண்டலம்.
வேலூர் - 09

மவ/ நஊஅதுஇ(வேம-3)எண்: 23/2013.

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் திருத்தம் மேற்கொள்ளப்பட்டது.
அவர்களின் 4/10/2013 - ன் தேதிய
ந.க.எண் 1885/2008/வேம3 நாள் 4/10/2013 ன் வழித்தல்
குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்படும். இவ்வலுவலக
3/8/22 தேதிய ந.க.எண் 2993/2007/ஏஎ) ல்
உத்திரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்படும்
வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
ஆணையாளர்
ஆற்காடு நகராட்சி
Roy 03/8/2022

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.