Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

275

VENGATHUR FIRST GRADE PANCHAYAT
தேதி:21.01.2024
DATE.....
KADAMBATHUR UNION

B.சுனிதா
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வெங்கத்தூர் முதல்நிலை ஊராட்சி.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கத்தூர் கிராமம், வெங்கத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்.

முன்னிலை: திருமதி. B.சுனிதா ஊராட்சி மன்ற தலைவர் வெங்கத்தூர் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றம்.

பொருள்: குடியிருப்பு மனை பிரிவு திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கத்தூர் ஊராட்சி, வெங்கத்தூர் கிராமத்தில் **சர்வே எண்கள்.513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2 & 516/4B3A**-க்கு **ஏக்கர் 2.38 சென்ட்** பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை **Roc No.3KNGBK6K/2023/TCP நாள்:27/10/2023.**

உத்தரவு : பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை உத்தரவின்படி திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கத்தூர் ஊராட்சி, வெங்கத்தூர் கிராமத்தில் **சர்வே எண்கள்.513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2 & 516/4B3A**-க்கு **ஏக்கர் 2.38 சென்ட்** பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு வரைப்படத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது. தொடர்ந்து வெங்கத்தூர் ஊராட்சி அமைப்பு நலபயன் மற்றும் Scrutiny கட்டணம் **Rs.33834 (முப்பத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்)** வங்கி பரிவர்த்தனை மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. தொடர்ந்து மனை எண்கள். 1 முதல் 54 வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான வரைபடத்திற்கு உட்பிரிவிற்கும் உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்த ஊராட்சி **தீர்மான எண்.128/10.01.2024** உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
வெங்கத்தூர் முதல் நிலை
ஊராட்சி

277

VENGATHUR FIRST GRADE PANCHAYAT
KADAMBATHUR UNION
தேதி/DATE: 21.01.2024

B.சுனிதா
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வெங்கத்தூர் முதல்நிலை ஊராட்சி.

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு **பத்திர பதிவு எண்கள்.4934/2023 & 4993/2023** ஒப்படைக்கப்பட்ட திருவள்ளூர் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருவள்ளூர் **மண்டலம் எண்.231/2023** தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு வெங்கத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் உத்தேச குடியிருப்பு 54 மனைகளுக்கு **"ஸ்ரீ வாரி கார்டன்"** மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
வெங்கத்தூர் முதல் நிலை
ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.