Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 01-Sep-2026
Village /கிராமம்:Keezhakattalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 354/9A1

Data Availability Period for Village: Keezhakattalai

Pallavaram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 31-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Pallavaram	
1	2433/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அடந்தரா எனர்ஜி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நிகில் ரமண்லால்(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2255/2024, 4249/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 354/10, 354/12, 354/9, 355/4 - 23975.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, BOOPATHI NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 10, 9			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 7, 8 , மேற்கு - பிளாட் நெ 11, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600117, கீழ்க்கட்டளை, தொழிற்பேட்டை, பூபதி நகர், மனை எண்கள் 9, 10, பழைய சர்வே எண். 354/10எ212எ2, சர்வே எண்கள் 354/9, 354/10, 354/12, 355/3 மற்றும் 355/4, பட்டாபடி சர்வே எண்.19, பிளாக் நெ.36, மொத்த விஸ்தீரணம் 9 கிரவுண்டு 2376 சதுரடி (23976 சதுரடி) மனையில் தரைத்தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 6150 சதுரடி கொண்ட ஆர்.சி.சி. கட்டிடம், 12507 சதுரடி கொண்ட சிமெண்டு ஓடு போட்ட ஷெட்டும் (மொத்தம் 18657 சதுரடி) மற்றும் 10656 சதுரடியில் ஆர்.சி.சி. கட்டிடம் முதல் தளம் மட்டும்.		
2	9896/2025	15-Nov-2025 15-Nov-2025 15-Nov-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சிஸ் வங்கி(முத.) ஞா இரவீந்திரன்(முக.)	1. ஸ்ரீனிவாசன் வ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2912/2007, 558/2009, 862/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, BOOPATHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/10, 354/9 - 7200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - பிரேமா ராஜாகோபாலன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 2, மனை எண் 3, சர்வே எண் 354/9&10 க்கு விஸ்தீரணம் 7200 சதுரடியின் எல்லை விவரங்கள் - வடக்கில் 20 அடி ரோடு, தெற்கில் 30 அடி ரோடு, கிழக்கில் மனை எண் 4 மற்றும் மேற்கில் பிரேமா ராஜகோபாலன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்.		
3	1196/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Cancellation Deed	1. சீனிவாசன்	1. MS தி மெட்ராஸ் மெட்டல் என்ஜினியரிங் அண்ட் லாக் ஒர்க்ஸ்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2687/1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pallavaram/Book1/2687/1999 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, BOOPATHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/10, 354/9 - 7200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - ஹேமா ராஜகோபாலன் அவர்களுக்கு சொந்மான பிளாட் எண்.3-ன் பகுதி , மேற்கு - பிளாட் எண்.4, வடக்கு - 20 அடி ரோடு (பூபதி நாயுடு அவர்களின் சொத்து), தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
4	1197/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. வ சீனிவாசன்	1. எம்/எஸ் பி பீ ிபிளாட் ப்ரொமோட்டர்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அ பசவ புன்னா ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3501/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Boobathi Nagar Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/10, 354/9, 9/2 - 7200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4, மேற்கு - பிளாட் எண் 3 இன் மீதமான பகுதி, வடக்கு - 20 அடி பூபதி நகர் விரிவாக்கம், தெற்கு - பூபதி நகர் மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 3, சுமார் 7200 சதுரஅடி பரப்பளவுடையது		
5	1198/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. எம்/எஸ் பி பீ பிளாட் ப்ரொமோட்டர்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அ பசவா புன்னா ரெட்டி(முக.)	1. டாடா கேப்பிடல் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3501/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/10, 354/9, 354/9A1, 402/12A, 402/12B, 420/15 - 7200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4, மேற்கு - பிளாட் எண்.3 பார்ட் திருமதி. ஹேமா ராஜகோபாலனுக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - 20 அடி சாலை, நிலம் திரு. பூபதி நாயுடுவுக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - 30 அடி சாலை					
6	3247/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. அடந்தரா எனர்ஜி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நிகில் ரமண்லால்(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2433/2025, 4249/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/10, 354/12, 354/9, 355/3, 355/4 - 23975.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, BOOPATHI NAGAR		
			Plot No./மனை எண் : 10, 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 7, 8 , மேற்கு - பிளாட் நெ 11, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - கால்வாய்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600117, கீழ்க்கட்டளை, தொழிற்பேட்டை, பூபதி நகர், மனை எண்கள் 9, 10, பழைய சர்வே எண். 354/10எ212எ2, சர்வே எண்கள் 354/9, 354/10, 354/12, 355/3 மற்றும் 355/4, பட்டாபடி சர்வே எண்.19, பிளாக் நெ.36, மொத்த விஸ்தீரணம் 9 கிரவுண்டு 2376 சதுரடி (23976 சதுரடி) மனையில் தரைத்தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 6150 சதுரடி கொண்ட ஆர்.சி.சி. கட்டிடம், 12507 சதுரடி கொண்ட சிமெண்டு ஓடு போட்ட ஷெட்டும் (மொத்தம் 18657 சதுரடி) மற்றும் 10656 சதுரடியில் ஆர்.சி.சி. கட்டிடம் முதல் தளம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.