Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vembakkam	Date / நாள்: 03-Dec-2025
Village /கிராமம்:Natteri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 783/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Mar-2025 - 02-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	990/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. ரகு	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 668/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 783/2A1 - 1 ACRE, 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Natteri					
	Boundary Details: கிழக்கு - குத்தனூர் போகும் ரோடு, மேற்கு - மணி நிலம், வடக்கு - சூர்யபிரகாஷ், நர்மதா இவர்கள் நிலம், தெற்கு - ஜெப்சியா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/2எ1-ல் ஏக்கர் 1.20 செண்ட் பூரா விவசாய நிலம் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண்.783/2-ஆகும்.		
2	1988/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. அருண்குமார்	1. நாட்டேரி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக வெம்பாக்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(தனி	-

			அலுவலர்) அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 990/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Natteri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 783/2A1 - 676.71 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : 1st Road	
Boundary Details: கிழக்கு - குத்தனூர் - வட இலுப்பை செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.783/1பி - ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/2எ1 - ல் ஹெக்டேர் 0.48.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட் பூரா நிலத்தில் 7.32 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலைக்கு அளவுகள் - கி-மே வடக்கு பக்கம் 92.95 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 91.31 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 676.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1 - வது சாலை	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Natteri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 783/2A1 - 778.03 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : 2nd Road	
Boundary Details: கிழக்கு - குத்தனூர் - வட இலுப்பை செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.783/1பி - ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/2எ1 - ல் ஹெக்டேர் 0.48.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட் பூரா நிலத்தில் 9.00 மீட்டர் அகல 2 - வது சாலைக்கு அளவுகள் - கி-மே வடக்கு பக்கம் 87.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 85.18 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக 775.71 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 778.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2 - வது சாலை	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Natteri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 783/2A1 - 22.71 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் அமைவிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.783/2பி - ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/2எ1 - ல் ஹெக்டேர் 0.48.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட் பூரா நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் - கி-மே வடக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 4.46 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 6.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 6.18 மீட்டர் ஆக 22.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Natteri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 783/2A1 - 18.0 SQUARE METRE	

				Plot No./மனை எண் : PP		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/2எ1 - ல் ஹெக்டேர் 0.48.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட் பூரா நிலத்தில் பொது உபயோக அமைவிடத்திற்கு அளவுகள் - கி-மே இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 6.00 மீட்டர் ஆக 18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக அமைவிடம்		
3	2848/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 24-Jun-2025	Sale deed	1. அருண்குமார்	1. அமுல்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 990/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Natteri, GOLDEN SPARROW NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 783/2A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN SPARROW NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்கள்.23 மற்றும் 24, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/2எ1எ - ல் ஹெக்டேர் 0.48.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட்(ஆவணத்தின் படி ஏக்கர் 1.20 செண்ட்) - ல் 171/2025(தி.மலை) - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஸ்பேரோ நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.27 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 40 அடி வ-தெ இருபுறமும் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.