Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

14/7/2011

தமிழ்நாடு அரசு

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எ.ண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

வட்டம் : ஸ்ரீபெரும்புதூர்

கிராமம் : திருப்பெரும்புதூர் ஆ

பட்டா எண் 3323

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 வி.எ.துரைசாமி நாடார் மகன் டி.செல்வராஜ்

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
1162 10	-		- 26.50	0.80	-	
	-		- 26.50	0.80	-	

02/505/3,323.00/1.(14/07/2011 1:34:49P

14/7/11

முன்னிலை அலுவலர் வட்டாட்சியர்

ஸ்ரீபெரும்புதூர்

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1-14 1421 -ம் பசலியில் [illegible] ஜில்லா [illegible] தாலுக்கா

42. நம்பர் [illegible] கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

332 நம்பர் [illegible]

வருவாயும் விவரங்களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட்பிரிவும் (2)	புஞ்செய் விஸ்தீரணம் (3)		புஞ்செய் தீர்வை (4)		நஞ்செய் விஸ்தீரணம் (5)		நஞ்செய் தீர்வை (6)		மொத்த தீர்வை (7)		ஏரா (8)
		ஹெக்டேர்	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக்டேர்	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	1162/10	0	26.5	0	80					0	80	

[illegible]

12/7/2011

42, [illegible]

கிராமக் கணக்கு

1421 - ஆம் பலியில் [illegible] மாவட்டம் [illegible] வட்டம் 42-[illegible]

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.					கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் பாகையும் அதிலைச் குறிப்புகளும்.
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பருதி யாருடையது பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த பாகத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த பாகத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு	உண்மையான பரப்சல் ஆகாம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	எந்த பாகத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பரப்சல் ஆகாம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	காரண அறிவைகள் குறிப்புரை :- (1) பலன்களின் பகுதிகளில் பயிரிடப்பட்டவை இல்லாதது ஏன்? (2) எஞ்சிய நிலம் தரிசாக வைக்கப்பட்டிருப்பின் காரணம் (3) முந்தைய பாகத்தில் பயிரிடப்பட்டவை உதவியிரி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள காரணங்களுக்கு பிந்தைய பாகத்தில் தீர் பார்க்கப்பட்ட விவரங்கள்.	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாய மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மாவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும். (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
1162	10	0.26.0.00			3323. [illegible]		1	1	1	1	1								

[illegible]

[illegible] 16/7/2011

42. [illegible]

[illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.