Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

POWER DOCUMENTS:

வ.எண்	பத்திர எண்	POWER FROM	POWER TO	PAGES
1	6167/2024	Shrivari Reality P Ltd	R.ரமேஷ்	21
2	6168/2024	I.K.தியாகராஜன்	R.ரமேஷ்	18
3	6644/2024	B.ஜெயமுரளி வினுதா	R.ரமேஷ்	12
			TOTAL	51

க.ச.எண்	ஹெ -ஏ	ஏ - செ	பட்டா எண்	ஏ - செ	பத்திர எண் தேதி	பெயர்	PAGES
325/1A	0.29.50	2950.00	12354	0.73	3114/09.03.24	தியாகராஜன், ரமேஷ்	65
325/1B	0.20.50	2050.00	3113	0.02	3114/09.03.24	தியாகராஜன், ரமேஷ்	
				0.48 ½	4898/27.04.24		17
325/1C	0.17.00	1700.00	12222	0.42	1670/02.02.24	SRIVARI REALTY PVT	33
325/1D	0.04.00	400.00	12354	0.10	3114/09.03.24	தியாகராஜன், ரமேஷ்	
325/1E1	0.31.00	3100.00		0.77			
325/1E2	0.02.50	250.00		0.06			
325/1F1	0.36.50	3650.00	11448	0.90	15259/21.11.23	ஜெயமுரளி , வினுதா	18
325/1F2	0.03.00	300.00	12354	0.08	3114/09.03.24	தியாகராஜன், ரமேஷ்	
325/1G1	0.34.50	3450.00	12222	0.85	1670/02.02.24	SRIVARI REALTY PVT	
325/1G2	0.04.00	400.00	12354	0.10	3114/09.03.24	தியாகராஜன், ரமேஷ்	
325/1H	0.03.00	300.00	12354	0.08			
325/2B1	0.41.00	4100.00	11383	1.01	14975/14.11.23		30
326/1B1A	0.79.78	7978.00	12222	2.13	1670/02.02.24	SRIVARI REALTY PVT	
326/1C	0.11.50	1150.00	12354	0.28	3114/09.03.24	தியாகராஜன், ரமேஷ்	
326/1D2	0.16.60	1660.00	12543	0.41	4218/04.04.24	SRIVARI REALTY PVT	21
326/1E1	0.09.15	915.00	12354	0.35	3114/09.03.24	தியாகராஜன், ரமேஷ்	
326/1F	0.25.00	2500.00		0.62			
326/2G2	0.31.00	3100.00	11359	0.76 ½	14976/14.11.23		27
மொத்தம்	3.99.53	39953.00		10.16			211

பட்டா & Approved paln படி மொத்தம் ஏரியா – 9.87 ஏக்கர் (39953.00 ச.மீட்டர்)

பத்திரப்படி மொத்த ஏரியா - 10.16 ஏக்கர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DV 096172

27.05.2024

R. ரமேஷ்

கோவை.

A. நௌசாத் பேகம்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண். 13937/ஆ 1/2012
C.S.R. நகர், அன்னூர்- 641 653

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024-ஆம் வருடம் மே மாதம் 27-ஆம் நாள்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் 641 110, அத்திபாளையம், கோவை பேர்லேண்ட்ஸ், கதவு எண் 3A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் V.ராமச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.R.ரமேஷ்** (ஆதார் : 8930 3718 8320) (PAN :- AHQPR8414G) (Cell No : 98944 03440) (அதிகாரம் பெறும் முகவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

முதல்வர்

For Shrivari Reality Private Limited
M.R Rathindran
Director

முகவர்

புத்தகம் 2024 ன் வரிசை எண் 6167 ன் ஆவணம்
21 நாளாகவாங்கப்பட்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் 641 035, சரவணம்பட்டி, சத்தி ரோடு, கதவு எண் 307 என்ற முகவரியை அலுவலகமாக கொண்டு இயங்கி வரும் **"SHRIVARI REALITY PRIVATE LIMITED" (CIN :-** U45100TZ 2009PTC015660) **(PAN :- AACCE3166C)** என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தால் **06.05.2024-ம் தேதியில்** ஏற்படுத்திக் கொண்ட தீர்மானத்தின்படி **(Resolution)** மேற்படி நிறுவனத்தின் இயக்குநரும், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் 641 017, K.வடமதுரை, காந்திநகர், கதவு எண் 3/570A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் A.N.ராமமூர்த்தி அவர்களின் குமாரருமான **M.R.ரதீந்திரன்** (ஆதார் :- 9045 2429 3717) (Cell No. 98422 44688) (அதிகாரம் தரும் முதல்வர்) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

என்னவெனில், **"SHRIVARI REALITY PRIVATE LIMITED"** என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு **02.02.2024 ஆம் தேதியில்** K.தேவராஜன் வகையறாவிடமிருந்து ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி மேற்படி பத்திரம் அன்னூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் **2024 ஆம் ஆண்டின் 1670** நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்படி சுயராஜிதமாக பாத்தியப்பட்டும்,

முதல்வர் முகவர்

For Shrivari Reality Private Limited
M.R Rathindran
Director

1 முதல் 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் ஆவணம்
21 ஸ்கேன் செய்யப்பட்டது
2 பக்க அளவுகள்

பின்னும் K.யுவராஜ் வகையறாவிடமிருந்து **04.04.2024 ஆம்** தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி மேற்படி பத்திரம் **அன்னூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 4218 நெம்பராக** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்படி சுயராஜிதமாக பாத்தியப்பட்டும்,

ஆக மேற்கண்ட முறைகளில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்டு மேற்படி நிறுவனத்தின் அனுபவ சுவாதீனத்தில் உள்ள கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் நான் விற்பனை செய்துவிட முடிவு செய்துள்ள காரணத்தினாலும், மேலும் அடிக்கடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களுக்கு என்னால் நேரடியாக வர இயலாத காரணத்தினாலும் மற்றும் எனக்கு இதர அலுவல்கள் இருக்கும் காரணத்தினாலும் தங்களை மேற்படி நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் அளிக்கின்றேன்.

1. இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை நீங்கள் மேற்படி நிறுவனத்தின் முகவராக இருந்து நல்ல முறையில் பராமரித்து வரவேண்டியது.

2. இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கு தகுந்த விலை நிர்ணயம் செய்யவும், அது குறித்து கிரைய

முதல்வர் முகவர்

For Shrivari Reality Private Limited
M.R Rathindran
Director

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் எண்ணாய்
21 நகலாக்கம் செய்யப்பட்டது.
3 பக்கங்கள் பதிவு அலுவலர்

ஒப்பந்தங்கள், இரசீதுகள் எழுதிக்கொடுத்து முன்பணம் பெறவும் தேவைப்பட்டால் ஒப்பந்த காலக்கெடுவை நீட்டிக்கவும், கிரைய ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்யவும், அது தொடர்பாக சகலவிதமான சார்பதிவாளர் அலுவலக வேலைகளை செய்வதற்கும், மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக ஆவணங்களில் கையொப்பம் செய்யவும் நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரத்தினை அளிக்கின்றேன்.

3. மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை ஒரு கிரையமாகவோ அல்லது பல கிரையமாகவோ உரிய முழு கிரைய மறுபயன் தொகையினை முறையாக பெற்று விட்டு கிரையப் பத்திரம்/ பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்து சொத்தின் உடைமை கொடுக்கவும், மேற்படி கிரையப் பத்திரம்/பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்து கிரையப் பத்திரம்/பத்திரங்கள் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பட்டா மற்றும் இதர பெயர் மாற்றம் செய்வது தொடர்பான மனுக்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும் நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

முதல்வர்

முகவர்

For Shrivari Reality Private Limited
M.R Rathindran
Director

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் ஆவணம்
21
4 ஆம் தாள்

4. மேலும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து ஏற்படுத்திய ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் பத்திரம்/ பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி பத்திரம்/பத்திரங்களில் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் கையெழுத்து செய்து சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும் நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

5. மேலும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்களில் வேண்டிய அனுமதிகள் பெற, மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்கவும் மற்றும் தார் ரோடு வசதி, தெரு விளக்கு மற்றும் மின்சார வசதி, குடிநீர் மற்றும் சாக்கடை வசதி, மனையிடங்களை சுற்றிலும் சுற்றுச்சுவர், பூங்கா மற்றும் தடம் ஒப்படைப்பு, அபிவிருத்திக்கட்டணம், சந்தைப்படுத்துதல் (Marketing & Advertisements போன்றவற்றிலும், மற்றும் இதற்குத் தேவையான அரசு அனுமதி பெற தேவையான விண்ணப்பங்கள் மற்றும் இதர படிவங்களில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் தங்களுக்கு இதன் மூலமாக முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

முதல்வர் முகவர்

For Shrivari Reality Private Limited

M.R.Rathindren

Director

6167

21

5

6. மேலும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து தாங்கள் மேற்கொள்ளும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு காசோலைகள், வங்கி வரைவோலைகள், ஆன்லைன் முறையில் தொகைகள் பெறவும் மற்றும் ரொக்கமாக பணம் பெறவும் மற்றும் தபால்கள், பதிவு தபால்கள் பெறவும் மற்றும் மத்திய, மாநில அரசுகள், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வருவாய் கோட்டாட்சியர் மற்றும் வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள், கிராம நிர்வாக அலுவலகம் மற்றும் மின்சார வாரிய அலுவலகம் மற்றும் ஊராட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சி அலுவலகம் மற்றும் உள்ளூர் திட்ட குழும அலுவலகம், TNRERA அலுவலகம் மற்றும் இதர சகலவிதமான அரசு மற்றும் தனியார் துறை அலுவலகங்களில் தேவைப்படும் சகலவிதமான செயல்பாடுகளையும் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் தாங்கள் மேற்கொள்ளவும், அது தொடர்பான சகலவிதமான ஆவணங்கள், மனுக்கள், படிவங்கள் போன்றவற்றில் கையொப்பம் செய்யவும் நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் தங்களுக்கு இதன் மூலமாக முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

7. மேலும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்குகள் நேரிட்டால் வழக்கறிஞர்களை நீங்களே மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நியமித்து எல்லா நிலையான மாண்புமிகு நீதிமன்றங்களிலும்

முதல்வர் முகவர்

For Shrivari Reality Private Limited

M.R Rathindran

Director

1 ஜூலை 2024 ம் வருடத்து 6167 ம் ஆவணம்

21

மேற்படி நிறுவனத்திற்காக ஆஜராகவும், வக்காலத்துக்களில் கையொப்பம் செய்யவும் மற்றும் அனைத்துவிதமான நீதிமன்ற வழக்குரைகள், எதிர் வழக்குரைகள், மனுக்கள், எதிர்வுரைகள் மற்றும் அது தொடர்பான இதர மனுக்களில் மேற்படி நிறுவத்தின் சார்பாக கையொப்பம் செய்யவும், நீதிமன்றத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக வாய்மொழி மற்றும் எழுத்து மூலமான சாட்சியம் அளிக்கவும், வழக்கினை நடத்துதல், சமரசமாக முடித்தல், மேல்முறையீடு செய்தல் போன்ற சகலவிதமான காரியங்களை செய்வதற்கு தேவைப்படும் சகலவிதமான காரியங்களையும் நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் தங்களுக்கு இதன் மூலமாக அளிக்கின்றேன்.

8. மேலும் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக நீங்கள் செய்யும் சகலவிதமான செயல்களையும் மேற்படி நிறுவனம் நேரிலிருந்து செய்ததாக நான் இதன் மூலமாக ஒப்புக் கொள்கின்றேன். மேலும் மேற்படி நிறுவனம் மற்றும் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களின் நலனை கருத்தில் கொண்டு அவசியப்படும் இதர செயல்பாடுகளை மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் மேற்கொள்ளவும் நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

முதல்வர்

முகவர்

For Shrivari Reality Private Limited

M.R Rathindran

Director

1 ஜூலை 2024 ம் வரை தரிய 6167 ம் ஆவணம்

21

7 ஆம் நாள்

9. இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் நீங்கள் செய்யும் அனைத்து விதமான காரியங்களுக்கும் சரியான வரவு செலவு கணக்கு வைத்திருந்து மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நான் கேட்கும்போது எனக்காக நீங்கள் கொடுக்க வேண்டியது.

10. மேலும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான மறுபயனும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு மேற்கண்ட தேதியில் இதனடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்பட மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் நான் எனது முழு மன விருப்பத்துடன் தங்களது பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் துணை பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், **மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம்,**

க.ச.325/1C நெ.பு.ஹெ.**0.17.00**-க்கு **ஏ.0.42**-க்கு தீர்வை ரூ.0.58 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

க.ச.325/1G1 நெ.பு.ஹெ.**0.34.50**-க்கு **ஏ.0.85**-க்கு தீர்வை ரூ.1.16 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

க.ச.326/1B1A நெ.பு.ஹெ.**0.79.78**-க்கு **ஏ.1.97**-க்கு தீர்வை ரூ.2.70 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

முதல்வர்

For Shrivari Reality Private Limited

M.R Rathindran
Director

முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் ஆவணம்
21 நாள்கையளித்துவாங்கப்பட்டது.
8 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

க.ச.326/1D2 நெ.பு.ஹெ.**0.16.60**-க்கு **ஏ.0.41**-க்கு தீர்வை ரூ.0.56 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மசக்கவுண்டன்செட்டி பாளையம் பஞ்சாயத்துக்கும் அன்னூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு **ரூ. 68,40,000/-**

முதல்வர் முகவர்

For Shrivari Reality Private Limited
M.R Rathindran
Director

சாட்சிகள் - - - - - - - - - -

1. (1.K.தியாகராஜன்) த/பெ.கிருஷ்ணசாமி, 3, V.R.V. நகர், கோவை 641 029. (ஆதார் :- 2629 7606 5591)

2. (அருள்மொழி) க/பெ.செந்தில்குமார், 216, வேப்பம் பள்ளம்புதூர், வடவள்ளி, கோவை 641 697. (ஆதார் :- 9419 5046 7174)

பத்திரம் தயார் செய்தவர் :-



C.R.Geetha., MBA.,LLB.,
Advocate, Annur
Roll No: 1697/2016
Cell: 97904 70664

1. ஆகஸ்ட் 2024 ம் மாதத்தில் 6167 ம் ஆவணம்
21 தாமதமாகக்கொடுத்தது
9 வது நாள் பதிவு செய்யலாம்

1968-ம் வருடத்திய தமிழக அரசு முத்திரை பத்திரங்களில் குறைத்து மதிப்பிடுதலை தடுக்கும் விதி 3(1) ன்படி அறிக்கை

கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்

வ. எண்	சர்வே எண்	பரப்பு (ஏக்கரில்)	தன்மை	மதிப்பு
1.	325/1C	0.42	புஞ்சை பூமி	ரூ. 2,94,000/-
2.	325/1G1	0.85	புஞ்சை பூமி	ரூ. 5,95,000/-
3.	326/1B1A	1.97	புஞ்சை பூமி	ரூ. 49,25,000/-
4.	326/1D2	0.41	புஞ்சை பூமி	ரூ. 10,25,000/-
5.	தடபாத்தியம்			ரூ. 1,000/-
	ஆக மொத்தம்			ரூ. 68,40,000/-

முதல்வர்

For Shrivari Reality Private Limited
M R Rathindran
M.R Rathindran
Director

முகவர்

1 புரட்டாசி 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் ஆவணம்
21 தாமரைக்கரை
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் பட்டா எண் : 12543

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... SHRIVARI REALITY PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
326	1D2	0 - 16.60	0.56	--	--	--	--	2024/0105/12/511183--2024/12/11/002953SD -------- 10-04-2024
		0 - 16.60	0.56					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/054/012543/20445** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-05-2024 அன்று 05:32:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Shrivari Reality Private Limited
M R Rathindran
M.R Rathindran
Director

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் எண்ணம்
21 கட்டணமாக
11 ரசீது மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டது

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ANNUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் பட்டா எண் : 12222

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இயக்குநர் ராமமூர்த்தி மகன் ரதீந்திரன் ... SHRIVARI REALITY PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
325	1C	0 - 17.00	0.58	--	--	--	--	2024/0103/12/552094--- -------- 17-02-2024
325	1G1	0 - 34.50	1.16	--	--	--	--	2024/0103/12/552094--- -------- 17-02-2024
326	1B1A	0 - 79.78	2.70	--	--	--	--	2024/0105/12/511189--2024/12/11/002957SD -------- 10-04-2024
		1 - 31.28	4.44					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/054/012222/20439** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-05-2024 அன்று 05:31:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Shrivari Reality Private Limited

M R Rathnakumar
Director

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் ஆவணம்

21

12 ஆம் ஆண்டு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ANNUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AACCE3166C

नाम / Name

SHRIVARI REALITY PRIVATE LIMITED

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation

08/12/2009

09707

1 புரட்டாசி 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் ஆவணம்
21 தொகையிலிருந்து
13 ரூபாய்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AMBUR

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

For Shrivari Reality Private Limited

M R Rathindran

M.R Rathindran
Director

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரதீந்திரன் எம் ஆர்
Rathindran M R
பிறந்த நாள் / DOB : 09/01/1947
ஆண் / MALE

9045 2429 3717

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஏ என் ராமமூர்த்தி,
3/570, காந்திநகர்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு,
641017

Address:
S/O: A N Ramamoorthi, 3/570,
GANDHINAGAR, Coimbatore
North, Coimbatore, Tamil Nadu,
641017

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

For Shrivari Reality Private Limited

M.R Rathindran
Director

1 பத்திரம் 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் ஆவணம்
21 தார்மலைக்கோட்டை
14 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது.

4

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Office of the Registrar of Companies
1st Floor,Avinashi Road Civil Aerodrome Post,, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641014

Certificate of Incorporation pursuant to change of name
[Pursuant to rule 29 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Corporate Identification Number (CIN): U45100TZ2009PTC015660

I hereby certify that the name of the company has been changed from ENERTECH POWER MACHINES PRIVATE LIMITED to SHRIVARI REALITY PRIVATE LIMITED with effect from the date of this certificate and that the company is limited by shares.

Company was originally incorporated with the name ENERTECH POWER MACHINES PRIVATE LIMITED.

Given under my hand at Coimbatore this Twenty third day of September two thousand nineteen.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

1 ஜூலை 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் அலுவல்
21 நாளுக்கான கோப்பு
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

S GOVINDARAJAN
Registrar of Companies
RoC - Coimbatore

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SHRIVARI REALITY PRIVATE LIMITED
307 SATHY ROAD, SARAVAMPATTI, COIMBATORE, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641035

For Shrivari Reality Private Limited
M R Rathindran
M.R Rathindran
Director

Shrivari Reality Private Limited

Reg. Off : 307, Sathy Road, Saravanampatti, Coimbatore - 641 035.
Phone : 0422 - 2669711 - e-mail : shrivarireality@gmail.com
CIN NO. : U45100TZ2009PTC015660 PAN NO. : AACCE3166C

Certified true copy of the Resolution passed at the meeting of the Board of Directors of the company held on Monday the 6th May, 2024 at 10.00.A.M. at the Registered office of the Company at 307, Sathy Road, Saravanampatti, Coimbatore - 641 035.

RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of Companies Act, 2013, consent of the board of directors of the company be and is hereby accorded to developed sale the Landed property of the company as detailed below on such terms and conditions as may be consider appropriate and in the best interest of the Company.

Description of Property

Punjai Land of 3 Acres 65 Cents situated at SF NO. 325,326, Village No.54, Masagoundenchettipalayam Village, Annur Taluk, Coimbatore District.

Further resolved to authroise Mr. R. Ramesh s/o V. Ramachandran ,residing at Door No. 3A, Kovai Parelands , Athipalayam , Annur Taluk, Coimbatore - 641110 be and is hereby authorized on behalf of the company to sign and execute all documents, agreements, contracts, tenders, applications, sale deeds, land documents, such other documents as may be required in this regard to give effect to the above transaction before the officers and authority of any rank in land revenue department, collectorates, corporation, town panchayats, village administrative offices, municipal offices, State Electricity Board, all Central Government and State Government departments as may be necessary in the interests and for the requirements of the company under the relevant laws, rules and regulations

1 மே 2024 ம் ஆண்டு 6167 ம் எண்ணாக
21 தாக்கலானது.
16 வது தாள்

For Shrivari Reality Private Limited
M.R Rathindran
Director

Shrivari Reality Private Limited

Reg. Off : 307, Sathy Road, Saravanampatti, Coimbatore - 641 035.
Phone : 0422 - 2669711 - e-mail : shrivarireality@gmail.com
CIN NO. : U45100TZ2009PTC015660 PAN NO. : AACCE3166C

To execute Power of Attorney in this regard to R. Ramesh to deal with the property as may be required.

FURTHER RESOLVED THAT a copy of this resolution duly signed by any one of the directors of the company may be forwarded to all concerned for their records.

SCHEDULE OF PROPERTY

In Coimbatore District, Annur Taluk, Masagoundenchettipalayam Village Property Bearing,

S.NO	S.F.No	EXTENT
1	325/1C	0.42
2	325/1G1	0.85
3	326/1B1A	1.97
4	326/1D2	0.41
TOTAL		**3.65 ACRES**

With a right to use the common pathway. The property is situated within the limits of Masagoundenchettipalayam Village Panchayat.

// CERTIFIED TRUE COPY//

For Shrivari Reality Private Limited

M.R Rathindran
Director

1 ஜூலை 2024 ம் ஆண்டு 6167 ம் எண்ணாக
21 முத்திரைத்தாளில்
17 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ANNUR





1 புத்தகம் 2024 ன் வருடத்திய 6167 ன் கணக்கு
21
18 அஞ்சல்





1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் சுவணம்

21 தாய்கணக்கு

19 வது தாள்





R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/6167/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5044

கதவு எண் 3/570ஏ, காந்தி நகர், கே.வடமதுரை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641017-ல் வசிக்கும் திரு. ரதீந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 68,300/- (ரூபாய் அறுபத்தெட்டாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் அன்னூர்
நாள்: 27/05/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 05:11 மணியளவில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 70,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For Shrivari Reality Private Limited
M R Rathindran
M.R Rathindran
Director

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For Shrivari Reality Private Limited
M R Rathindran
M.R Rathindran
Director

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:0305655a1dbc4c05164b97ad986a12b2c525a1
(Details from UIDAI : Rathindran M R S/O: A N Ramamoorthi, 1947, xxxxxxxx3717)



1 மற்றும் 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் ஆவணம்
21 தாக்கல் செய்யப்பட்டது
20 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:0803761455e58580574ab5ba9629ec42299049
(Details from UIDAI : R Ramesh S/O:Ramachandran V, 1976, xxxxxxxx8320)



2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 27ம் நாள்

செல்வபாலமுருகன் ராமலிங்கம்
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/6167/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 27/05/2024
அன்னூர்

செல்வபாலமுருகன் ராமலிங்கம்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதலாளர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6167 ம் ஆவணம்
21 நாளாகவைக்கப்பட்டது
21 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ANNUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DV 096171

27.05.2024

R. ரமேஷ்

கோவை.

A. ரொனசாத் பேகம்
விடாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண். 13937/ஆ 1 /2012
C.S.R. நகர், அன்னூர்- 641 653

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024-ஆம் வருடம் மே மாதம் 27-ஆம் நாள்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் 641 110, அத்திபாளையம், கோவை பேர்லேண்ட்ஸ், கதவு எண் 3A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் V.ராமச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரர்

திரு.R.ரமேஷ் (ஆதார் : 8930 3718 8320) (PAN :- AHQPR8414G) (Cell No :- 98944 03440) ஆகிய உங்களுக்கு,

முதல்வர் முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6168 ம் எண்ணம்
18 துணைப்பதிவாளர்
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் 641 029, V R V நகர், கதவு எண் 3 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கிருஷ்ணசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.**I.K.தியாகராஜன்** (ஆதார் :- 2629 7606 5591) (PAN :- ABSPT3215H) (Cell No. 95004 77150) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

என்னவெனில், எனது பெயருக்கும் மற்றும் உங்கள் பெயருக்கும் கூட்டாக ராமாத்தாள் வகையறாவிடமிருந்து **14.11.2023 ஆம் தேதியில்** ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி மேற்படி பத்திரம் **அன்னூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டின் 14975 நெம்பராக** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்படி சுயராஜிதமாக பாத்தியப்பட்டும்,

பின்னும் மேற்படியார்களிடமிருந்து **14.11.2023 ஆம் தேதியில்** ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி மேற்படி பத்திரம் **அன்னூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டின் 14976 நெம்பராக** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்படி சுயராஜிதமாக பாத்தியப்பட்டும்,

பின்னும் R.ராமசாமி வகையறாவிடமிருந்து **09.03.2024 ஆம் தேதியில்** ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி மேற்படி பத்திரம் **அன்னூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 3114 நெம்பராக** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்படி சுயராஜிதமாக பாத்தியப்பட்டும்,

முதல்வர் முகவர்

1 முத்திரை 2024 ம் வருடத்திய 6168 ம் ஆவணம்
18 தாளகளுக்கு முத்திரை
2 பக்கம் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ANNUR

பின்னும் C.கிருஷ்ணமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து **27.04.2024** ஆம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி மேற்படி பத்திரம் **அன்னூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 4898 நெம்பராக** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்படி சுயராஜிதமாக பாத்தியப்பட்டும்,

பின்னும் **06.05.2024 ஆம் தேதியில்** துளசிமணி என்பவரிடமிருந்து ஒரு கொண்டாடும் பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி மேற்படி பத்திரம் **அன்னூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 5226 நெம்பராக** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கொண்டாடும் பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படியும், ஆக மேற்கண்ட முறைகளில் எனக்கும் மற்றும் உங்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டு அனுபவ சுவாதீனத்தில் உள்ள சொத்துக்களில் எனக்கு ஏற்படும் விகிதாச்சார சொத்துக்களை இன்று வரை நான் எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் என் சுவாதீனத்தில் வைத்து சர்வ சுதந்திரமாய் அனுபவித்து வருகிறேன்.

அவ்வாறு அனுபவித்து வருகிற கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை என்னால் நேரில் இருந்து நிர்வகித்து வர முடியாத காரணத்தினால், கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய

முதல்வர் முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6168 ம் ஆவணம்
18 நாளாக வைக்கப்பட்டது
3 ஆம் தாள்

முடிவு செய்துள்ளதால் அது சம்மந்தமான காரியங்களை நிர்வகிப்பு சம்மந்தமாக உங்களை எனது பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து கீழ்க்காணும் அதிகாரங்களை தங்களுக்கு வழங்கியுள்ளேன்.

என் சார்பில்,

கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை தாங்களே, வாடகை மற்றும் குத்தகை வகையறாக்களுக்கு கொடுக்கவும், அதற்குரிய ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், வாடகை தொகைகள் வசூல் செய்யவும், அதற்கு இரசீது கொடுக்கவும், முன்பணம் பெறவும், மேற்படி சொத்துக்களை பகுதி, பகுதியாகவோ ஒருமித்தோ உள்ள சொத்துக்களுக்கு நீங்களே விலை பேசி நிர்ணயம் செய்யவும், கிரைய எக்ரிமெண்ட், ரசீது வகையறாக்கள் எழுதி கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெறவும், கிரைய ஒப்பந்தங்களின் காலத்தை நீடித்துக் கொடுக்கவும், தேவைப்படும் காலங்களில் என் சார்பில் கிரைய ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுத்து கிரையப் பத்திரங்களில் கையெழுத்து செய்து பதிவு செய்ய சம்மந்தப்பட்ட பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவகத்தில் தேவையான கையெழுத்துக்களை செய்து கொடுத்து பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், சொத்துக்களை சுவாதீனம் கொடுக்கவும்.

முதல்வர் **முகவர்**

1 பக்கம் 2024 வரிசை எண் 6168 ன் ஆவணம்
18 நாளாகவரிசை எண்
4 பக்கம்
பதிவு எழுத்தர்

ஆவணங்களில் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், பட்டா, இதர படிவங்களில் என் சார்பில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்களில் வேண்டிய அனுமதிகள் பெற, மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்கவும் மற்றும் தார் ரோடு வசதி, தெரு விளக்கு மற்றும் மின்சார வசதி, குடிநீர் மற்றும் சாக்கடை வசதி, மனையிடங்களை சுற்றிலும் சுற்றுச்சுவர், பூங்கா மற்றும் தடம் ஒப்படைப்பு, அபிவிருத்திக்கட்டணம், சந்தைப்படுத்துதல் (Marketing & Advertisements போன்றவற்றிலும், மற்றும் இதற்குத் தேவையான அரசு அனுமதி பெற தேவையான விண்ணப்பங்கள் மற்றும் இதர படிவங்களில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், கடிதப் போக்குவரத்துக்கள் கட்டணங்கள் வகையறாக்கள் செலுத்தவும் அதற்குரிய ரசீதுகள் அனுமதிகள் பெறவும், மேற்படி சொத்தின் மீது ஏற்படும் வழக்குகளுக்கு என் சார்பில் நீரே வக்கீல்களை நியமித்து வக்காலத்துக்களில் கையெழுத்திட்டு வழக்குகள் நடத்தவும், மேல்முறையீடு மற்றும் பைசல் செய்து கொள்ளவும், மேலும் இதில் விவரிக்கப்படாத இதர சட்டபூர்வமான அனைத்து காரியங்களையும் தங்கள் உசிதம் போல் செய்து வரும் பொருட்டு நான் இதன் மூலம் உங்களுக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கி பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமனம் செய்துள்ளேன்.

முதல்வர் முகவர்

18 ஆகஸ்ட் 2024 ம் வருடத்திய 6168 ம் ஆவணம்
18 துப்பாக்கை செய்யப்பட்டது.
5 வது தாள் மறு அலுவலர்

தாங்கள் செய்யும் மேற்கண்ட அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்ள உள்ளவர். மேற்கண்டவைகளுக்கு கணக்குகள் எழுதி வைத்து தேவையான பொழுது ஒப்படைக்க வேண்டியது. இதற்காக நான் உங்களிடம் தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படி நான் மனப்பூர்வமாய் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் துணை பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், **மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம்**

க.ச.325/2B1 நெ.பு.ஹெ.**0.41.00**-க்கு பு.ஏ.**1.01**-க்கு தீர்வை ரூ.1.39 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

க.ச.326/2G2 நெ.பு.ஹெ.**0.31.00**-க்கு பு.ஏ.**0.76-1/2** க்கு தீர்வை ரூ.1.04 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

க.ச.325/1A நெ.பு.ஹெ.**0.29.50**-க்கு பு.ஏ.**0.73**-க்கு ரூ.1.00 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும்.

க.ச.325/1B நெ.பு.ஹெ.**0.20.50**-க்கு பு.ஏ.**0.50-1/2**-க்கு ரூ.0.70 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும்.

க.ச.325/1D நெ.பு.ஹெ.**0.04.00**-க்கு பு.ஏ.**0.10**-க்கு ரூ.0.14 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

முதல்வர் முகவர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

1 பத்தாம் 2024-ம் வருடத்திய 6168 -ம் ஆவணம்

18 நாளாகவரைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

க.ச.325/1E1 நெ.பு.ஹெ.**0.31.00**-க்கு பு.ஏ.**0.77**-க்கு ரூ.1.06 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

க.ச.325/1E2 நெ.பு.ஹெ.**0.02.50**-க்கு பு.ஏ.0.06 க்கு தீர்வை ரூ.0.08 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

க.ச.325/1F2 நெ.பு.ஹெ.**0.03.00**-க்கு பு.ஏ.**0.08**-க்கு ரூ.0.10 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

க.ச.325/1G2 பெ.பு.ஹெ.**0.04.00**-க்கு பு.ஏ.**0.10**-க்கு ரூ.0.14 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

க.ச.325/1H நெ.பு.ஹெ.**0.03.00**-க்கு பு.ஏ.**0.08**-க்கு ரூ.0.11 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

க.ச.326/1C நெ.பு.ஹெ.**0.11.50**-க்கு பு.ஏ.**0.28** க்கு ரூ.0.39 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

க.ச.326/1E1 நெ.பு.ஹெ.**0.09.15**-க்கு பு.ஏ.**0.23**-க்கு தீர்வை ரூ.0.31 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

க.ச.326/1F நெ.பு.ஹெ.**0.25.00**-க்கு பு.ஏ.**0.62**-க்கு ரூ.0.85 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மசக்கவுண்டன்செட்டி பாளையம் பஞ்சாயத்துக்கும் அன்னூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ. 71,43,000/-

முதல்வர் முகவர்

1 பற்றாண்டு 2024 ம் வருடத்திய 6168 ம் எண்ணம்
18
7 வது நாள்

மேலே கண்ட சொத்துக்களில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி நீங்கலாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி சொத்துக்கள் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி சொத்துக்களின் மதிப்பு **ரூ. 35,71,500/-**

முதல்வர் **முகவர்**

சாட்சிகள் - - - - - - - - - -

1. (M.R.ரதீந்திரன்) த/பெ.ராமமூர்த்தி, 3/570, காந்தி நகர், கோவை வடக்கு, கோவை 641 017 (ஆதார் :- 9045 2429 3717)

2. (அருள்மொழி) க/பெ.செந்தில்குமார், 216, வேப்பம் பள்ளம்புதூர், வடவள்ளி, கோவை 641 697. (ஆதார் :- 9419 5046 7174)

பத்திரம் தயார் செய்தவர் :-



K.R.Geetha., MBA.,LLB.,
Advocate, Annur
Roll No: 1697/2016
Cell: 97904 70664

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6168 ம் ஆவணம்
18 தாக்கல் செய்தது.
8 பிரதி தரவும் பதிவு செய்பவர்



1968-ம் வருடத்திய தமிழக அரசு முத்திரை பத்திரங்களில் குறைத்து மதிப்பிடுதலை தடுக்கும் விதி 3(1) ன்படி அறிக்கை

கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்

வ. எண்	சர்வே எண்	பரப்பு (ஏக்கரில்)	தன்மை	மதிப்பு
1.	325/2B1	1.01	புஞ்சை பூமி	ரூ. 7,07,000/-
2.	326/2G2	0.76-1/2	புஞ்சை பூமி	ரூ. 19,12,500/-
3.	325/1A	0.73	புஞ்சை பூமி	ரூ. 5,11,000/-
4.	325/1B	0.50-1/2	புஞ்சை பூமி	ரூ. 3,53,500/-
5.	325/1D	0.10	புஞ்சை பூமி	ரூ. 70,000/-
6.	325/1E1	0.77	புஞ்சை பூமி	ரூ. 5,39,000/-
7.	325/1E2	0.06	புஞ்சை பூமி	ரூ. 42,000/-
8.	325/1F2	0.08	புஞ்சை பூமி	ரூ. 56,000/-
9.	325/1G2	0.10	புஞ்சை பூமி	ரூ. 70,000/-
10.	325/1H	0.08	புஞ்சை பூமி	ரூ. 56,000/-
11.	326/1C	0.28	புஞ்சை பூமி	ரூ. 7,00,000/-
12.	326/1E1	0.23	புஞ்சை பூமி	ரூ. 5,75,000/-
13.	326/1F	0.62	புஞ்சை பூமி	ரூ. 15,50,000/-
14.	தடபாத்தியம்			ரூ. 1,000/-
	ஆக மொத்தம்	5.33		ரூ. 71,43,000 /-

மேற்படி சொத்துக்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ. 35,71,500/-

முதல்வர் முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ன் வரிசையில் 6168 ம் ஆவணம்
18 தாசில்தார்
9 மாநில் நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் பட்டா எண் : 11383

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணசாமி மகன் தியாகராஜன்

2. ராமச்சந்திரன் மகன் ரமேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		தன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
325	2B1	0 - 41.00	1.39	--	--	--	--	2024/0103/12/563411--- -------- 09-03-2024
		0 - 41.00	1.39					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 12/11/054/011383/20446 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 27-05-2024 அன்று 01:45:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பத்காமி 2024 ம் வருடத்திய 6168 ம் ஆவணம்

18 தாலுகாவைச்சேர்ந்தது

10 வது தால் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் பட்டா எண் : 11359

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணசாமி மகன் தியாகராஜன்

2. ராமச்சந்திரன் மகன் ரமேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
326	2G2	0 - 31.00	1.04	--	--	--	--	2023/0103/12/523515--142/1424 -------- 14-11-2023
		0 - 31.00	1.04					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/054/011359/20409** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-05-2024 அன்று 01:46:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6168 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் பட்டா எண் : 12354

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணசாமி மகன் தியாகராஜன்

2. ராமச்சந்திரன் மகன் ரமேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
325	1A	0 - 29.50	1.00	--	--	--	--	2024/0103/12/564650-- -------- 12-03-2024
325	1B	0 - 20.50	0.70	--	--	--	--	2024/0103/12/574452-- -------- 29-04-2024
325	1D	0 - 4.00	0.14	--	--	--	--	2024/0103/12/564650-- -------- 12-03-2024
325	1E1	0 - 31.00	1.06	--	--	--	--	2024/0103/12/564650-- -------- 12-03-2024
325	1E2	0 - 2.50	0.08	--	--	--	--	2024/0103/12/564650-- -------- 12-03-2024
325	1F2	0 - 3.00	0.10	--	--	--	--	2024/0103/12/564650-- -------- 12-03-2024
325	1G2	0 - 4.00	0.14	--	--	--	--	2024/0103/12/564650-- -------- 12-03-2024
325	1H	0 - 3.00	0.11	--	--	--	--	2024/0103/12/564650-- -------- 12-03-2024
326	1C	0 - 11.50	0.39	--	--	--	--	2024/0103/12/564650-- -------- 12-03-2024
326	1E1	0 - 9.15	0.31	--	--	--	--	2024/0105/12/511189--2024/12/11/002957SD -------- 10-04-2024
326	1F	0 - 25.00	0.85	--	--	--	--	2024/0103/12/564650-- -------- 12-03-2024
		1 - 43.15	4.88					

குறிப்பு :

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6168 ம் ஆவணம்

18 நாள்களுக்கானது.

12 வது நாள்

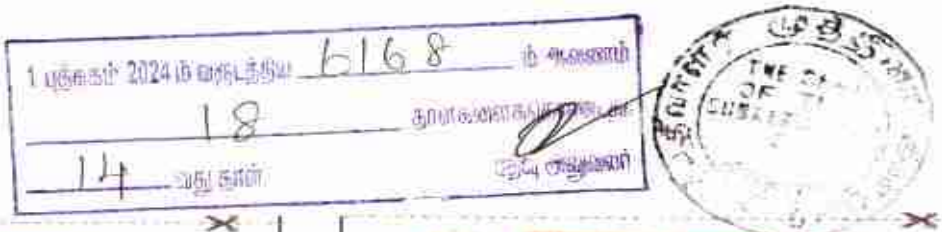
பதிவு அலுவலர்

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/054/012354/20455** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 27-05-2024 அன்று 01:46:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்




Government of India
தியாகராஜன் இ க
Thiagarajan I K
பிறந்த நாள் / DOB : 21/05/1959
ஆண் / Male
2629 7606 5591
मेरा आधार, मेरी पहचान


Unique Identification Authority of India
முகவரி: த/ந த / நாப் பெயர்
கிருஷ்ணசாமி, 3, வி ஆர் வி நகர்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர்
தமிழ் நாடு, 641029
Address: S/O: Krishnasamy, 3, V R V
NAGAR, Coimbatore North, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641029
2629 7606 5591
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


1 ஜூலை 2024 ம் ஆண்டு 6168 ம் எண்ணாக
18 தாயகம் திரும்பினார்
14 வது நாள்
குடிவரவு அதிகாரி


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
R Ramesh
DOB: 07/05/1976
/ MALE
8930 3718 8320
எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

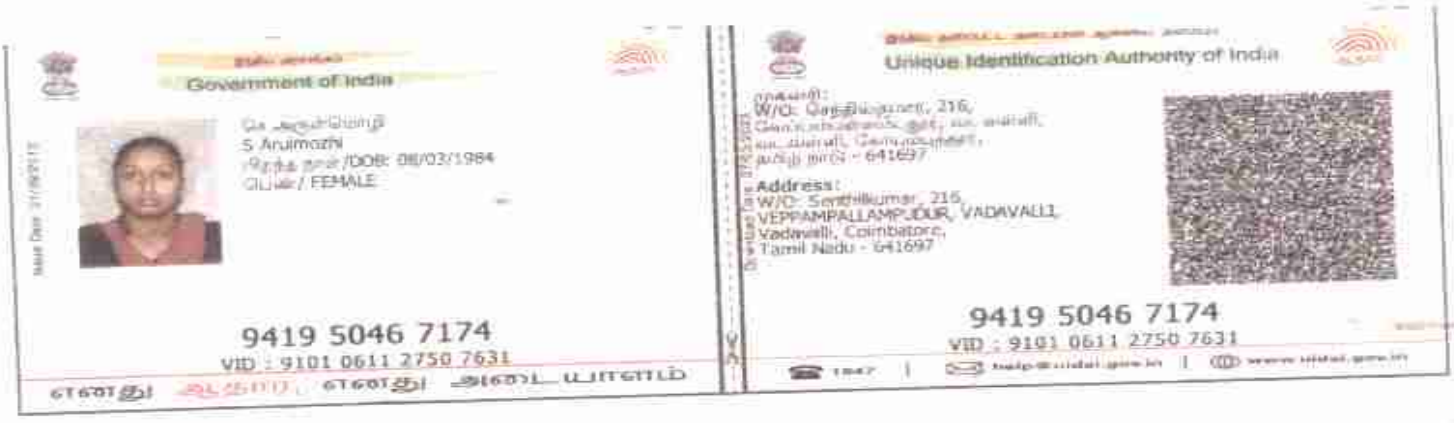

Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Ramachandran V. S A
Kovai Fastlands, Athipalayam,
Athipalayam, Coimbatore North,
Coimbatore,
Tamil Nadu - 641110
8930 3718 8320





M.R Rathindran.

1 ஜனவரி 2024 ம் வரை செல்லும் 6168 ம் எண்ணுள்ள
18
15 ஆண்டுகள்



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6168 ம் எண்ணம்

18 நாள் சான்றொப்பமிடப்பட்டது

16 வது வார்



R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/6168/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5046

கதவு எண் 3 விஆர்வி நகர், கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641029-ல் வசிக்கும் திரு தியாகராஜன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 35,620/- (ரூபாய் முப்பத்தைந்தாயிரத்து அறுநூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அன்னூர்
நாள்: 27/05/2024

சார்பதிவாளர் அன்னூர்

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி அதிகாரமளிக்கப்பட்டவர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 05:16 மணியளவில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 36,830/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:027124eab5f65283b542f7a50d838df4d011bd (Details from UIDAI : Thiagarajan I K S/O: Krishnasamy, 1959, xxxxxxxx5591)	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6168 ம் ஆவண
18 நினைவூட்டல்
17 மற்ற தகவல்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/6168/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:829792fea89e4105a54b118af173928e5ec2f9
(Details from UIDAI : R Ramesh S/O,Ramachandran V, 1976, xxxxxxxx8320)



2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 27ம் நாள்

செல்வபாலமுருகன் நாமலிங்கம்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/6168/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/05/2024
அன்னூர்

செல்வபாலமுருகன் நாமலிங்கம்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்தி[illegible]தல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6168 ம் ஆவணம்
18 தினகலனாகவும்
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 321197

5.6.2024

A. ரெனாசாத் பேகம்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண். 13937/ஆ 1 /2012
C.S.R. நகர், அன்னூர்- 641 653

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024-ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 05-ஆம் நாள்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் 641 110, அத்திபாளையம், கோவை பேர்லேண்ட்ஸ், கதவு எண் 3A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் V.ராமச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.R.ரமேஷ்** (ஆதார் : 8930 3718 8320) (PAN :- AHQPR8414G) (Cell No :- 98944 03440) ஆகிய உங்களுக்கு,

முதல்வர்கள்

முகவர்

1.

2.

இந்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6644 ம் ஆவணம்

12 நாள்களாகப்பதிவுக்கு

1 பத்து தரம் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் 641 004, பீளமேடு, பிஹைண்ட் மகேஷ்வரி நகர் 4 வது வீதி, தண்ணீர்பந்தல் ரோடு, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், கதவு எண் 15A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பாலகுருசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.B.ஜெயமுரளி** (ஆதார் : 5997 1785 5905) (PAN : ADVPJ5269Q) (Cell No. 9344879192) – (1),

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், கோயம்டபுத்தூர் 641 004, பீளமேடு, தண்ணீர்பந்தல் ரோடு, மகேஸ்வரி நகர், 4வது வீதி, கதவு எண் 24 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மோகன்செந்தில்குமார் அவர்களின் மனைவி திருமதி.**வினுதா** (ஆதார் : 7112 3974 4764) (PAN : AGTPV 8411D) (Cell No. 94426 13959) (2) ஆகிய நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

என்னவெனில், எங்கள் சுயசம்பாத்தியத்தைக் கொண்டு எங்கள் இருவர் பெயருக்கும் கூட்டாக **21.11.2023 ஆம் தேதியில்** ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி மேற்படி பத்திரம் **அன்னூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டின் 15259 நெம்பராக** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் படி சுயராஜிதமாக பாத்தியப்பட்டு அரசாங்க நிலவருவாய்

முதல்வர்கள்

1.

2.

முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6644 ம் ஆவணம்
12 தாளாக பதிவு செய்யப்பட்டது
2 பக்கங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டது

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

பதிவேடுகளில் எங்களது பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு எங்கள் அனுபவ சுவாதீனத்தில் உள்ள கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை இன்று வரை நாங்கள் எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் எங்கள் சுவாதீனத்தில் வைத்து சர்வ சுதந்திரமாய் அனுபவித்து வருகிறோம்.

அவ்வாறு அனுபவித்து வருகிற கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை எங்களால் நேரில் இருந்து நிர்வகித்து வர முடியாத காரணத்தினால் கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளதால் அது சம்மந்தமான காரியங்களை நிர்வகிப்பு சம்மந்தமாக உங்களை எங்களது பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து கீழ்க்காணும் அதிகாரங்களை தங்களுக்கு வழங்கியுள்ளோம்.

எங்கள் சார்பில்,

கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை தாங்களே, வாடகை மற்றும் குத்தகை வகையறாக்களுக்கு கொடுக்கவும், அதற்குரிய ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், வாடகை தொகைகள் வசூல் செய்யவும், அதற்கு இரசீது கொடுக்கவும், முன்பணம் பெறவும்,

முதல்வர்கள் **முகவர்**

1. B.

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6414 ம் ஆவணம்
12 சார்பதிவாளர்
3 வது ஞல் பதிவு செய்தவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மேற்படி சொத்துக்களை பகுதி, பகுதியாகவோ ஒருமித்தோ உள்ள சொத்துக்களுக்கு நீங்களே விலை பேசி நிர்ணயம் செய்யவும், கிரைய எக்ரிமெண்ட், ரசீது வகையறாக்கள் எழுதி கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெறவும், கிரைய ஒப்பந்தங்களின் காலத்தை நீடித்துக் கொடுக்கவும், தேவைப்படும் காலங்களில் எங்கள் சார்பில் கிரைய ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுத்து கிரையப் பத்திரங்களில் கையெழுத்து செய்து பதிவு செய்ய சம்மந்தப்பட்ட பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவகத்தில் தேவையான கையெழுத்துக்களை செய்து கொடுத்து பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், சொத்துக்களை சுவாதீனம் கொடுக்கவும்.

ஆவணங்களில் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், பட்டா, இதர படிவங்களில் எங்கள் சார்பில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்களில் வேண்டிய அனுமதிகள் பெறவும், மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்கவும் மற்றும் தார் ரோடு வசதி, தெரு விளக்கு மற்றும் மின்சார வசதி, குடிநீர் மற்றும் சாக்கடை வசதி, மனையிடங்களை சுற்றிலும் சுற்றுச்சுவர், பூங்கா மற்றும் தடம் ஒப்படைப்பு, அபிவிருத்திக்

முதல்வர்கள்

1.

2.

முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6644 ம் ஆவணம்
12
4 ஆம் பக்கம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

கட்டணம், சந்தைப்படுத்துதல் (Marketing & Advertisements போன்றவற்றிலும், மற்றும் இதற்குத் தேவையான அரசு அனுமதி பெற தேவையான விண்ணப்பங்கள் மற்றும் இதர படிவங்களில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், கடிதப் போக்குவரத்துக்கள் கட்டணங்கள் வகையறாக்கள் செலுத்தவும் அதற்குரிய ரசீதுகள் அனுமதிகள் பெறவும், மேற்படி சொத்தின் மீது ஏற்படும் வழக்குகளுக்கு எங்கள் சார்பில் நீரே வக்கீல்களை நியமித்து வக்காலத்துக்களில் கையெழுத்திட்டு வழக்குகள் நடத்தவும், மேல்முறையீடு மற்றும் பைசல் செய்து கொள்ளவும், மேலும் இதில் விவரிக்கப்படாத இதர சட்டபூர்வமான அனைத்து காரியங்களைவும் தங்கள் உசிதம் போல் செய்து வரும் பொருட்டு நாங்கள் இதன் மூலம் உங்களுக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கி பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமனம் செய்துள்ளோம்.

தாங்கள் செய்யும் மேற்கண்ட அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்ள உள்ளவர். மேற்கண்டவைகளுக்கு கணக்குகள் எழுதி வைத்து தேவையான பொழுது ஒப்படைக்க வேண்டியது. இதற்காக நாங்கள் உங்களிடம் தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படி நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

முதல்வர்கள்

1. B. [illegible]

2. [illegible]

முகவர்

[illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6644 ம் எண்ணம்
12 நகல்கள்
5 பக்க அளவு

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF [illegible]

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் துணை பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், **மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.325/1F1** நெ.பு.ஹெ.**0.36.50** க்கு ஏ.**0.90**-க்கு தீர்வை ரூ.1.23 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் பஞ்சாயத்துக்கும் அன்னூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு **ரூ. 6,30,000/-**

முதல்வர்கள்

1.

முகவர்

2.

சாட்சிகள் - - - - - - - - - -

1. (அருள்மொழி) க/பெ.செந்தில்குமார், 216, வேப்பம்பள்ளம் புதூர், வடவள்ளி, கோவை 641 697. (ஆதார் :- 9419 5046 7174)

2. M. (சரண்யா) த/பெ.மணிவேல், 276, காமராஜர் வீதி, அங்கப்ப முதலியார் காலனி, அன்னூர் 641 653. (ஆதார் :- 4362 0715 8192)

பத்திரம் தயார் செய்தவர் :-



1 அக்டோபர் 2024 ம் வருடத்திய 6644 ம் எண்ணாம்
12
6

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ANNUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் பட்டா எண் : 11448

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பாலசுந்தரம்	மகன்	தெய்வமுத்து	-
2.	மோகனசெந்தில்குமார்	மனைவி	விஜயா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
325	1F1	0 - 36.50	1.23	--	--	--	--	2023/0103/12/525224---------21-11-2023
		0 - 36.50	1.23					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/054/011448/20498** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த நகல்கள் 05-06-2024 அன்று 02:18:32 PM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பத்ருகம் 2024 ம் வருடத்திய 66HH ம் ஆவணம்
12
7 அந்த தின்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ANNUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Jayamurali Balaguruswamy

DOB: 29/05/1971
Male

5997 1785 5905

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Balaguruswamy, 15A, SRI BALAJI NAGAR, THANNEERPANTHAL ROAD, BEHIND MAHESHWARI NAGAR 4-STREET, PEELAMEDU, Coimbatore South, Peelamedu, Coimbatore, Tamil Nadu, 641004

5997 1785 5905

1947
1800 300 1947

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வினுதா
Vinutha
பிறந்த நாள்/DOB: 26/01/1979
பெண்/ FEMALE
Mobile No: 9442613959

7112 3974 4764

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: மோகன் செந்தில் குமார், 24 4 வது வீதி, மகேஸ்வரி நகர், தண்ணீர்பந்தல் ரோடு, பீளமேடு, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641004
Address :
W/O: Mohan Senthil Kumar, 24 4 TH STREET, MAHESWARI NAGAR, THANNERPANTHAL ROAD, PEELAMEDU, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641004

Issue Date: 22/12/2013

7112 3974 4764

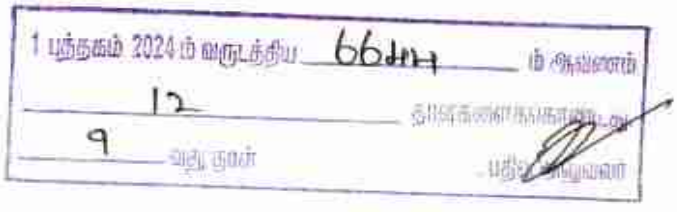
1947

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டில் 664 ம் ஆவணம்
12 ம் பக்கமாக இருக்கிறது
8 வது கார்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

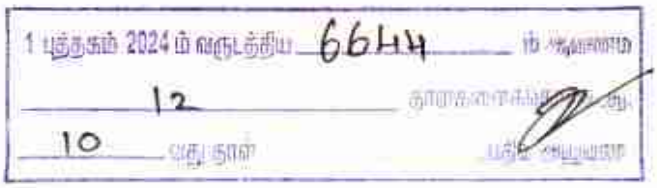

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
R Ramesh
DOB: 07/05/1976
/ MALE
8930 3718 8320
எனது ஆதார் எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Ramachandran V, 3 A
Kovai Fairlands, Athipalayam
Athipalayam, Coimbatore North
Coimbatore
Tamil Nadu - 641110
8930 3718 8320


1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 66
12
9


THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF
AVINIR


Government of India
S Arulmozhi
DOB: 08/03/1994
FEMALE
9419 5046 7174
VID : 9101 0611 2750 7631
Unique Identification Authority of India
Address:
W/O: Senthilkumar, 216,
VEPPAMPALLAMPUDUR, VADIVALLI,
Vadivalli, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641007
9419 5046 7174
VID : 9101 0611 2750 7631


1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6644 ம் பக்கமாம்
12
10 வது தான்


THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF


Government of India
Saranya Manivel
DOB: 29/10/1999
FEMALE
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (offline
authentication, or scanning of QR code / offline XML)
4362 0715 8192
Unique Identification Authority of India
Address:
D/O: Manivel, 276, KAMARAJAR STREET,
ANGAPPAMUTHALIYAR COLONY, ANNUR,
Annur(Lg), PO: Annur, DIST: Coimbatore,
Tamil Nadu - 641653
4362 0715 8192
VID : 9167 8521 8301 8862

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/6644/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

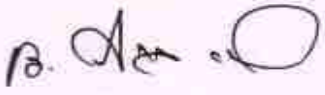
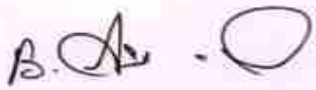
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5462

15ஏ, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், தண்ணீர்பந்தல் ரோடு, 4வதுவீதி, பிஹைண்ட் மகேஷ்வரி நகர், மேமேடு, கோவை, மேமேடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641004-ல் வசிக்கும் திரு ஜெயமுரளி என்பவரிடமிருந்து ₹ 6,200/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர், அன்னூர்
நாள்: 05/06/2024

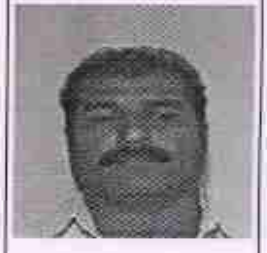
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி அட்டியர்
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 04:03 மணியளவில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:171124aa55d6588f3a46f8bb1399dce7e406a8 (Details from UIDAI : Jayamurali Balaguruswamy S/O: Balaguruswamy, 1971, xxxxxxxx5905)	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6644 ம் சான்றாண்
12 தாக்கலைக்கப்பட்டது.
11 வது தாள்
பதிவு செய்யுமாறு

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/6644/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:5619951c8b708d810342b4a3ed06a62eee2356 (Details from UIDAI : Vinutha W/O: Mohan Senthil Kumar, 26-01-1979, xxxxxxxx4764)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:671595d92fda69921a4791afe0835877cfb9f5 (Details from UIDAI : R Ramesh S/O,Ramachandran V, 1976, xxxxxxxx8320)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 5ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6644 ம் ஆவணம்

12 தான்கையளிக்கொண்டது.

12 வது தாள் பதிவு செய்யுமாறு

செல்வபாலமுருகன் ராமலிங்கம்
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/6644/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/06/2024
அன்னூர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

செல்வபாலமுருகன் ராமலிங்கம்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.