Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புதல்
பி. சியாமளா
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தாரமங்கலம்.

பெறுதல்
தலைவர்
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம்.
(TNRERA)சென்னை–600006.

ந.க.எண்.1131/2026/தி5
நாள் 22.09.2026.

அய்யா / அம்மையீர்

பொருள்: மனைபிரிவு அனுமதி தாரமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் –பாப்பம்பாடி ஊராட்சி குடிநீர் வசதி – ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேல் நிலை நீர்தேக்கத்தொட்டி மூலம் மனைபிரிவிற்கு குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் – வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) திரு. K.பழனிவேல் மற்றும் திரு. S.சக்திவேல் – செலுத்தியுள்ளது – தொடர்பாக

பார்வை:
1. சேலம் மாவட்ட நகர மற்றும் ஊரமைப்பு திட்ட உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தின் ROC. எண்.SLM/OR5BJFZI/60821/2026/TCP DTCP No.123/2026 நாள்–20.03.2026
2. பாப்பம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம்
3. திரு. K.பழனிவேல் மற்றும் திரு. S.சக்திவேல் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். 21.09.2026

(((0)))

பார்வை 1 யில் காணும் சேலம் மாவட்ட நகர மற்றும் ஊரமைப்பு திட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவின் படி திரு. K.பழனிவேல் மற்றும் திரு. S.சக்திவேல் என்பவருக்கு சொந்தமான மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வழங்கும் வசதி தொடர்பாக சான்று கோரியுள்ளார்.

பார்வை 2 பாப்பம்பாடி அரசுக்கு சொந்தமான மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டி (OHT) ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது.

மேற்படி மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டியிலிருந்து மனைப்பிரிவினை ஒட்டி பைப்லைன் மூலம் குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

மேலும்,மேற்கண்ட மனைபிரிவிற்கு குடிநீர் வழங்க பாப்பம்பாடி ஊராட்சியில் வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) மனைபிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

எனவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியிலிருந்து அரசு விதிமுறைகளின்படி குடிநீர் இணைப்பு வழங்க பாப்பம்பாடி கிராம ஊராட்சி மூலம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடும். மேற்கண்ட விவரங்கள் சென்னை TNRERA அலுவலகத்தின் அடுத்தக்கட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக மட்டும் இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது

22/9/26

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
தாரமங்கலம்.

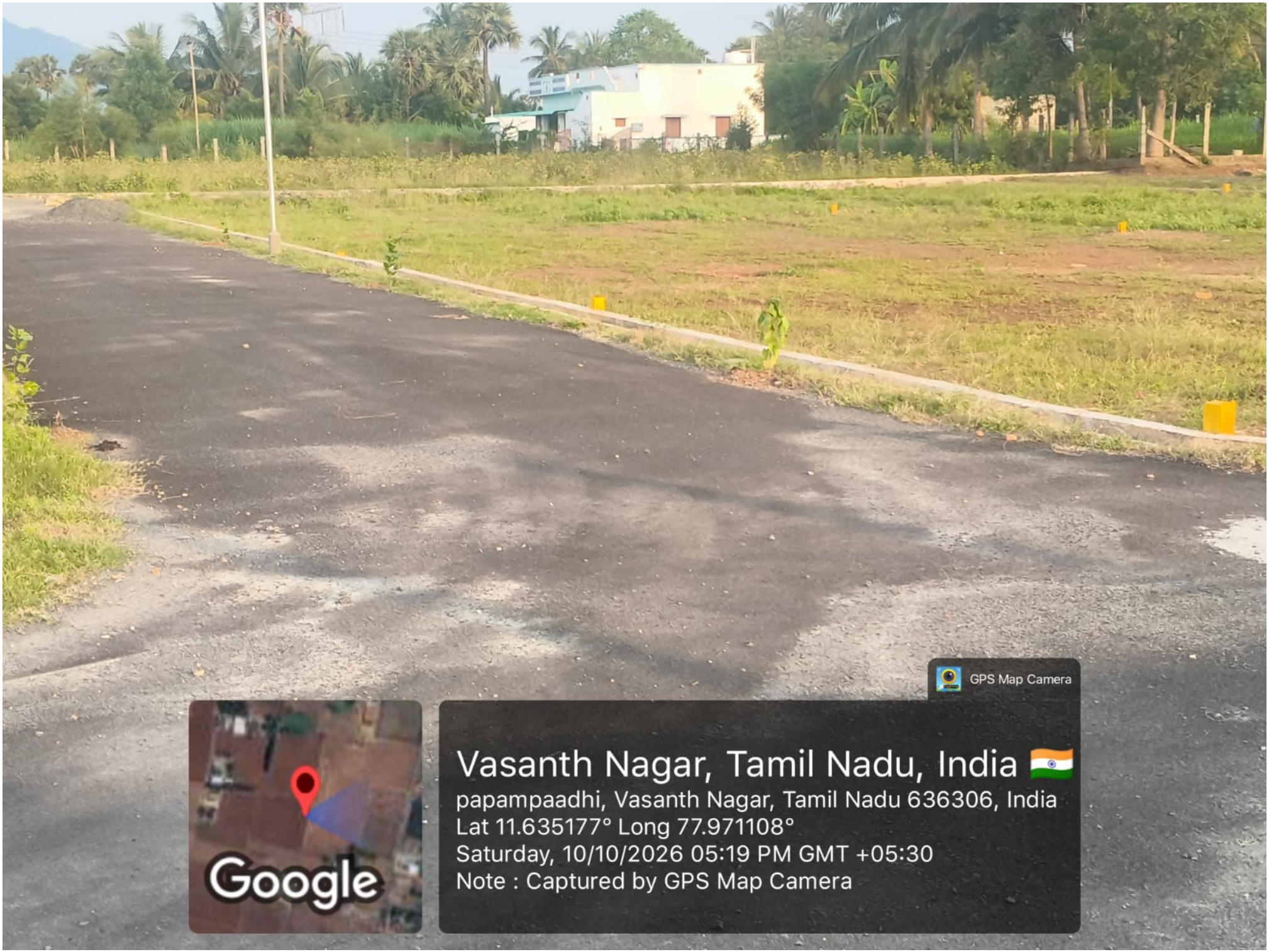
22/9/26

நகல்: திரு. K.பழனிவேல் மற்றும் திரு. S.சக்திவேல் என்பவருக்கு தகவல்கலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது

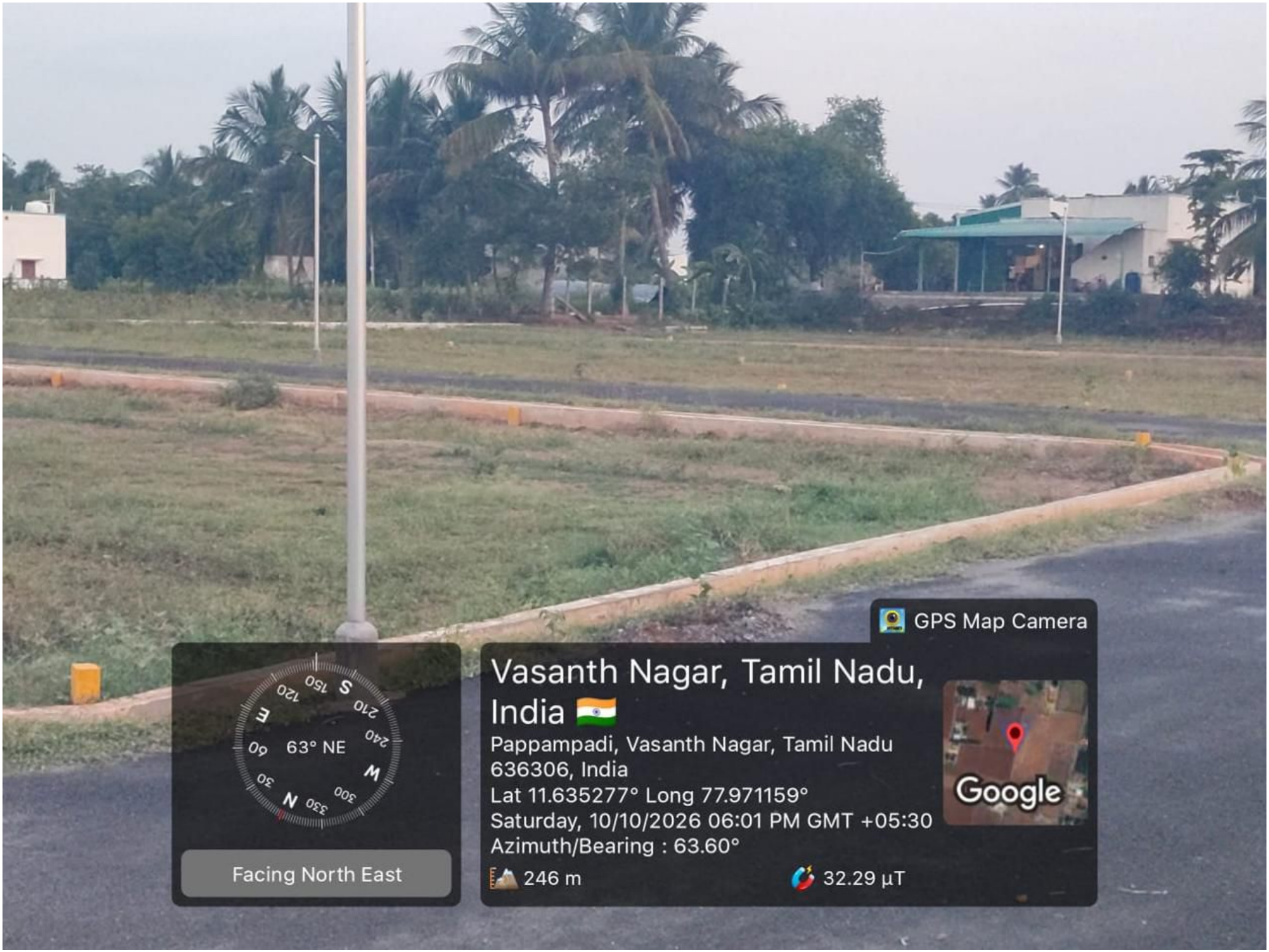







GPS Map Camera
Vasanth Nagar, Tamil Nadu, India
papampaadhi, Vasanth Nagar, Tamil Nadu 636306, India
Lat 11.635177° Long 77.971108°
Saturday, 10/10/2026 05:19 PM GMT +05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Google


GPS Map Camera
1° N
Facing North
Vasanth Nagar, Tamil Nadu, India
Pappampadi, Vasanth Nagar, Tamil Nadu 636306, India
Lat 11.635277° Long 77.971159°
Saturday, 10/10/2026 05:53 PM GMT +05:30
Azimuth/Bearing : 0.26°
246 m
40.51 µT
Google


GPS Map Camera
63° NE
Facing North East
Vasanth Nagar, Tamil Nadu, India
Pappampadi, Vasanth Nagar, Tamil Nadu 636306, India
Lat 11.635277° Long 77.971159°
Saturday, 10/10/2026 06:01 PM GMT +05:30
Azimuth/Bearing : 63.60°
246 m
32.29 µT
Google


GPS Map Camera
Vasanth Nagar, Tamil Nadu, India
Pappampadi, Vasanth Nagar, Tamil Nadu 636306, India
Lat 11.635277° Long 77.971159°
Saturday, 10/10/2026 06:01 PM GMT +05:30
Azimuth/Bearing : 7.19°
246 m
40.46 µT
Google
7° N
Facing North

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.