Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருமங்கலம்	சான்று எண்: EC/Online/127419340/2024	மனு எண்: ECA/Online/127419340/2024	நாள்: 20-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. DEEPAPRIYA M Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மேலக்கோட்டை	37/3B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 84 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 27-Feb-2024 முதல் 15-Aug-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2015/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. பாண்டி 3. ரமேஷ்	1.ஆயிரத்திதொள்ளாயிரத்திஐம்பத்திஎட்டாம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் மூன்றாவது பிரிவின் படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் திருமங்கலம் ஊராட்சிஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஆலம்பட்டிகிராமபஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 878/2024	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருமங்கலம்/புத்தகம் 1/878/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 813.2 சதுரடி			

சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மேற்கு - சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைளும், உள்ளாட்சி மற்றும் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்,வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,தெற்கு - சர்வே எண்.37/3சி நம்பர் இடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலம் சப்டி, மேலக்கோட்டை குரூப் ஆலம்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பர் 0.98.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43-ல் வடபுறத்தை அடுத்து தென்புறம் சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.37/3பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.34.-க்கு செண்டு 84 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளத்தில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-க்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 90.09 மீட்டர் மேல்புறம் 90.13 மீட்டர் மொத்தம் 813.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-1-ம்,
அட்டவணை B விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 13.83 சதுரடி
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,வடக்கு - டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,தெற்கு - சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.17 மீட்டர் தென்புறம் 3.32 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.22 மீட்டர் மேல்புறம் 4.26 மீட்டர் மொத்தம் 13.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி இடம் மேற்படி ஒரு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளும் சேர்ந்து 813.20 சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு 13.83 சதுரமீட்டரும் இந்த இரண்டு சொத்துக்களும் இந்த இனாம் சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.7111 ஆகும். மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட லேஅவிட் ஆனது கோப்பு எண்.20424/2023/எஸ் டபிள்யூ பி/எஸ்.ஓய்71ஜி.ல்.எக்ஸ்.பி/2024/டிசிபி நாள் 02.02.2024-ன் படி லேஅவுட் ஃபிரேம் ஒர்க் செய்யப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 813.2 சதுரடி
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மேற்கு - சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைளும், உள்ளாட்சி மற்றும் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்,வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,தெற்கு - சர்வே எண்.37/3சி நம்பர் இடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலம் சப்டி, மேலக்கோட்டை குரூப் ஆலம்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பர் 0.98.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43-ல் வடபுறத்தை அடுத்து தென்புறம் சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.37/3பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.34.-க்கு செண்டு 84 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளத்தில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-க்கு அடியளவு

				விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 90.09 மீட்டர் மேல்புறம் 90.13 மீட்டர் மொத்தம் 813.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-1-ம்,	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 13.83 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,வடக்கு - டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,தெற்கு - சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.17 மீட்டர் தென்புறம் 3.32 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.22 மீட்டர் மேல்புறம் 4.26 மீட்டர் மொத்தம் 13.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி இடம் மேற்படி ஒரு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளும் சேர்ந்து 813.20 சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு 13.83 சதுரமீட்டரும் இந்த இரண்டு சொத்துக்களும் இந்த இனாம் சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.7111 ஆகும். மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட லேஅவுட் ஆனது கோப்பு எண்.20424/2023/எஸ் டபிள்யூ பி/எஸ்.ஓய்71ஜி.ல்.எக்ஸ்.பி/2024/டிசிபி நாள் 02.02.2024-ன் படி லேஅவுட் ஃபிரேம் ஒர்க் செய்யப்பட்டுள்ளது.	
2	4807/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. பாண்டி 3. ரமேஷ்	1.விசாலாட்சி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9809/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 1357.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 37/2ஏ1இ நம்பரில் உள்ள இடம்,வடக்கு - பிளாட் எண் 5க்கு சேர்ந்த மனை இடம்,தெற்கு - பிளாட் எண் 9 உள்ள மனை இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை குரூப் ஆலம்பட்டி கிராமம் சர்வே 37/3 நம்பரில் 0.98.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43ல் வடபுரம் அடுத்து தென்புரம் சப்டிவிசன் பிரகாரம் சர்வே 37/3பி நம்பரில் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 (எண்பத்தி நான்கு) சேர்ந்த புஞ்சை இடத்தினை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடந்த 27.02.2024ம் தேதிய ஆர் ஒ சி நம்பர் 2024/2023 / எஸ் டபில்யு பி -எஸ் ஒய் 71 ஜி எல் எக்ஸ் பி / 2024/டி சி பி நம்பர் உத்தரவுப்படி அடியிற்கண்ட மனை இடங்களுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு-எண் 17/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டு உத்திரவு வழங்கப்பட்டும் அப்பால் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனை இடங்களுக்கு	



				வரன்முறை கட்டணம் மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலம்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கையின்படி மேற்படி ஆலம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் கடந்த 17.03.2024ம் தேதிய கோப்பு .எண்.01.2023-2024 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டு எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருவதுமான மொத்த பிளாட் மனை இடங்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 8 (எட்டு)க்கு கிழமேல் வடபுரம் 44.75 அடி தென்புரம் 45.75 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 30 அடி மேல்புரம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1357 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம். இதற்கு பட்டா எண் 7111 ஆகும்		
3	4920/2024	20-May-2024 20-May-2024 25-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. பாண்டி 3. ரமேஷ்	1.விஜயகுமாரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9809/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 1320.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.37/2ஏ1இ, 37/2ஏ1டி நம்பர் இடம்,வடக்கு - பிளாட் எண்.4 நிர் மனையிடம்,தெற்கு - பிளாட் எண்.8 நிர் மனையிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலம் சப்டி, மேலக்கோட்டை குரூப் ஆலம்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.98.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43-ல் வடபுறத்தை அடுத்து தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.37/3பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.34.0-க்கு செண்டு 84 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து "ராயர் சிட்டி" எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற பிளாட் மனைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.5 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 43.1/2 அடி தென்புறம் 44.1/2 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி மொத்தம் 1320 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடம் அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண்.16, நநி.(ம)கு.வ (ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-பிஏ2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண்.20424/2023/எஸ் டபிள்யூ பி / எஸ் ஒய் 71ஜி எல் எக்ஸ் பி, நாள் 02.02.2024/டி சி பி, ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.எண்.17/2024-ன் படி பிளாட் மனையிடங்களை வரன்முறைப்படுத்தியும் மற்றும் திருமங்கலம் நகராட்சி ஒன்றியம் ஆலம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கோப்பு எண்.1/2023/கி.ஊ, நம்பராக பிளாட் மனையிடங்களை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கியுள்ள "ராயல் சிட்டி" பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண்.1 முதல் 20 வரை உள்ள பிளாட்		



				மனையிடங்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.5 உள்ள மனையிடத்தை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.7111 ஆகும்.		
4	5283/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெ.செல்வக்குமார் 2. மொ.பாண்டி 3. மு.ரமேஷ்	1.மு.முத்துச்செல்வி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,17,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,272/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9809/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 1096.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை,மேற்கு - சர்வே 37/2ஏ1ஜி1 நம்பரில் உள்ள நிலம்,வடக்கு - பிளாட்எண்.17 உள்ள மனையிடம்,தெற்கு - சர்வே 37/3சி நம்பரில் உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலம் சப்டி, மேலக்கோட்டை குரூப் ஆலம்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.98.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43-ல் வடபுறத்தை அடுத்து தென்புறம் பட்டா எண்.7111க்கு தற்போது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.37/3பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.34.0-க்கு செண்டு 84 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து "ராயர் சிட்டி" எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற பிளாட் மனைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்.20 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 46.1/4 அடி தென்புறம் 46.1/2 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 23.3/4 அடி மேல்புறம் 23.1/2 அடி மொத்தம் 1096 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடம் அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண்.16, நநி.(ம)கு.வ (ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-பிஏ2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவீ வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண்.20424/2023/எஸ் டபிள்யூ பி / எஸ் ஒய் 71ஜி எல் எக்ஸ் பி, நாள் 02.02.2024/டி சி பி, ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.எண்.17/2024-ன் படி பிளாட் மனையிடங்களை வரன்முறைப்படுத்தியும் மற்றும் திருமங்கலம் நகராட்சி ஒன்றியம் ஆலம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கோப்பு எண்.1/2023/கி.ஊ, நம்பராக பிளாட் மனையிடங்களை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கியுள்ள "ராயல் சிட்டி" பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண்.1 முதல் 20 வரை உள்ள மனையிடங்களை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இதில்பிளாட்எண்.20 கட்டுப்பட்டது ஆகும், இதற்கு பட்டா எண்.7111 ஆகும்.		
5	5306/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. பாண்டி 3. ரமேஷ்	1.சரவணப்பிரியா	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,47,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,47,250/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9809/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 1376.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.37/2ஏ1ஜி1, 37/2ஏ1இ நம்பர் இடம் ,வடக்கு - பிளாட் எண்.8 மனை இடம்,தெற்கு - பிளாட் எண்.12 மனை இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலம் சப்டி, மேலக்கோட்டை குரூப் ஆலம்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.98.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43-ல் வடபுறத்தை அடுத்து தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.7111-ல் சர்வே எண்.37/3பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.34.0-க்கு செண்டு 84 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து "ராயல் சிட்டி" எனப் பெயரிட்டு பிளாட் மனைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.9 உள்ள மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 45¾ அடி தென்புறம் 46 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி மொத்தம் 1376 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடம் அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண்.16, நநி.(ம)கு.வ (ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-பிஏ2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண்.20424/2023/எஸ் டபிள்யூ பி / எஸ் ஒய் 71ஜி எல் எக்ஸ் பி, நாள் 27.02.2024/டி சி பி, ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.எண்.17/2024-ன் படி பிளாட் மனையிடங்களை வரன்முறைப்படுத்தியும் மற்றும் திருமங்கலம் நகராட்சி ஒன்றியம் ஆலம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கோப்பு எண்.1/2023/கி.ஊ, நம்பராக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை ஆகும்.		
6	5308/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. பாண்டி 3. ரமேஷ்	1.சபரிமாலா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,48,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,410/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9809/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 1387.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலம் சப்டி, மேலக்கோட்டை குரூப்		

	கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.37/2ஏ1ஜி1 நம்பர் இடம்,வடக்கு - பிளாட் எண்.12 மனை இடம்,தெற்கு - பிளாட் எண். 16 மனை இடம்			ஆலம்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.98.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43-ல் வடபுறத்தை அடுத்து தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.7111-ல் சர்வே எண்.37/3பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.34.0-க்கு செண்டு 84 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து "ராயல் சிட்டி" எனப் பெயரிட்டு பிளாட் மனைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.13 உள்ள மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 46¼ அடி தென்புறம் 46¼ அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி மொத்தம் 1387 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடம் அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண்.16, நநி.(ம)கு.வ (ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-பிஏ2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண்.20424/2023/எஸ் டபிள்யூ பி / எஸ் ஒய் 71ஜி எல் எக்ஸ் பி, நாள் 27.02.2024/டி சி பி, ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.எண்.17/2024-ன் படி பிளாட் மனையிடங்களை வரன்முறைப்படுத்தியும் மற்றும் திருமங்கலம் நகராட்சி ஒன்றியம் ஆலம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கோப்பு எண்.1/2023/கி.ஊ, நம்பராக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை ஆகும்.		
7	5309/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. பாண்டி 3. ரமேஷ்	1.லட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,48,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9809/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 1384.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.37/2ஏ1ஜி1 நம்பர் இடம்,வடக்கு - பிளாட் எண்.9 மனை இடம்,தெற்கு - பிளாட் எண்.13 மனை இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலம் சப்டி, மேலக்கோட்டை குரூப் ஆலம்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.98.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43-ல் வடபுறத்தை அடுத்து தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.7111-ல் சர்வே எண்.37/3பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.34.0-க்கு செண்டு 84 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து "ராயல் சிட்டி" எனப் பெயரிட்டு பிளாட் மனைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.12 உள்ள மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 46 அடி தென்புறம் 46¼ அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி மொத்தம் 1384 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடம் அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண்.16, நநி.(ம)கு.வ (ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை		



				ந.க.எண்.4367/2019-பிஏ2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண்.20424/2023/எஸ் டபிள்யூ பி / எஸ் ஒய் 71ஜி எல் எக்ஸ் பி, நாள் 27.02.2024/டி சி பி, ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.எண்.17/2024-ன் படி பிளாட் மனையிடங்களை வரன்முறைப்படுத்தியும் மற்றும் திருமங்கலம் நகராட்சி ஒன்றியம் ஆலம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கோப்பு எண்.1/2023/கி.ஊ, நம்பராக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை ஆகும்.		
8	5544/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. பாண்டி 3. ரமேஷ்	1.ஜெயப்பிரியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9809/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 1451.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/31,சர்வே எண்.37/4ஏ2 நம்பர் நிலம் ,மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை,வடக்கு - பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடம்,தெற்கு - பிளாட் எண்.6 உள்ள மனையிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை குரூப் ஆலம்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பரில் 98.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43-ல் வடபுறத்தை அடுத்து தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.7111 நம்பரில் கண்ட சர்வே எண்.37/3பி நம்பர் 34.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை ராயல் சிட்டி எனப் பெயரிட்டுள்ள பிளாட் மனையிடங்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.3 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 48.50 அடி தென்புறம் 48.25 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1451 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம், மேற்படி லே அவுட் துணை இயக்குநர் மதுரை நகர் ஊரமைப்புத்துறை மதுரை மண்டலம் அவர்களின் அலுவலக ஆர்ஓசி நம்பர்.20424/2023/எஸ்டபுள்யூபி-எஸ்ஒய்71ஜிஎல்எக்ஸ்பி/2024/டிசிபி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.எண்.17/2024-ன் படி தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு மற்றும் மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கோப்பு எண்.1/2023/கி.ஊ நம்பராக பிளாட் மனையிடங்களை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கியுள்ள ராயல் சிட்டி பிளாட் எண்.1 முதல் 20 வரை உள்ள பிளாட் மனையிடங்களில் பிளாட் எண்.3 உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி பிளாட் மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி மேலக்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.7111ல் கண்ட சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
9	6061/2024	03-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. பாண்டி	1.சின்னவைரன்	-

	03-Aug-2024 03-Aug-2024		3. ரமேஷ்		
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,24,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,24,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9809/2023	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 952.0 சதுரடி		
			மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.37/2எ1டி நம்பர் மனையிடம்,வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை குரூப் ஆலம்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பரில் 0.98.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43-ல் வடபுறத்தை அடுத்து தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து ராயல் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற பிளாட் மனைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.1 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 31.3/4 அடி தென்புறம் 31.3/4 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 952 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் ஆகும். மேற்படி மனையிடம் அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண்.16, நநி.(ம)கு.வ (ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-பிஏ2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண்.20424/2023/எஸ் டபிள்யூ பி / எஸ் ஒய் 71ஜி எல் எக்ஸ் பி, நாள் 27.02.2024/டி சி பி, ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.எண்.17/2024-ன் படி பிளாட் மனையிடங்களை வரன் முறைப்படுத்தியும் மற்றும் திருமங்கலம் நகராட்சி ஒன்றியம் ஆலம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கோப்பு எண்.1/2023/கி.ஊ, நம்பராக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை ஆகும்.		
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 1294.0 சதுரடி		
			மனை எண் : 4		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.37/2எ1டி நம்பர் மனையிடம்,வடக்கு - பிளாட் எண்.1 உள்ள மனையிடம்,தெற்கு - பிளாட் எண்.5 உள்ள மனையிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை குரூப் ஆலம்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பரில் 0.98.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43-ல் வடபுறத்தை அடுத்து தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.37/3பி நம்பரில் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து ராயல் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு விற்பனை		

		செய்து வருகின்ற பிளாட் மனைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 42.1/2 அடி தென்புறம் 43.3/4 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1294 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் ஆகும். மேற்படி மனையிடம் அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண்.16, நநி.(ம)கு.வ (ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-பிஏ2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண்.20424/2023/எஸ் டபிள்யூ பி / எஸ் ஒய் 71ஜி எல் எக்ஸ் பி, நாள் 27.02.2024/டி சி பி, ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.எண்.17/2024-ன் படி பிளாட் மனையிடங்களை வரன் முறைப்படுத்தியும் மற்றும் திருமங்கலம் நகராட்சி ஒன்றியம் ஆலம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கோப்பு எண்.1/2023/கி.ஊ, நம்பராக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை ஆகும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : நல்ல குமார் க, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : நல்ல குமார் க, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருமங்கலம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.