Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirunavalur	Date / நாள்: 13-Aug-2024
Village /கிராமம்:Sendhanadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 12-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	188/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட் விழுப்புரம்(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. பிரசன்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1824/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2A - 6 ARE; 207/2B - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 207/3 - 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 241/1A - 17 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 245/11 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 421/4A - 57 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 421/4B - 16 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 422/1A - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 422/1B - 19 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 422/1C - 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 422/1D - 41 ARE; 422/1E - 13 ARE; 435/1 - 15 ARE; 435/2 - 17 ARE; 435/3 - 20 ARE; 435/4 - 46 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.ந.சர்வே 207/2ஏ -		

	கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - கதிர்வேல் நஞ்சை , வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - ஜெயராமன், ராஜேஷ், ஸ்ரீ விஸ்வநாதன் கோயில் நிலம், ரோடு			0.06.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.15 செண்டு. 2. அ.ந.சர்வே 207/2பி - 0.05.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.13 1/2 செண்டு. 3. அ.ந.சர்வே 207/3 - 0.10.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.26 செண்டு. 4. அ.ந.சர்வே 241/1ஏ - 0.17.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.43 செண்டு. 5. அ.ந.சர்வே 245/11 - 0.02.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.06 செண்டு. 6. அ.ந.சர்வே 421/4ஏ - 0.57.5 ஏர்ஸ் (அ) 1.42 செண்டு. 7. அ.ந.சர்வே 421/4பி - 0.16.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.41 செண்டு. 8. அ.ந.சர்வே 422/1ஏ - 0.40.5 ஏர்ஸ் (அ) 1.00 செண்டு. 9. அ.ந.சர்வே 422/1பி - 0.19.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.48 செண்டு. 10. அ.ந.சர்வே 422/1சி - 0.22.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.55 1/2 செண்டு. 11. அ.ந.சர்வே 422/1டி - 0.41.0 ஏர்ஸ் (அ) 1.01 செண்டு. 12. அ.ந.சர்வே 422/1இ - 0.13.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.32 செண்டு. 13. அ.ந.சர்வே 435/1 - 0.15.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.37 செண்டு. 14. அ.ந.சர்வே 435/2 - 0.17.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.42 செண்டு. 15. அ.ந.சர்வே 435/3 - 0.20.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.49 செண்டு. 16. அ.ந.சர்வே 435/4 - 0.46.0 ஏர்ஸ் (அ) 1.14 செண்டு.		
2	1220/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Gift deed	1. பிரசன்னா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேந்தநாடு தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 481/1985, 483/1985, 486/2019, 487/2019, 887/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 1203.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.4க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே நெ.421/3பி2க்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ) உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா எண்.2க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வேநெ.420க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., திருநாவலூர் சப்ரிடி., உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், சேந்தநாடு கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை புதுசர்வே நெ.421/4, ஏக் 1.84 செண்ட் இதற்கு தற்போது பட்டா நெ.2575 உட்பிரிவுபடி புதுசர்வே நெ.421/4ஏ, ஹெக் 0.57.5 ஏர்ஸ், புதுசர்வே நெ.421/4பி, ஹெக் 0.16.5 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.74.0 ஏர்ஸ் 2) பட்டா நெ.2575 உட்பிரிவுபடி அயன் நஞ்சை புதுசர்வே நெ.422/1ஏ, ஹெக் 0.40.5 ஏர்ஸ், புதுசர்வே நெ.422/1பி ஹெக் 0.19.5 ஏர்ஸ், புதுசர்வே நெ. 422/1சி, ஹெக் 0.22.5 ஏர்ஸ், புதுசர்வே நெ.422/1டிஹெக் 0.41.0 ஏர்ஸ், புதுசர்வே நெ.422/1இ ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக் 1.36.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.422/1, ஏக் 3.37 செண்ட் 3) பட்டா நெ.2575 அயன் நஞ்சை புதுசர்வே நெ.435/1 ஹெக் 0.15.0 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.435/- ஏக் 2.31 செண்டில் ஏக் 0.35 செண்ட் ஹெக் 0.15.0 ஏர்ஸ், 4) பட்டா நெ.2575 அயன் நஞ்சை புதுசர்வே நெ.435/2 ஹெக் 0.17.0 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.435/- ஏக் 2.31 செண்டில் ஏக் 0.42 செண்ட் ஹெக் 0.17.0 ஏர்ஸ், 5) பட்டா நெ.2575 அயன் நஞ்சை புதுசர்வே நெ.435/3 ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.435/- ஏக் 2.31 செண்டில் ஏக் 0.50 செண்ட் ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ், 6) பட்டா நெ.2575 அயன் நஞ்சை		

		புதுசர்வே நெ.435/4 ஹெக் 0.46.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.435/- ஏக் 2.31 செண்டில் ஏக் 1.14 செண்ட் ஹெக் 0.46.0 ஏர்ஸ், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக் 3.08.5 ஏர்ஸ் ஏக் 7.62 செண்ட் இதற்கு 30850 சதுரமீட்டர் இதில் கள்ளக்குறிச்சி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ஆர்1ஜெபி598இசட்/24658/2024 நாள்.29.04.2024-ன் படி உத்தரவு பெற்று அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது ஒதுக்கீடு இடம், (ஏ)மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் பி திட்டச்சாலைகள் சாலை எண்.1: (10 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 124.6 மீட்டர், மேல்புறம் 116.1 மீட்டர் ஆக 1203.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 1606.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.434க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண்.9க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2: (10 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 159.7 மீட்டர், தென்புறம் 164.9 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 10 மீட்டர், மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக 1606.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 1432.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பி 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.5க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனை களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.4க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.2க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே நெ.422/3, 423/- இவைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 : (10மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 138.8 மீட்டர், மேல்புறம் 144.0 மீட்டர் ஆக 1432.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 836.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை எண்.3க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை எண்.6க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 : (9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 90.7 மீட்டர், தென்புறம் 95.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 836.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை

	(வடக்கு)	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 511.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.423க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை எண்.3க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை எண்.7க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 : (9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 59.5 மீட்டர், தென்புறம் 54.6 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 511.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 600.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா எண்.1க்கும், சர்வே நெ.422/2க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - .0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.4க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே நெ.422/2க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 : (7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 85.9 மீட்டர், மேல்புறம் 80.8 மீட்டர் ஆக 600.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 480.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே நெ.423க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.5க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே நெ.423க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 : (7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 59.9 மீட்டர், மேல்புறம் 72.4 மீட்டர் ஆக 480.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 253.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.423க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை எண்.9க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 : (7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 37.6 மீட்டர், தென்புறம் 32.9 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 253.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 203.0 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 : (7.20

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.8க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே நெ.423க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.2க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே நெ.423க்கும் (வடக்கு)	மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 30.4 மீட்டர், மேல்புறம் 25.9 மீட்டர் ஆக 203.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 351.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 : (7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 48.8 மீட்டர், மேல்புறம் 48.8 மீட்டர் ஆக 351.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடுக்குகள்: 3- 10.13 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்குகள்: 20- 22.50 சதுரமீட்டர் ஆக சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சித்துறை, மின்பகிர்மான கழகம், மூலைமுடுக்குள் உள்பட மொத்தம் 10245.13 சதுரமீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 2175.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Poonga 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை எண்.6க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஓடைக்கும், சர்வே நெ.422/2க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ஓடைக்கும், சர்வே நெ.422/2க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்:1 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 66.3 மீட்டர், தென்புறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி முதல் அளவு 5.0 மீட்டர், பின்பு அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 15.1 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 65.6 மீட்டர், மேல்புறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 5.5 மீட்டர், பின்பு அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி சாய்வாக 14.8 மீட்டர், பின்பு அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 2வது அளவு 13.8 மீட்டர், பின்பு அதிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையை நோக்கி 47 மீட்டர் ஆக 2175.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 280.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Poonga 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை எண்.1க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஓடைக்கும், சர்வே நெ.421/3பி2க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஓடைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்:2 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 27.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 23.7 மீட்டர், பின்பு அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 11 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 17.3 மீட்டர், மேல்புறம் 0.9 மீட்டர் ஆக 280.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 137.2 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி

	கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை எண்.1க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே நெ.421/3பி2க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே நெ.421/3பி2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	அமைப்புகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்த பொது இடம் (ஏ) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 0 மீட்டர், தென்புறம் 11.3 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 24.3 மீட்டர், மேல்புறம் 26.8 மீட்டர் ஆக 137.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவ பொது இடம்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 - 141.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendhanadu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 423க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை எண்.3க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே நெ. 423க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் (பி) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 16.5 மீட்டர், தென்புறம் 0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 23.8 மீட்டர், மேல்புறம் 17.1 மீட்டர் ஆக 141.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவ பொது இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Date:

From

Prasanna,
S/O Venkatachalam,
20/26, Seetharaman Nagar,
Puthupalayam Nagar,
Cuddalore – 607001.

To

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority
Thalamuthu Natarajan Malligai ,
Tower - II, No: 1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,Chennai – 600 008.

Respected sir,

Sub : Registration fee remitted & Mode of Payment details - Reg.
Proposed project Residential Layout project to be set up at approved by DTCP, Comprised in S.NO: 421/4A,4B, 422/1A,1B,1C,1D,1E, 435/1,2,3,4 in Senthanadu Village, Thirunavalur Panchayat Union, Ulundurpet Taluk, Kallakurichi District, Tamil Nadu State .

Registration fee calculation = 30850 Sq.m X RS.5/-
=Rs. 154250 /-

Hence we have rounded to RS:154250 (One Lakh Fifty Four Thousand Two Hundred and Fifty Only) and made on Online and attached with it for the TNRERA-Registration.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.