Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

COGIPRO
DESIGN AND CONSTRUCTION

STABILITY CERTIFICATE

(To be furnished while filing application for registration of building)

The Detailed Engineering and Structure Design of the Proposed Building Comprising of Stilt+4 Floors (16 dwelling units) at Plot No.2,3 & 4 in SF.No.2145/1A, 1D, 1E & 2146/2A at Andankoil East Village and Panchayat, Thanthoni Panchayat Union, Manmangalam Taluk, Karur District has been done by me based on the report of geotechnical investigation (soil test) done by Time Institute for Materials Testing, Trichy, Report No: Time/72/Soil Test/February 2025 Dated 28.02.2025 and Considering the functional requirement of the Building.

2. It is Certified that among other factors, the proposed building has been designed to resist earthquake. I have checked various parameters and found that the proposed building would be safe.

3. I further certify that:

(i) The Minimum grade of concrete is M20

(ii) The design and analysis has been done using the code of practice for plain and reinforced concrete as per IS 456, design loads as per IS Codes No. 1893:2002 and design of earthquake resistant structure as per IS Code No. 456:2000

4. The building will be safe and sound when used for the purpose for which it is designed.

Date: 01.08.2025
Place: Karur

Er.S.ELAMATHI, M.TECH(Struc).,AMIE .MISE
Dist.Panel Engineer Class1A(G1/16558/2017)
DTCP Regd.Structural Engineer Grade-1
Reg.No: SE/GR-1/TR/MAY 2019/004,
Chief Exective,
COGIPRO DESIGN AND CONSTRUCTION
9/832/1,Rasi Nagar,Chinna Andankovil Road
Opp to Rasi Apartment,Karur 639 002

Stamp and Signature

Encl.: Structural Design Calculation

DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
(Government of Tamil Nadu)
(Director of Town and Country Planning, CMDA Office Complex, (2nd, 3rd & 4th Floor),
E & C Market Road, Koyambedu, Chennai – 600 107.)

DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING, KARUR DISTRICT
(Assistant Director, No: 09, First Floor, Lakshmipuram North Street, Karur Town,
Karur District – 639 001)

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that Thiru. **S. ELAMATHI** has enrolled as REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE - I (RSE) with this office who has the qualification of **MASTER OF TECHNOLOGY IN STRUCTURAL ENGINEERING** and experience in the relevant field for 15 years.

He has been given the Registration No. **RSE / Gr-I / 004 / KARUR / OCTOBER / 2024 on 01.10.2024.**

He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019, approved vide G.O (Ms). No. 18, MAWS (MA1) Department dated.04.02.2019.

This Registration is valid up to 30.09.2029



- 1 OCT 2024

Assistant Director,
District Town and Country Planning
Karur District.

01/10/24

கரூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. த.அன்பழகன், இ.ஆ.ப.,

ந.க. ஜி1/16554/2017, நாள்.14 .08.2019.

பொருள் : தமிழ்நாடு பொது கட்டிடங்கள் – கரூர் மாவட்டத்தில் தனியார் பொறியாளர் பெயர் பட்டியலில் திரு.ச.இளமதி என்பவரது பெயரை முதல் நிலை (Class-I) யிலிருந்து தரம் உயர்த்தி முதல்நிலை–அ (Class-IA) பொறியாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளராக பதிவு செய்து ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை : முதன்மை தலைமைப் பொறியாளர் (நீ.ஆ.து)) மற்றும் தலைமை பொறியாளர், (பொது) பொதுப்பணித்துறை,சேப்பாக்கம், சென்னை அவர்களின் கடித எண்.AEE/T1/AE-2/23725/2018, நாள். 20.05.2019.

.....

ஆலோசனை :

பார்வையில் காணும் முதன்மை தலைமைப் பொறியாளர் (நீ.ஆ.து) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர்,(பொது) பொதுப்பணித்துறை, சேப்பாக்கம், சென்னை, அவர்களின் கடிதத்தில் கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், 43 கோவை ரோடு, பத்மா டவர் 2–வது தளம், கரூர் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ச.இளமதி என்பவர் பெயரை அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற தனியார் பொறியாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளர் பட்டியலில் முதல் நிலை (Class-I) யிலிருந்து தரம் உயர்த்தி முதல்நிலை–அ (Class-IA) பட்டியலில், முதல்நிலை–அ (Class-IA Category) பொறியாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளராக பதிவு செய்யப்படுவதற்கு சென்னை பொறியாளர் நிர்வாகக் குழுவால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், கரூர் மாவட்டத்தில் மேற்கண்ட பட்டியலில் சேர்க்கலாம் எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வையில் காணும் அங்கீகாரத்தின்படி திரு.ச.இளமதி என்பவர் பெயரை அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற தனியார் பொறியாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளர் பட்டியலில் முதல் நிலை (Class-I) யிலிருந்து தரம் உயர்த்தி முதல்நிலை–அ (Class-IA) பொறியாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளராக பதிவு செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இவர் நடைமுறையிலுள்ள சட்டதிட்டங்களுக்கு உட்பட்டு பணியினை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்படுகிறார். மேலும் விதிகளை மீறும் பட்சத்தில் அரசு சட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் எனவும் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

14.08.19.

மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்,
கரூர்.

பெறுநர்

1. செயற்பொறியாளர்,
   பொதுப்பணித் துறை (கட்டிடங்கள்),
   கரூர்.
2. கோட்டபொறியாளர்,
   நெடுஞ்சாலை மற்றும் கிராமப் பணிகள்,
   கரூர்.
3. திட்ட அலுவலர்,
   மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை,
   கரூர்.
4. திரு.ச.இளமதி சிவில் இன்ஜினியர்,
   பத்மா டவர் (இரண்டாம் தளம்),
   43, கோவை ரோடு,
   கரூர் வட்டம், கரூர் –639 001.

நகல்

GI–இருப்புக் கோப்பு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.