Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 22-Mar-2025
Village /கிராமம்:ரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 307/3A, 307/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 21-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1926/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. பொன்னுசாமி 2. செல்லம்மாள்	1. குப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3 - 5.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/3-ல் பொன்னுசாமி, செல்லம்மாள் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், கிழமேல் பொதுதடம், மேற்கு - சர்வே எண்.307/3-ல் குப்புசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், பொது கிணறு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.198/8, 198/10-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.307/3-ல் குப்புசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்					
2	2538/2024	05-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. குப்புசாமி 2. சின்னுசாமி	1. ஆபுத்திரன்	-

		05-Jun-2024 05-Jun-2024	ஆவணம்	3. செல்வகுமார் 4. மௌலீஸ்வரன் 5. செல்லம்மாள் 6. பூங்கொடி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1926/2024, 4244/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A - 90.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் பொது தடம், பொன்னுசாமி, செல்லம்மாள் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.308/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.198/8, 198/6, 198/10-ல் உள்ள நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.307/3பி, கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3C - 1 ஏக்கர், 12.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொன்னுசாமி, செல்லம்மாள் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.307/3பி, சர்வே எண்கள்.308/6, 308/10-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.307/3பி, மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, பொன்னுசாமி, செல்லம்மாள் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.308/12ஏ, 12சி, 13, 16ஏ-ல் உள்ள நிலங்கள்					
3	5341/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் ஷை தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A, 307/3C - 1596.25 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/3டி, உத்தேச மனைகள், 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.6 மற்றும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.7, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்கள்.2, 4 மற்றும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்கள்.3, 5 மற்றும் சாலை எண்.8 விஸ்திரிப்பு இடம், மின்பகிர்மான இடம், பூங்கா-2 இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.198/6ஏ2-ல் உள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, சர்வே எண்.198/8, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.308/12ஏ, 308/12சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A, 307/3C - 343.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.308/2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A, 307/3C - 257.94 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.308/2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - பூங்கா-1, உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.3 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A, 307/3C - 264.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.308/6, வடக்கு - சாலை எண்.8 விஸ்திரிப்பு இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.4 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A, 307/3C - 79.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல கிழமேல்

	கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.308/10, வடக்கு - பூங்கா-2, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	சாலை எண்.5 பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A, 307/3C - 268.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/3டி, மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.6 பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A, 307/3C - 226.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/3டி, மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.7 பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A, 307/3C - 41.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.308/6, 307/3பி, வடக்கு - சர்வே எண்.307/3பி, உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 41.28 ச.மீ கொண்ட சாலை எண்.8 விஸ்திரிப்பு இடம் பூராவும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 11 எண்ணம் 12.71 ச.மீ என சாலைகள் அனைத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் 3091.45 ச.மீ ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A, 307/3C - 45.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.308/10, 308/12ஏ, வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.308/12ஏ	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A, 307/3C - 330.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண.308/2, வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.307/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 330.76 ச.மீ கொண்ட பூங்கா-1 நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A, 307/3C - 220.0 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான இடம், 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.308/10, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மின்பகிர்மான இடம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 220 ச.மீ கொண்ட பூங்கா-2 பூராவும். ஆக பூங்கா-1மற்றும் பூங்கா-2 இவைகளின் கூடுதல் 550.76 ச.மீ நிலம் பூராவும்.		
4	5342/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A, 307/3C - 26.81 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - பூங்கா-2 இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - பூங்கா-2 இடம்					
5	1077/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A - 1487.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SURIYA NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.198/6ஜி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12.1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1487.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும்.		

6	1133/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. ராகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3C1 - 1787.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SURIYA NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1800 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12.1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1787.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும்.		
7	1163/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. ஆசைத்தம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SURIYA NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.11					
8	1164/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A - 1500.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SURIYA NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.10					
9	1165/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/3A - 1487.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SURIYA NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.9					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.