Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Nov-2024 - 04-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4391/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்(முத.) நாராயணன்(முக.) 2. ஜெயலெட்சுமி(முத.) நாராயணன்(முக.) 3. சீனிவாசன்(முத.) நாராயணன்(முக.) 4. நாராயணன்	1. வல்லம்பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதனை பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2024, 289/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 116.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, V M நகர்					
				Plot No./மனை எண் : EASTWEST ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் தென்வடலான சாலை, மேற்கு - மேற்படி கிராம			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 110/4-ல் ஏர்ஸ் 0.71.00-க்கு	

	சர்வே எண் 110/5, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 110/5	ஏக்கர்.1. செண்ட் 75-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள நகரின் பெயர் வி.எம்.நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கீழமேலான சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 15.97 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.42 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.44 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.57 மீட்டருக்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 116.60 அளவு கொண்ட கிழமேலான சாலை மேற்படி சொத்தானது புல எண் 110/4-ல் அடங்கியது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, V M நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 340.94 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SOUTHNORTH ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரின் மனை எண்கள் 5,8,9 & 10 மற்றும் நகரின் கிழமேலான சாலை, மேற்கு - நகரின் மனை எண்கள் 1,2,3,4 & 5 மற்றும் நகரின் கிழமேலான சாலை, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 110/3ஏ, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 110/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 110/4-ல் ஏர்ஸ் 0.71.00-க்கு ஏக்கர்.1. செண்ட் 75-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள நகரின் பெயர் வி.எம்.நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.57 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 46.19 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 48.52 மீட்டருக்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 340.94 அளவு கொண்ட தென்வடலான சாலை, மேற்படி சொத்தானது புல எண் 110/4-ல் அடங்கியது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, V M நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 667.96 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : EASTWEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலான சாலை, மேற்கு - மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள் 6,7,14,15,16 & 17 மற்றும் நகரின் தென்வடலான சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 110/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 110/4-ல் ஏர்ஸ் 0.71.00-க்கு ஏக்கர்.1. செண்ட் 75-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள நகரின் பெயர் வி.எம்.நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் நகரின் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கீழமேலான சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 68.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 68.13 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.91 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.08 மீட்டருக்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 667.96 அளவு கொண்ட கிழமேலான சாலை, மேற்படி சொத்தானது புல எண் 110/4-ல் அடங்கியது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, V M நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 271.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SOUTHNORTH ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரின் மனை எண்கள் 16,18,19 & 20, மேற்கு - நகரின் மனை எண்கள் 11,12,13,15, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 110/3ஏ, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 110/4-ல் ஏர்ஸ் 0.71.00-க்கு ஏக்கர்.1. செண்ட் 75-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள நகரின் பெயர் வி.எம்.நகர் மனைப்பிரிவில்

	மேற்படி நகரின் கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	அமைந்துள்ள பொது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 37.61 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 37.61 மீட்டருக்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 271.20 அளவு கொண்ட தென்வடலான சாலை, மேற்படி சொத்தானது புல எண் 110/4-ல் அடங்கியது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, V M நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 457.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SOUTHNORTH ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரின் மனை எண்கள் 23,24 & 33 மற்றும் நகரின் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - நகரின் மனை எண்கள் 21, 22 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம் மற்றும் நகரின் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 110/3பி, தெற்கு - மேற்படி கிராம நிலுவையிலுள்ள தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 110/4-ல் ஏர்ஸ் 0.71.00-க்கு ஏக்கர்.1. செண்ட் 75-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள நகரின் பெயர் வி.எம்.நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் நகரின் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 51.47 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 50.27 மீட்டருக்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 457.80 அளவு கொண்ட தென்வடலான சாலை, மேற்படி சொத்தானது புல எண் 110/4-ல் அடங்கியது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, V M NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 457.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : EASTWEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 109, மேற்கு - நகரின் தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - நகரின் மனை எண்கள் 24,25,26,27 & 28, தெற்கு - நகரின் மனை எண்கள் 29,30,31,32 & 33	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 110/4-ல் ஏர்ஸ் 0.71.00-க்கு ஏக்கர்.1. செண்ட் 75-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள நகரின் பெயர் வி.எம்.நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் நகரின் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கீழமேலான சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 48.54 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.14 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.11 மீட்டருக்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 457.80 அளவு கொண்ட கிழமேலான சாலை, மேற்படி சொத்தானது புல எண் 110/4-ல் அடங்கியது மேற்படி ஆறு சாலைகளின் கூடுதல் பரப்பளவு சதுர மீட்டர் 2285.06 மேற்படி நகரில் சாலைகலின் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு சதுர மீட்டர் 9.00
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, V M நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 56.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : COMMON USE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,

	கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - மேற்படி நகரின் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 110/5-ல் வாய்க்கால்	வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 110/4-ல் ஏர்ஸ் 0.71.00-க்கு ஏக்கர்.1. செண்ட் 75-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள நகரின் பெயர் வி.எம்.நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 20.69 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.40 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 5.48 மீட்டருக்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 56.70 ஒழுங்கற்ற அளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் , மேற்படி சொத்தானது புல எண் 110/4-ல் அடங்கியது
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 25.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, V M நகர்	
		Plot No./மனை எண் : TNEB USE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி நகரின் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மேற்படி நகரின் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 110/5-ல் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 110/4-ல் ஏர்ஸ் 0.71.00-க்கு ஏக்கர்.1. செண்ட் 75-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள நகரின் பெயர் வி.எம்.நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சார பொது உபயோகத்திற்கா ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 5.24 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.29 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.78 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.48 மீட்டருக்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 25.80 அளவு கொண்ட மின்சார பொது உபயோகத்திற்கா ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி சொத்தானது புல எண் 110/4-ல் அடங்கியது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.