Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivakasi	Date / நாள்: 21-Apr-2026
Village /கிராமம்:Injar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1612/2B,1613/1,1613/2B

Data Availability Period for Village: Injar

Sivakasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 20-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Sivakasi	
1	1040/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Gift deed	1. ராம்குமார் 2. சீனிவாசன் 3. சுகந்தி 4. சுமதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2991/1998, 3003/1998, 883/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/2B, 1613/1, 1613/2B - 619.25 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - சர்வே எண் 1613/2B நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (4)-(4), மேற்கு - சர்வே எண் 1612/1A1A1A நம்பரில் உள்ள 6.09 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1612/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.35.00 க்கு செண்டு 86 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 9744 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1612/2 B நிர் ஹெக்டேர் 0-28.45 க்கு செண்டு 70.30 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2.) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 2727 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1613/1 நிர் ஹெக்டேர் 0-47.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.14 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 3.) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1613/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.48.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2759 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1613/2B நிர் ஹெக்டேர் 0-20.00 க்கு செண்டு 49.4 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35.84 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் அவர்களின் ROC No.S720CDIG/2026/TCP நாள் 23.01.2026 அறிவுறுத்தலின்படி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் நான்கு மால் அளவு விபரம் 1.) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)(-1) க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 1613/2B நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (4)-(4) மேற்கில் - சர்வே எண் 1612/1A1A1A நம்பரில் உள்ள 6.09 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை வடக்கில் - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தெற்கில் - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 88.47 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 82.93 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 617.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (1)-(1) பாதை நிலமும் 2 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 619.25 சதுரமீட்டர் நிலமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/2B, 1613/1, 1613/2B - 432.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1613/2B நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (4)-(4), மேற்கு - சர்வே எண் 1612/1A1A1A நம்பரில் உள்ள 6.09 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2) க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 1613/2B நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (4)-(4) மேற்கில் - சர்வே எண் 1612/1A1A1A நம்பரில் உள்ள 6.09 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை வடக்கில் - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தெற்கில் - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 62.57 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 56.95 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 430.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (2)-(2) பாதை நிலமும் 2 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 432.75 சதுரமீட்டர் நிலமும்

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/2B, 1613/1, 1613/2B - 288.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1613/2B நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (4)-(4), மேற்கு - சர்வே எண் 1612/2A, 1612/23 நம்பர்களில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3)-(3) க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 1613/2B நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (4)-(4) மேற்கில் - சர்வே எண் 1612/2A, 1612/23 நம்பர்களில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை வடக்கில் - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தெற்கில் - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 35.25 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 28.32 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 286.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (3)-(3) பாதை நிலமும் 2 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 288.25 சதுரமீட்டர் நிலமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/2B, 1613/1, 1613/2B - 862.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1613/2A நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (1)-(1) மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (2)-(2) மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை(3)-(3) மற்றும் மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள், வடக்கு - சர்வே எண் 1487 நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 1558/1 நம்பரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4)-(4) க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 1613/2A நம்பரில் உள்ள நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண் 1613/1, 1613/2B நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (1)-(1) மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (2)-(2) மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை(3)-(3) மற்றும் மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 1487 நம்பரில் உள்ள நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண் 1558/1 நம்பரில் உள்ள நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 96.36 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 95.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 862.92 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (4)-(4) பாதை நிலமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/2B, 1613/1, 1613/2B - 141.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5)-(5) க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு மேற்கில் - சர்வே

	வடக்கு - சர்வே எண் 1612/2A, 1612/23 நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1559/1 நம்பரில் உள்ள நிலம்	எண் 1612/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 1612/2A, 1612/23 நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 1559/1 நம்பரில் உள்ள நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 13.96 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 13.97 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 139.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (5)-(5) பாதை நிலமும் 2 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 141.90 சதுரமீட்டர் நிலமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/2B, 1613/1, 1613/2B - 119.235 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கு - சுரங்கப்பாதை, வடக்கு - சர்வே எண் 1612/2A, 1612/23 நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1559/1 நம்பரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6)-(6) க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் மூலை முடக்கு மேற்கில் - சுரங்கப்பாதை வடக்கில் - சர்வே எண் 1612/2A, 1612/23 நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 1559/1 நம்பரில் உள்ள நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 16.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 16.41 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 118.11 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (6)-(6) பாதை நிலமும் மற்றும் 1 மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 119.235 சதுரமீட்டர் நிலமும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/2B, 1613/1, 1613/2B - 45.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 1612/2A, 1612/23 நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் உள்ள அபவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1612/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.35.00 க்கு செண்டு 86 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 9744 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1612/2 B நிர் ஹெக்டேர் 0-28.45 க்கு செண்டு 70.30 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2.) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 2727 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1613/1 நிர் ஹெக்டேர் 0-47.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.14 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 3.) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1613/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.48.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2759 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1613/2B நிர் ஹெக்டேர் 0-20.00 க்கு செண்டு 49.4 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35.84 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் அவர்களின் ROC No.S720CDIG/2026/TCP நாள் 23.01.2026 அறிவுறுத்தலின்படி உள்ளாட்சி

				உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மேற்கில் - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் வடக்கில் - சர்வே எண் 1612/2A, 1612/23 நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் உள்ள அபவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 4.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 4.18 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 10.82 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 12.03 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 45.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகதிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்குட்பட்டது, சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
2	1041/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Gift deed	1. ராம்குமார் 2. சீனிவாசன் 3. சுகந்தி 4. சுமதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2991/1998, 3003/1998, 883/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/2B, 1613/1, 1613/2B - 37.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6)-(6), வடக்கு - சர்வே எண் 1612/2A, 1612/23 நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6)-(6)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1612/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.35.00 க்கு செண்டு 86 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 9744 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1612/2 B நிர் ஹெக்டேர் 0-28.45 க்கு செண்டு 70.30 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2.) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 2727 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1613/1 நிர் ஹெக்டேர் 0-47.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.14 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 3.) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1613/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.48.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2759 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1613/2B நிர் ஹெக்டேர் 0-20.00 க்கு செண்டு 49.4 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35.84 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் அவர்களின் ROC No.S720CDIG/2026/TCP நாள் 23.01.2026 அறிவுறுத்தலின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6)-(6) வடக்கில் - சர்வே எண் 1612/2A, 1612/23 நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 1612/2B நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6)-(6) இதற்குள்		

				கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 5.53 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 11.33 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 10.82 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட செங்கோண முக்கோண வடிவமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) நிலம் தபசில் சரி. ஷை சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்குட்பட்டது, சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3071/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. சுகந்தி 2. சுமதி	1. கிளாரா பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2991/1998, 3003/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1613/1, 1613/2B - 154.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சந்தோஷ் நகர்** PHASE IV		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 24 ன் மனைநிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 22 ன் மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம், பட்டா எண் 2727 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1613/1 நிர் ஹெக்டேர் 0-47.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.14 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2.) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1613/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.48.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2759 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1613/2B நிர் ஹெக்டேர் 0-20.00 க்கு செண்டு 49.4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்- S720CDIG/2026/TCP விருமா நாள் 13.02.2026 ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ(விருமா) எண் 35/2026 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், சிவகாசி சார்பதிவகம் 1-1040/2026 நிர் தானப் பத்திரத்தின்படி பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் சாலைகள், பூங்கா முதலியவற்றினையும், மற்றும் சிவகாசி சார்பதிவகம் 1-1041/2025 நிர் தானப் பத்திரத்தின்படி மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களையும் அரசுக்கு பதிவு செய்து கொடுத்து சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு கூராய்வு கட்டணங்கள் மற்றும் பயன்மாற்றக் கட்டணங்கள் செலுத்தி ஈஞ்சார் வருவாய் கிராமம், தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ROC.No.04/2025-26 நாள் 06.03.2026 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு "சந்தோஷ் நகர் PHASE IV" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 23 ன் மனைநிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு மேற்கில் - பிளாட் எண் 24 ன் மனைநிலம் வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு தெற்கில் - பிளாட் எண் 22 ன் மனைநிலம் ஷை மாலுக்குள் மேல்பக்கம் எடுப்பு 1		

		க்கு அளவு விபரம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.95 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 9.95 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 14.15 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 14.15 ஆக மொத்தம் 140.79 சதுரமீட்டர் (1515.46 சதுரடி) (168.38 சதுரகெஜ குழிகள்) அளவுள்ள பிளாட் எண் 23 ன் மேல்பகுதி மனைநிலமும் ஷை மாலுக்குள் கீழ்பக்கம் எடுப்பு 2 க்கு அளவு விபரம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 0.6 + 1.5 = 2.1 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 14.15 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 12.75 + 1.5 = 14.25 ஆக மொத்தம் 14.8575 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலத்தில் வடகிழக்கு பக்கம் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள 13.7325 சதுரமீட்டர் (147.82 சதுரடி) (16.42 சதுரகெஜ குழிகள்) அளவுள்ள பிளாட் எண் 23 ன் கீழ்பகுதி மனைநிலமும் ஆக மொத்தம் இரண்டு எடுப்புகளும் சேர்த்து 140.79 + 13.7325 = 154.52 சதுரமீட்டர் (184.8 சதுரகெஜ குழிகள்) பரப்பளவு கொண்ட மனைநிலமும் ஷை மனைநிலத்தின் இணைப்புப் பொதுப்பாதைகளில் வழிநடை வண்டிப்பாதைப் பாத்தியமும், ஷை ஈஞ்சார் கிராமம் சர்வே எண் 1612/23 & 1612/2A நம்பர் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள பாதை நிலத்தினை சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-10549/2025 நம்பர் தானப் பத்திரம் மூலம் தமிழக அரசுக்கு கொடுக்கப்பட்ட இணைப்புப் பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. தபசில் பிளாட் மனைநிலம் சர்வே எண்கள் 1613/2B, 1613/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. தபசில் சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.