Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ் நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DU 547274

தமிழ்நாடு

தேதி 23.10.2024

R. கந்தசாமி

கோவை

அ. இராம்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ. எண் : 928/B1/2021-64/CBE
2017, பாரதியார் பல்கலைக்கழக (அஞ்சல்),
கோவை - 641 046.

VERIFIED

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 23-ம் தேதி,

கோயமுத்தூர்-641 041, வடவள்ளி, அருண் நகர், கதவு எண்.85சி-ல் வசித்து வரும் லேட்.C.ராமசாமி அவர்களின் மகன் திரு.R.கந்தசாமி (வயது-74), (PAN No.AEEPK3990D), (ஆதார் அட்டை எண்.9270 0850 6681),(MOBILE No.94430 54439) (முகவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

முதல்வர்

முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7288
ம் ஆவணம் 19 ஆக எண்ணிக்கொள்ளப்பட்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் – 641 041, கோயமுத்தூர் வடக்கு, வடவள்ளி, அருண் நகர், கதவு எண்.3/85சி-ல் வசித்து வரும் திரு.கந்தசாமி அவர்கள் மனைவி **திருமதி.K.வீலாவதி** (ஆதார் எண்.6715 8537 9864) (முதல்வர்) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த **ஜெனரல் பவர் பத்திரம்** என்னவென்றால்,

நான் கடந்த 17.04.1997-ம் தேதிமில் விலைக்கு வாங்கி அது கோயமுத்தூர், **வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்** 1 **புத்தகம்,** 1138/1997 என்ற எண்ணாகப் பதிவான **கிரையசாசனப் பத்திரப்படி** சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டு, என் நேரடி சொந்த நிர்வாக அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் பூமியை லேஅவுட் செய்து சமிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் -641 004, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் **ROC No.CBELPA/K2EK38U6/2023/2024, நாள் :13.09.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற உள்ளது.**

மேற்படி அங்கீகாரம் பெற உள்ள லேயவுட்டில் கண்டுள்ள சாலை, TANGEDCO-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினை கடந்த 08.10.2024-ம் தேதிமில் **மேதகு தமிழக ஆளுநர் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் மற்றும் அதன் வழிவழி வரும் தலைவர் (இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களையும் குறிக்கும்) அவர்களுக்கு தானப்பத்திரம் எழுதி அது கோயமுத்தூர், வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 7287/2024** என்ற எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது. ஆக மேற்படி சொத்தில் ரோடு தானம் செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்து சர்வ சுதந்திரமாய் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு, என் நேரடி சொந்த நிர்வாக அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் கீழ்க்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்ய என்னால் அடிக்கடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வந்து செல்வதற்கு போதிய வசதியும், சௌகரியமும் இல்லாத காரணத்தால் **எனது கணவரான திரு.R.கந்தசாமி** ஆகிய உங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து உங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட **அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.**

முதல்வர் முகவர்

K. Leelavathi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7287 ம் ஆவணம் 19 நாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்

(1) எனது சார்பில் கீழ்க்கண்ட சொத்திற்கு DTCP அப்ருவல் சம்மந்தமான அனைத்து காரியங்களையும் தாங்களே முன்னின்று செய்யவும், அபிவிருத்திக்கட்டணங்கள் செலுத்தவும், இரசீதுகள் பெறவும்,

(2) எனது சார்பில் கீழ்க்காணும் சொத்தை பராமரித்து வரவும்,

(3) மனைப்பிரிவுகளுக்கு தேவைப்படும் தார்சாலை அமைத்தல், மின் இணைப்பு பெறுதல் போன்ற அனைத்து காரியங்களும் செய்யவும், மனைப்பிரிவுகளுக்கு தேவைப்படும் அபிவிருத்திகள் செய்து விற்பனை செய்யவும்,

(4) எனது சார்பில் கீழ்க்காணும் சொத்தை விலை பேசவும், விலையை நிர்ணயம் செய்யவும், விலைபேசி முடிக்கவும்,

(5) எனது சார்பில் கிரைய ஒப்பந்தங்கள் எழுதி அதில் எனக்காக நீங்கள் கையெழுத்து செய்து அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், பின்னர் தேவைப்பட்டால் காலக்கெடுவை நீடித்துக் கொடுக்கவும், கிரைய ஒப்பந்தங்கள் ரத்து செய்யவும்,

(6) எனது சார்பில் கிரையப்பத்திரங்கள் எழுதி அதில் எனக்காக நீங்கள் கையெழுத்து செய்து கிரையத்தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரையம் பெறுபவரிடமிருந்து தேவைப்பட்டால் ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கியிலிருந்து காசோலைகளாகவோ, வரைவோலைகளாகவோ எனது சார்பில் உங்கள் பெயரிலும் **(திரு.R.கந்தசாமி)** பெற்றுக்கொள்ளவும், தானப்பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், மேற்படி பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரப்பதிவுக்கு தேவைப்படும் அனைத்துக் கையெழுத்துக்களை நீங்களே போட்டு பத்திரப்பதிவை பூர்த்தி செய்யவும், பதிவான பத்திரங்களை வாபஸ் பெறவும்,

(7) எனது சார்பில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் இதர மனுக்களிலும் கையெழுத்திடவும்,

முதல்வர் முகவர்

K. Lakshmi

R. Kandasamy

1 புத்தகம் 2021 ம் ஒருத்தி 7288
ம் ஆவணம் 19 தாளகவளாகக்கொண்டது
3 வந்தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாகச் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த கிழ்க்கண்ட சொத்தின் ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சார்பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.2007, 2627, க.ச.358/4,5 எண் காலையில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 48.05 ஏர்ஸ் அல்லது 1.20 ஏக்கர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

க.ச.359 தெ.காலைக்கும்	–	தெற்கு
க.ச.358/7 தெ.காலைக்கும்	–	வடக்கு
க.ச.354 தெ.காலைக்கும்	–	மேற்கு
க.ச.358/3 தெ.காலைக்கும்	–	கிழக்கு

இதன் மத்திமில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடு தானம் செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.2007-ல் தாக்கலாகி க.ச.358/4, 348/5 தெ.காலைகளில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

முதல்வர் முகவர்

K. Leelavathi

1 ஆகஸ்டு 2024 ம் வருடத்திய 7288
ம் ஆவணம் 19 தாளாலாகிகொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

(8) எனது சார்பில் கிரையம் பெற்றவருக்கு கிரையப்படியுள்ள சொத்தினை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்,

(9) கிரையம் சம்பந்தமான சகல காரியங்களையும், சகல கையெழுத்துக் களையும் எனக்காக நீங்களே செய்யவும்,

(10) எனது சார்பில் கீழ்க்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக மாநகராட்சி அலுவலகம், பஞ்சாயத்து அலுவலகம், ஆட்சியர் அலுவலகம், மின்சார அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம் மற்றும் இதர சர்க்கார் அலுவலகங்களில் ஏதாவது மனுக்கள் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால், அதில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், அது சம்பந்தமான சகல காரியங்களை செய்யவும், சகல நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்,

(11) எனது சார்பில் கீழ்க்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு வகையறாக்கள் ஏற்பட்டால், எனது சார்பில் வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து போன்ற படிவங்களில் கையெழுத்திடவும், வழக்கு நடத்தவும், வாபஸ் பெறவும், அது சம்மந்தமாக சகல காரியங்களை செய்யவும்,

(12) எனது சார்பில் கீழ்க்காணும் சொத்தில் கட்டிடங்கள் கட்ட வரைபடங்கள் தயாரிக்கவும், இடத்தை அளந்து பார்க்கவும், வரைபடங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் பெறுவதற்கு தேவையான அனைத்து படிவங்களிலும் எனது சார்பில் கையெழுத்திட்டு தகுந்த அலுவலகங்களில் ஒப்புதல் பெறவும், கட்டிடங்கள் கட்டவும், கட்டிடத்தை விற்கவும், அதற்கு தேவையான கட்டணங்களை செலுத்தவும், இரசீதுகள் பெறவும்,

மேற்கண்ட வகைகளில் நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும், சகல கையெழுத்துக்களையும் நானே நேரிலிருந்து என் சொந்த பொறுப்பில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

மேற்கண்ட காரியங்களை நீங்கள் சரிவர செய்து வந்து நான் கேட்கும் போது அதற்கான கணக்குகளை எனக்கு காட்ட வேண்டியது.

முதல்வர் முகவர்

K. Lalavathi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 7288 ம் ஆவணம் 19 தாளகளாகக்கொண்டது 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.47,00,000/-

முதல்வர் முகவர்

சாட்சிகள்:----------

1. திரு.மோகன்குமார் கந்தசாமி த.பெ. திரு.கந்தசாமி, கதவு எண். 3/85சி, அருண்நகர், வடவள்ளி, கோயமுத்தூர் வடக்கு, கோயமுத்தூர்-641 041. (ஆதார் அட்டை எண்.9821 7822 8180).

2. திரு.கார்த்திக் கண்ணதாசன் த.பெ. திரு.காரிசாம், கதவு எண்.1/25, கிழத்தெரு குமாரக்குறிச்சி,இளையான்குடி, சிவகங்கை 623 701 029.(ஆதார் அட்டை எண்.2525 5672 4551).

தயாரித்தவர்:----------



[R.GOVINDARAJAN] L.No:B4395/CBE/84
IOB Colony,B.U.Post
MOBILE:9965842454
MAIL ID:n.r.commonservice@gmail.com

1 புத்தகம் 2024 ம் வரு.திரு.7288 ம் ஆவணம் 19 தாளாகவாக்கொண்டது. 6 வந்தாள் பதிவு அலுவலர்

Jan 14, 2025, 14:23

உறுதிமொழி

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

முதல்வர் K Leelavathi

முகவர்

1 புதுகம் 2024 ம் வருடத்திய 7288
ம் ஆவணம் 19 நாளகளாகக்கொண்டது
7 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பேரூர்

வருவாய் கிராமம் : வடவள்ளி பட்டா எண் : 2007

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆர் சந்தானமி மனைவி மீனாவதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
358	4	0 - 22.50	0.75	--	--	--	--	---- --வீடு-1, கிணறு-1----- 07-04-2007
358	5	0 - 26.00	0.87	--	--	--	--	---- -------- 01-02-2001
		0 - 48.50	1.62					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12/13/007/02007/140709 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-10-2024 அன்று 01:28:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7288
ம் ஆவணம் 19 தலைகளைக்கொண்டது
8 வது தாள
பதிவு அலுவலர்

District : Coimbatore

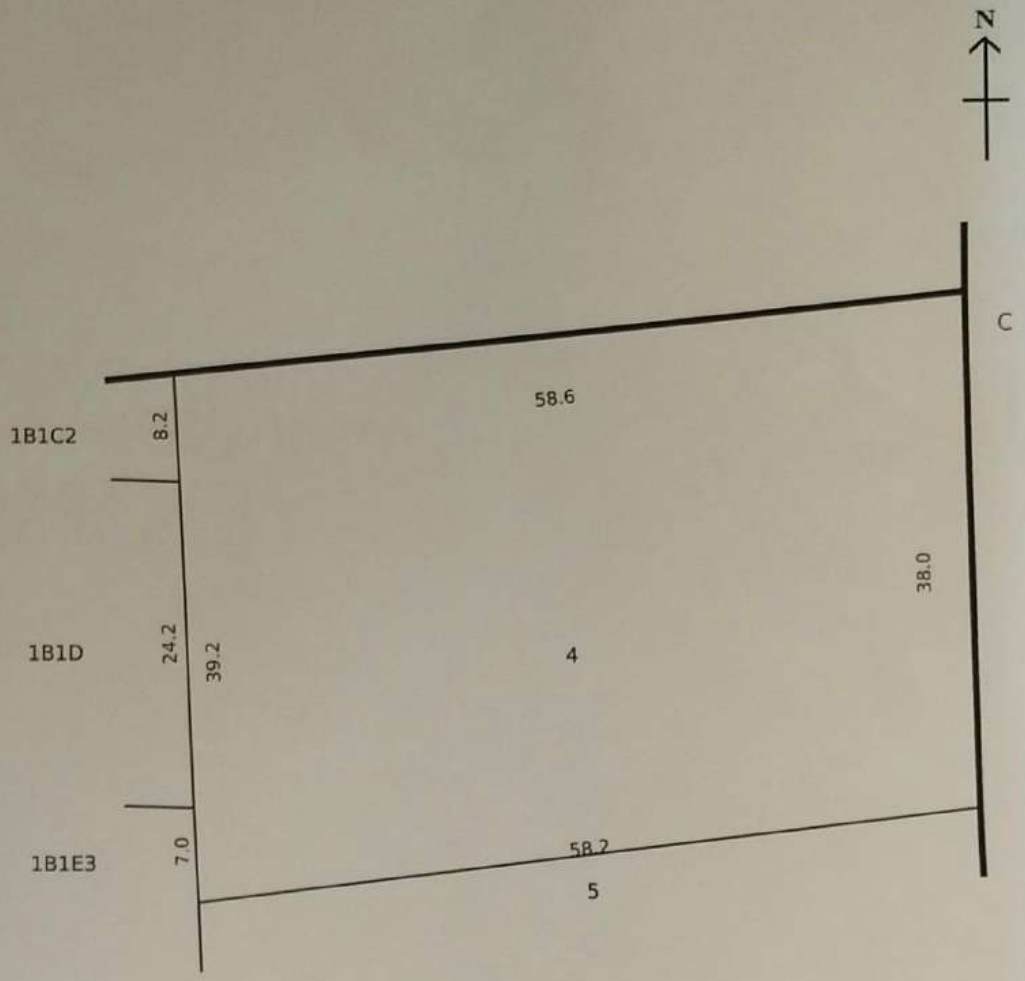
Taluk : Perur

Village : Vadavalli. [7]

Survey No : 358/4

Area : Hect 00 Ares 22.50

Scale : 1 : 481



Data Digitally Signed By
P RAMESHKUMAR

Date of Issue: 23-10-2024 13:24:10

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv 25

1 ... 2024 ... 7288

19

9

District : Coimbatore

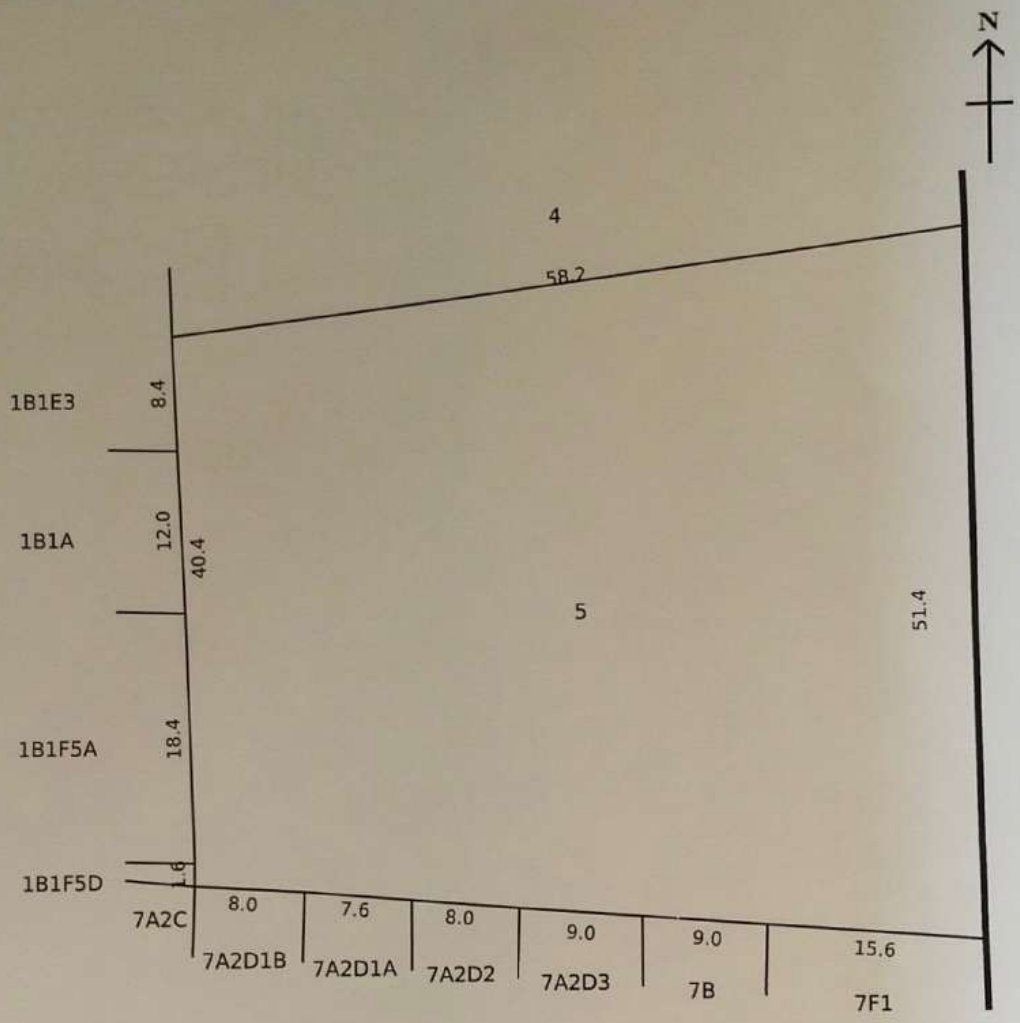
Taluk : Perur

Village : Vadavalli. [7]

Survey No : 358/5

Area : Hect 00 Ares 25.00

Scale : 1 : 477



Data Digitally Signed By
P RAMESHKUMAR

Date of Issue: 23-10-2024 13:25:11

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.25

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7288
ம் ஆவணம் 19 தாளகளைகொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : பேரூர்

கிராமம் : வடவள்ளி

1. புல எண்	358	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	4	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-4	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 22.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.75
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2007
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	வீடு-1, கிணறு-1
8. இரு போகமா	1	16. பெயர்	1.லீலாவதி

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/13/007/358/4/150709** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 டிசம்பர் 2024 ம் வருடத்திய 7288 ம் ஆவணம் 19 துளகளாகக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

பட்டம் : பேரூர்

கிராமம் : வடவள்ளி

1. புல எண்	358	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	5	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-5	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 26.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.87
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2007
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	1	16. பெயர்	1.லீலாவதி

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/13/007/358/5/150709** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 புதுதகம் 2024 ம் வருடத்திய 7288
ம் ஆவணம் 19 தாராகலைக்கொண்டது.
12 வரு தாள்
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar,
Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

(Road Pattern)

RDC No. CBELPA/K2EK38U6/2023/2024 Date : 9/13/24 6:31 PM

To

K LEELAVATHI,Coimbatore,Perur,Vadavalli,No.85C, Arun Nagar, ,641041

Sir/ Madam,

Sub:

Residential Layout-DTCP -Coimbatore District, Coimbatore LPA, Perur Taluk, Vadavalli Village, in the SF Nos. 358/4 & 358/5 to the Extent of 1.20Acres or 4850.00 sq.m - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1 The layout proposal received through online vide reference dated 07.08.2024
2.DTCP circular no. 24262/2006/A2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

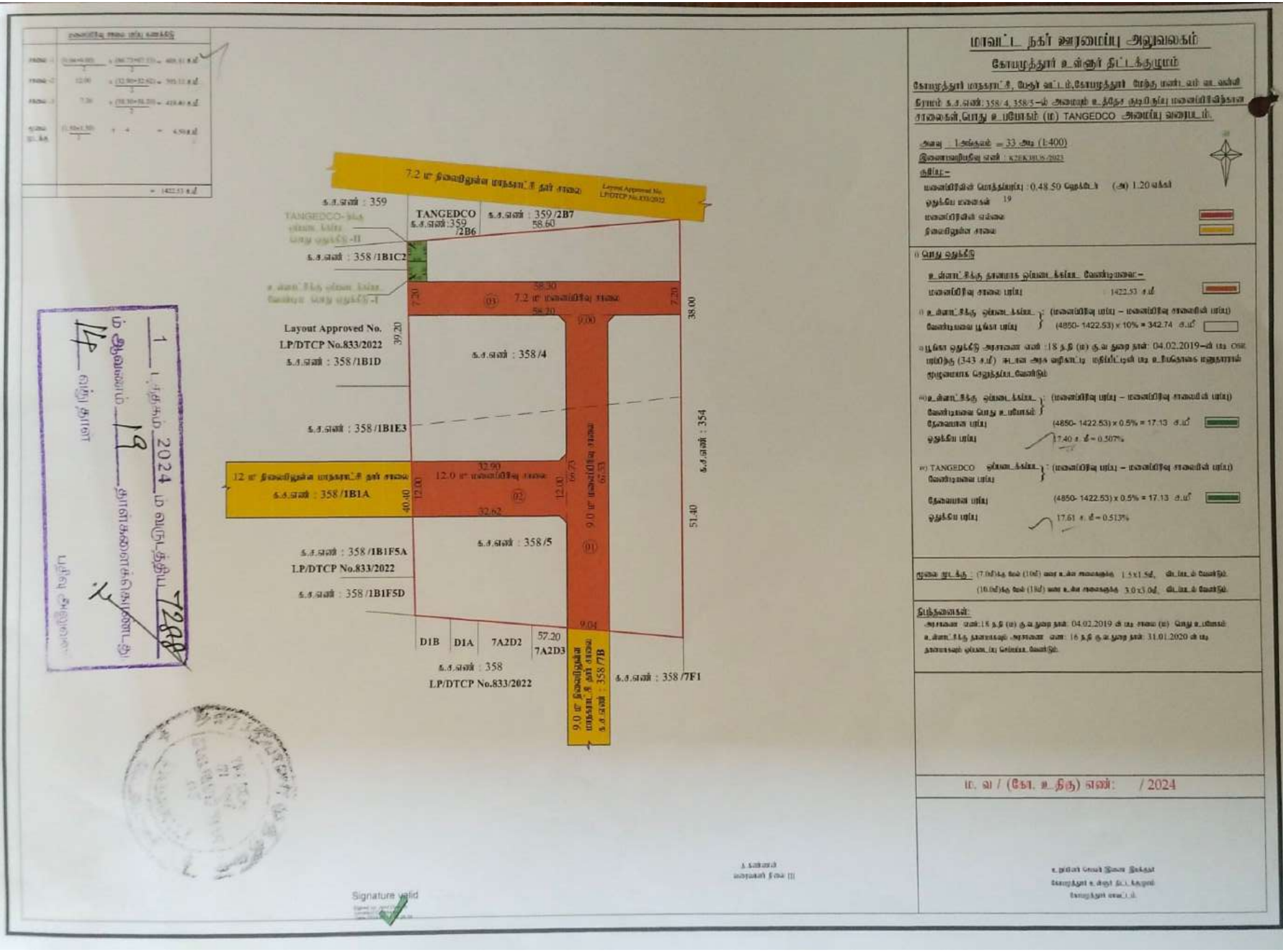
District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.09.13 21:55

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7288
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வந்து தாள்

பதிவு அலுவலர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு வட்டம்,கோயமுத்தூர் மேற்கு மண்டலம் வடவள்ளி ரோடில் ச.எ.எண்:358/4, 358/5-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலைகள்,பொது உபயோகம் (மி) TANGEDCO அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு 1 சென்மீ = 33 அடி (1:400)

இணையவழியிலான எண் : K2EK38U6/2023

குறிப்பு :-

மனைபிரிவின் மொத்தபரப்பு : 0.48.50 ஹெக்டேர் (அ) 1.20 ஏக்கர்

ஒதுக்கீடு மனைகள் 19

மனைபிரிவின் எல்லை

திறவிருக்கும் சாலை

i) பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :-

மனைபிரிவு சாலை பரப்பு : 1422.53 ச.மீ

i) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைபிரிவு பரப்பு – மனைபிரிவு சாலையின் பரப்பு) (4850- 1422.53) x 10% = 342.74 ச.மீ

ii) பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் :18 நக.நி (மு) கு.ம துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி OSR பரப்பு (343 ச.மீ) சுற்றள அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிமைகோரை மதுரவாயில் முழுமையாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் : (மனைபிரிவு பரப்பு – மனைபிரிவு சாலையின் பரப்பு)

தேவையான பரப்பு (4850- 1422.53) x 0.5% = 17.13 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு 17.40 ச. மீ = 0.507%

iv) TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைபிரிவு பரப்பு – மனைபிரிவு சாலையின் பரப்பு)

தேவையான பரப்பு (4850- 1422.53) x 0.5% = 17.13 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு 17.61 ச. மீ = 0.513%

சூரிய ஒளி ஆற்றல் : (7.0மீ)க்கு மேல் (10மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5x1.5மீ, மின்னழுத்தம் வேண்டும்.
(10.0மீ)க்கு மேல் (13மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0x3.0மீ, மின்னழுத்தம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

அரசாணை எண்:18 நக.நி (மு) கு.ம துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலை (மு) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் அரசாணை எண்: 16 நக.நி கு.ம துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

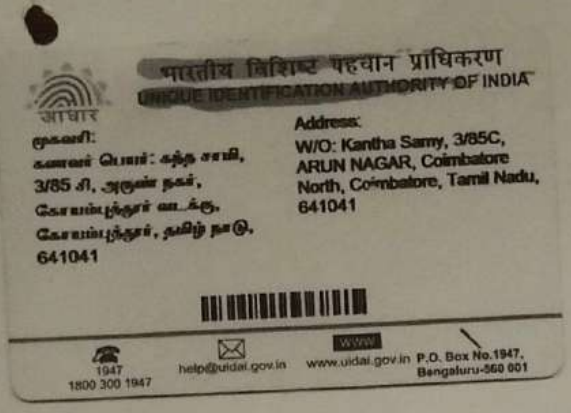
மா. ஊ / (கோ. உ.திரு) எண்: / 2024

உறுப்பினர் செயலர் இசைவு இக்குழும கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.

1 பார்க்கப்பட்டது 2024 ம் வருடத்திய 1288 ம் ஆவணப்படி 19 ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது

Signature valid

11 2025 15:09





K. Leelavathi



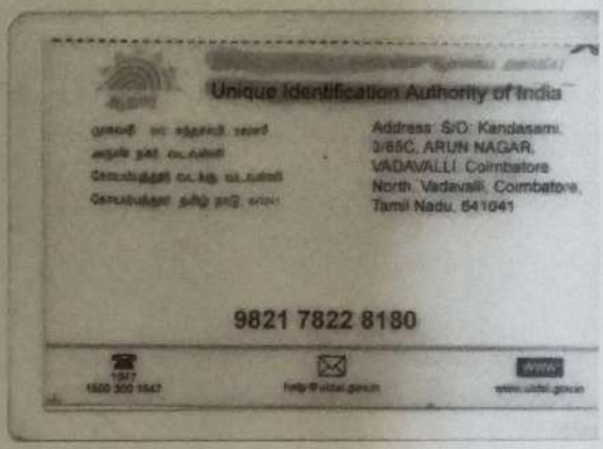


R. Ramasamy

1 புரட்டாசி 2024 ம் வருடத்திய 7288
ம் ஆவணம் 19 தாளகளைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

, 2025, 15:10









1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7288
ம் ஆவணம் 19 தாள்கலைக்கொண்டது.
16 வந்து தாள
பதிவு அலுவலர்



K. Leelavathi

Rajkumar

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7288
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/7288/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5475

3/85சி அருண்நகர், வடவள்ளி, கோயமுத்தூர் வடக்கு, கோயமுத்தூர், வடவள்ளி, பேரூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641041-ல் வசிக்கும் திருமதி கே.லீலாவதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வடவள்ளி
நாள்: 24/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் - இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

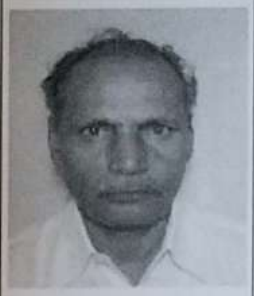
சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 03:37 மணியளவில் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	K. Leelavathi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	K. Leelavathi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2562428367d18310c94423b44523988903e862 (Details from UIDAI : Leelavathi K W/O: Kantha Samy, 09-11-1959, xxxxxxxx9864)	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7288
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/7288/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:673332926efa0d1e88494a8af043aaee4217ac (Details from UIDAI : RAMASAMY KANDASAMY S/O: Ramasami, 07-06-1949, xxxxxxxx6681)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் நாள்

உதயசங்கர் செ
சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/7288/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

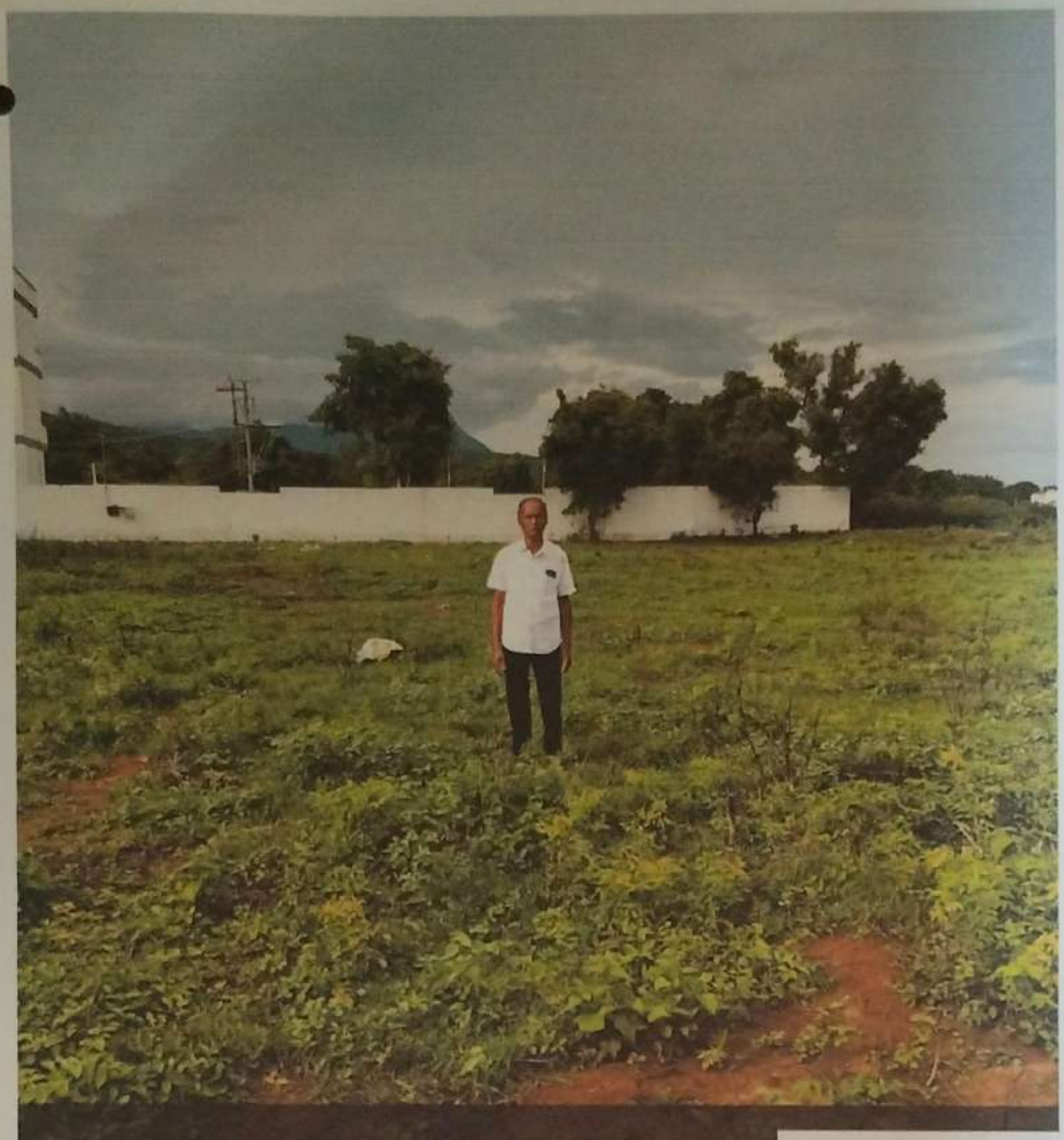
நாள்: 24/10/2024
வடவள்ளி

உதயசங்கர் செ
சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7288
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


Coimbatore, Tamil Nadu, India
2VMG+VQR, Bharathiyar University, Coimbatore, Tamil Nadu 641046, India
Lat 11.034093 / Long 76.8765343
Thursday 24 October 2024 16:07:20
Hills
&...
Google

முதல்வர்

முகவர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.