Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Blc1 791/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 006679

ரூ 1000/-

நாள் 24.03.2025

ப. செல்வகுமார்
புதுப்பட்டினம்

S. வேணுகோபால், M.A.,
முத்திரை எண்: 1/97,
98, மார்க்கெட் தெரு, அரியலூர்,
தமிழ்நாடு. செல்: 8903884777

1ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
அரியலூர்

1ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
அரியலூர்

பொது அதிகார ஆவணம்

மதிப்பு ரூபாய் : 48,05,293

2025 ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 24 ம் தேதி அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், கஸ்பா அரியலூர் மேலஅக்ரஹாரம் தெரு கதவுஎண்: 32B2F3 ல் வசிக்கும் திரு. தனராசு அவர்களின் மனைவி திருமதி.D.கலைவாணி (ஆ.அ.எண் : 3516 7159 4337) (Cell No :9600377510) ஆகிய உங்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், புதுப்பட்டினம் அண்ணா நகர் 8 வது தெரு விளார் ரோடு கதவுஎண்: 16 ல் வசிக்கும் திரு.முனியாண்டி அவர்களின் மகன் திரு.M.செல்வகுமார் (PAN NO: HFDPS9058M) (ஆ.அ.எண் : 9465 6040 4796) (Cell No : 9786856780) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

புத்தகத்தில் 2025 ம் ஆண்டு
791 என் ஆவணம் 18 தாளுக்கு
கொண்டது 1 ம் தாள்
1ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR

PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com

என்னவென்றால் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை நான் சுயராஜிதமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரங்கள் அரியலூர் 1 நீர் இணைச் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **2072/2024,** மற்றும் **2250/2024** மற்றும் **474/2025** ம் ஆண்டின் ஆவண எண்களாக பதிவாகி என் பெயரில் தனிபட்டா ஏற்பட்டு மேற்படி தனிப்பட்டா எண்கள் : **21201, 1424, 21321, 15412,** ன்படி நான் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறதும் என்னைத்தவிர வேறு யாருக்கும் பாத்தியமில்லாததுமான எனக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட அடியில் கண்ட சொத்துக்களை மட்டும் நான் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தால் மேற்படி சொத்துக்களை பராமரிக்கும் பொருட்டும் மேற்படி அடியில் கண்ட சொத்தினை ஈடு, போக்கியம், விற்கிரயம் செய்யவும் மேற்படி சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்து தனிதனியாகவோ, அல்லது முழுமையாகவோ விற்கிரையம் செய்யவும், மேற்படி மனைகளை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் (DTCP) அங்கீகாரம் மற்றும் அனுமதி பெறவும் நகராட்சி அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் மற்றும் அனுமதி பெறவும் லேஅவுட் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் இடங்களை நன்கொடை ஆவணம் மூலம் எழுதிக் கொடுக்கவும் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் மற்றும் அனுமதி

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர் பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

1 புத்தகத்தில் 2025 ம் ஆண்டு
741 எண் ஆவணம் 15 தாய்பில்லை
கொண்டது 2 ம் தாள்
1 நெ.இணை சார்பதிவாளார்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR

பெறவும் அதற்குண்டான தொகையினை செலுத்தவும் மற்றும் RERA அனுமதி பெறவும் அனுமதி பெற்ற மனைகளை விற்கிரைய ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் விற்கிரையம் செய்யவும், கிரைய தொகைகளை பெறவும், மேற்படி சொத்துக்களை விற்கிரையம் செய்ய நேர்ந்தால் சம்மந்தப்பட்ட கிரைய ஆவணங்களில் எனக்காக கையொப்பம் செய்யவும், கிரைய தொகையை பெறவும் பதிவு சம்மந்தப்பட்ட பாரங்களில் கையொப்பம் செய்யவும் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகம் சென்று எனக்காக தாக்கல் ஆவணம் செய்யவும் ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன். மேற்படி அடியில் கண்ட சொத்துக்களை பொருத்தும் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு எதுவும் ஏற்படுமாயின் அதற்காக வக்கீல் நியமிக்கவும், வக்காலத்து போன்ற பாரங்களில் எனக்காக கையொப்பம் செய்யவும், ராசிமனு போடவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன். மேற்படி அடியில் கண்ட சொத்தின் கணக்கு வழக்குகளை சரிவர கவனித்து வந்து நான் கேட்கும் சமயத்தில் என்னிடம் காட்டிவிட வேண்டியது. மேற்கூரிய காரியங்கள் யாவையும் நானே நேரில் இருந்து செய்பவை போல் பாவித்து இந்த அதிகார ஆவணத்தினை நாளது தேதியில் தங்களுக்கு என் முழுமன சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். இந்த ஆவணத்திற்காக தங்களிடமிருந்து தொகை ஏதும் நான் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. மேற்படி பொது அதிகார ஆவணத்தினை அரியலூர் 1 நீர் இணைச் சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்ய சம்மதிக்கின்றேன்.

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

791 புத்தகத்தில் 2025 ம் ஆண்டு
என் ஆவணம் 1853 தாள்கள்
கொண்டது 3 ம் தாள்
1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR

சொத்து விபரம்

அயிட்டம் 1

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1 நீர் இணைச் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் , வாரணவாசி குரூப் தவுத்தாய்குளம் கிராமத்தில்

1. அயன் நஞ்சை சர்வே எண்: **108/1A 0.0.8.5** ஏர்ஸ்க்கு சமமான **0.21** செண்ட் நிலம் முழுவதும்
2. அயன் நஞ்சை சர்வே எண்: **108/1B 0.0.8.5** ஏர்ஸ்க்கு சமமான **0.21** செண்ட் நிலம் முழுவதும்

ஆக **1,2** அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் **0.17.0** ஏர்ஸ்க்கு சமமான **0.42** செண்ட் நிலம் முழுவதும் மேற்படி 1 வது அயிட்டத்தில் கட்டுப்பட்டது .மேற்படி சொத்து தவுத்தாய்குளம் பஞ்சாயத்து அரியலூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது .

அயிட்டம் 2

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1 நீர் இணைச் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வேஎண் : **455/3A -0.15.5** ஏர்ஸ்க்கு சமமான **0.38** செண்டில் வாய்க்காலுக்கும் **(கிழக்கு)** அந்தோணி அம்மாள் நிலத்திற்கும் **(மேற்கு)** பிச்சை நிலத்திற்கும் **(வடக்கு)** 3 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் **(தெற்கு)** இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. இதில் **0.07.5** ஏர்ஸ்க்கு சமமான **0.19** செண்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி 2 அயிட்டத்தில் கட்டுப்பட்டது . மேற்படி சொத்து தற்கால U.D.R. சர்வே படி சர்வே எண் : **455/3A1A- 0.07.50** ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது .

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

புத்தகத்தில் 20..ம் ஆண்டு
எண் ஆவணம் ..... தான்கலை
கொண்டது .....ம் தாள்
இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR

அயிட்டம் -3

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1 நீர் இணைச் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வேஎண் : **455/2 - 0 .24.5** ஏர்ஸ்க்கு சமமான **0.61** செண்ட் நிலம் முழுவதும் மேற்படி **3** வது அயிட்ட சொத்தில் கட்டுப்பட்டது ஆக **2,3** அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் **0.80** செண்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி **2,3** அயிட்ட சொத்துக்கள் இரண்டும் அரியலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

அயிட்டம் -4

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1 நீர் இணைச் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வேஎண் : **458/7 -0.42.5** ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் தங்கவேல் நிலத்திற்கும் **(கிழக்கு)** D.கலைவாணி நிலத்திற்கும் **(மேற்கு)** D.கலைவாணி நிலத்திற்கும் **(வடக்கு)** D.கலைவாணி நிலத்திற்கும் **(தெற்கு)** இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. இதில் **0.14.0** ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் மட்டும் மேற்படி 4 வது அயிட்டத்தில் கட்டுப்பட்டது . மேற்படி சொத்து தற்கால U.D.R. சர்வே படி சர்வே எண் : **458/7B- 0.14.0** ஏர்ஸ் முழுவதும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து அரியலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக **1** முதல் **4** வரையிலான அயிட்ட சொத்துக்கள் மேற்படி பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர் பொது அதிகாரம் பெறுபவர்





மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (நீதிபேராணை எண் : 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழி பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்.மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவேன் என்பதையும் அறிவேன்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

சாட்சிகள்

1 விஜயகுமார் S/o பாலச்சநிதரன் 141/34H1 மேல அக்ரஹாரம் தெரு அரியலூர் (ஆ .அ. எண் : 8433 0218 2977)

2. கிருஷ்ணமூர்த்தி S/o சண்முகம் 1/193 மணக்காடு கொளப்பாடி (ஆ .அ. எண் : 3368 0103 4286)

Document Typed by :

SRI RAM & CO COMPUTER
95,MARKET STREET ARIYALUR
CELL NO: 9486604688



Document prepared and Attested by :

K.SELVARAJU. M.A.B.L,
ADVOCATE,
ENRL NO: MS.136/1993
ARIYALUR.

புத்தகத்தில் 20...25...ம் ஆண்டு
741...என்ன ஆவணம்...18...தேதி கையொப்பம்
கொண்டது...6...ம்தாள்
1நெ.இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR

வாரணவாசி (தவுத்தாய்குளம்) மற்றும் அரியலூர் தெற்கு கிராமம்

பத்திரங்களின் மதிப்புக்குறை தடுப்புச்சட்டம் 1968 விதி 3(1) ன் கீழ்

சொத்தின் மார்கெட் ரேட் பற்றிய அறிக்கை

வ. எண்.	சர்வே எண்	பரப்பு சதுரடிகள்	சொத்தின் வகை	எழுதிக்கொடுப்பவரின் நிர்ணயப்படி மார்கெட் விலை
	வாரணவாசி			
1.	108/1A	0.08.5 ஏர்ஸ்	நிலம்	ரூ. 58,183
2.	108/1B	0.08.5 ஏர்ஸ்	நிலம்	ரூ. 58,183
	அரியலூர் தெற்கு			
3.	455/3A	0.07.5 ஏர்ஸ்	நிலம்	ரூ. 36,47,904
4.	455/2	0.24.5 ஏர்ஸ்	நிலம்	ரூ 6,61,623
5.	458/7B	0.14.0 ஏர்ஸ்	நிலம்	ரூ. 3,79,400
				ரூ. 48,05,293

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

புத்தகத்தில் 20..29..ம் ஆண்டு
..791..எண் ஆவணம்..18..தாள்வரை
கொண்டது..1..ம் தாள்
1நெ.இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்/புத்தகம்-1/791/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

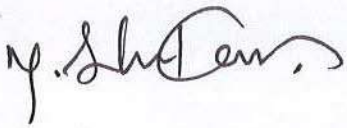
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 647

16 8வது தெரு அண்ணாநகர் விளார்ரோடு புதுப்பட்டினம் தஞ்சாவூர், புதுப்பட்டினம், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613006-ல் வசிக்கும் திரு செல்வகுமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 47,055/- (ரூபாய் நாற்பத்தேழாயிரத்து ஐம்பத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர் 1 நெ.இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர் முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆய்தியார்

நாள்: 24/03/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 24ம் தேதி மு.ப. 11:14 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 49,365/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:565112412fa5e075e7347e2a63c1554b84fe37b **(Details from UIDAI : Selvakumar Muniyandi S/O: Muniyandi, 25-02-1982, xxxxxxxx4796)**	

791 புத்தகத்தில் 20 25 ம் ஆண்டு
எண் 8 பக்கம் 18 தால்கவரிக்
கொண்டது ம் தாள்
1 நெ.இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்/புத்தகம்-1/791/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2405575f7a8a6aa6fd54d3bbaca4ad7170b92f4 **(Details from UIDAI : Kalaivani Danarasu W/O: Danarasu, 05-06-1968, xxxxxxxx4337)**	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 24ம் நாள்

சேசோபா நடராஜமணி
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்

1நெ இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்/புத்தகம்-1/791/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/03/2025
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்

சேசோபா நடராஜமணி
சார்பதிவாளர்

1நெ இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்தில் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

58527320

புத்தகத்தில் 20...25...ம் ஆண்டு
791 என் ஆவணம்...18...தாள்களைக்
கொண்டது...7...ம் தாள்
1நெ.இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : அரியலூர் வட்டம் : அரியலூர்

வருவாய் கிராமம் : வாரணவாசி பட்டா எண் : 15412

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முனியாண்டி மகன் செல்வகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	1A	--	--	0 - 8.50	1.18	--	--	2024/0103/17/281600--- --- Digitally signed: Senthilkumar V. Zonal Deputy Tahsildar 19/09/2024 11:06:09:AM
108	1B	--	--	0 - 8.50	1.18	--	--	2024/0103/17/281600--- --- Digitally signed: Senthilkumar V. Zonal Deputy Tahsildar 19/09/2024 11:06:09:AM
				0 - 17.00	2.36			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **17/01/052/015412/10233** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-03-2025 அன்று 05:04:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1991 புத்தகத்தில் 2025 ம் ஆண்டு
என் ஆவணம் 18 தாலுகாவாக
கொண்டது 10 ம் தாள்
1 நெ.இணை சார்பதிவாளார்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : அரியலூர் வட்டம் : அரியலூர்

வருவாய் கிராமம் : அரியலூர் (தெற்கு) பட்டா எண் : 21201

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முனியாண்டி மகன் செல்வகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
455	3A1A	--	--	0 - 7.50	1.04	--	--	2024/0103/17/281602--2024/17/01/000708SD ------ Digitally signed: Pasumathi S Zonal Deputy Tahsildar 14/09/2024 04:31:57:PM
				0 - 7.50	1.04			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **17/01/036/021201/20626** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-03-2025 அன்று 05:02:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகத்தில் 20..23..ம் ஆண்டு ..7..21..என் ஆவணம்..18..தாள்களைக் கொண்டது..4..ம் தாள்

1நெ.இணை சார்பதிவாளார்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : அரியலூர் வட்டம் : அரியலூர்

வருவாய் கிராமம் : அரியலூர் (தெற்கு) பட்டா எண் : 1424

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முனியாண்டி மகன் செல்வகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
455	2	--	--	0 - 24.50	3.37	--	--	2024/0103/17/275512--- --- Digitally signed: Janakiraman T Zonal Deputy Tahsildar 07/08/2024 05:05:30:PM
				0 - 24.50	3.37			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **17/01/036/01424/10651** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-03-2025 அன்று 05:00:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகத்தில் 20 23 ம் ஆண்டு
ஏப்ரல் மாதம் 18 தான்தத்தாக
கொண்டது 12 ம் தாள்
இ.நெ.இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : அரியலூர் வட்டம் : அரியலூர்

வருவாய் கிராமம் : அரியலூர் (தெற்கு) பட்டா எண் : 21321

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முனியாண்டி மகன் செல்வகுமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
458	7B	--	--	0 - 14.00	1.94	--	--	2025/0103/17/296369--2022/17/01/000447SD ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 25/02/2025 12:01:47:PM
				0 - 14.00	1.94			

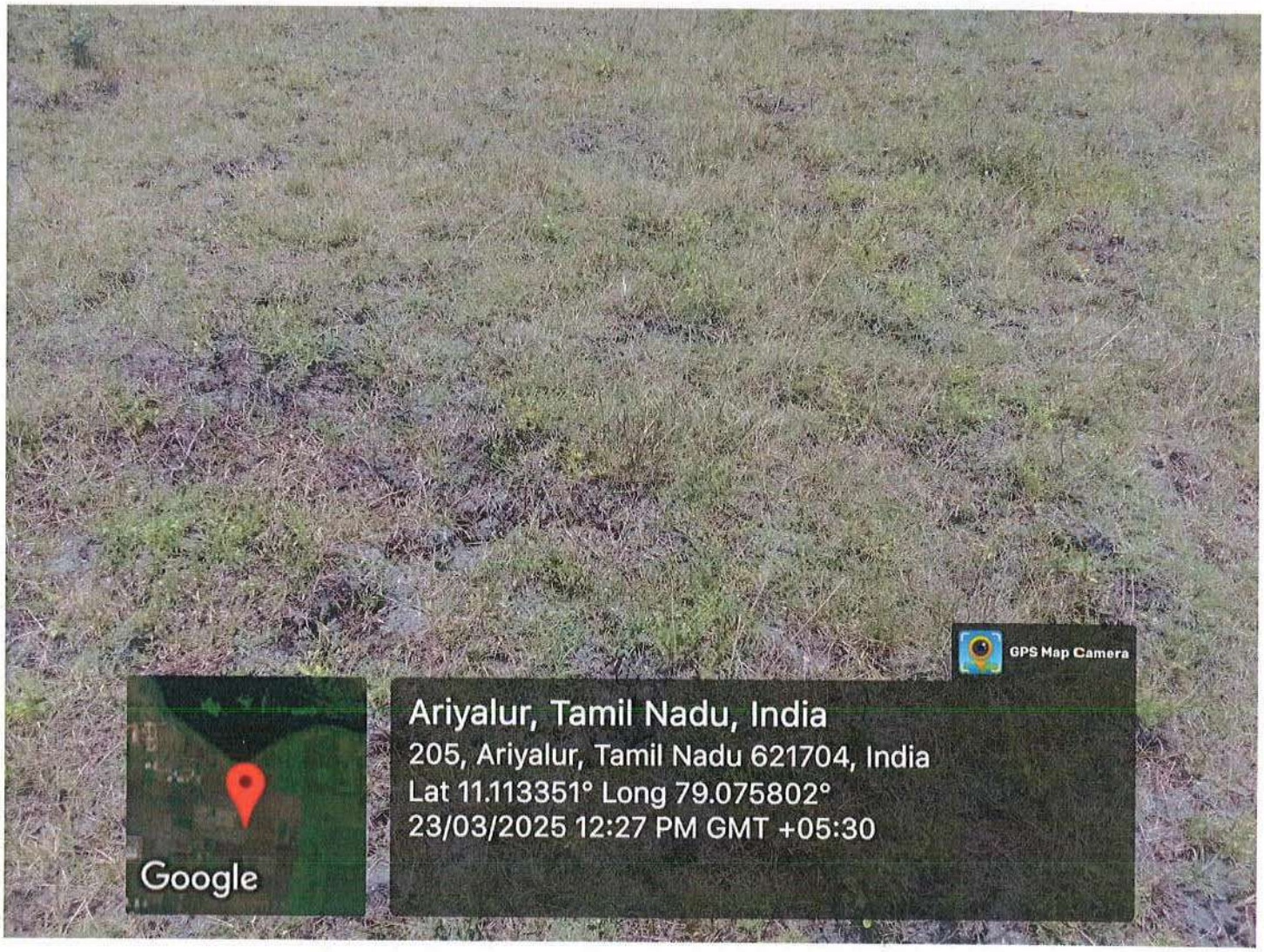
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **17/01/036/021321/20629** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-03-2025 அன்று 05:03:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகத்தில் 20 25 ஆம் ஆண்டு
791 என் அலுவலம் 18 தான்கலைக
கொண்டது 13 ம் தாள்

1 நெ.இலை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்

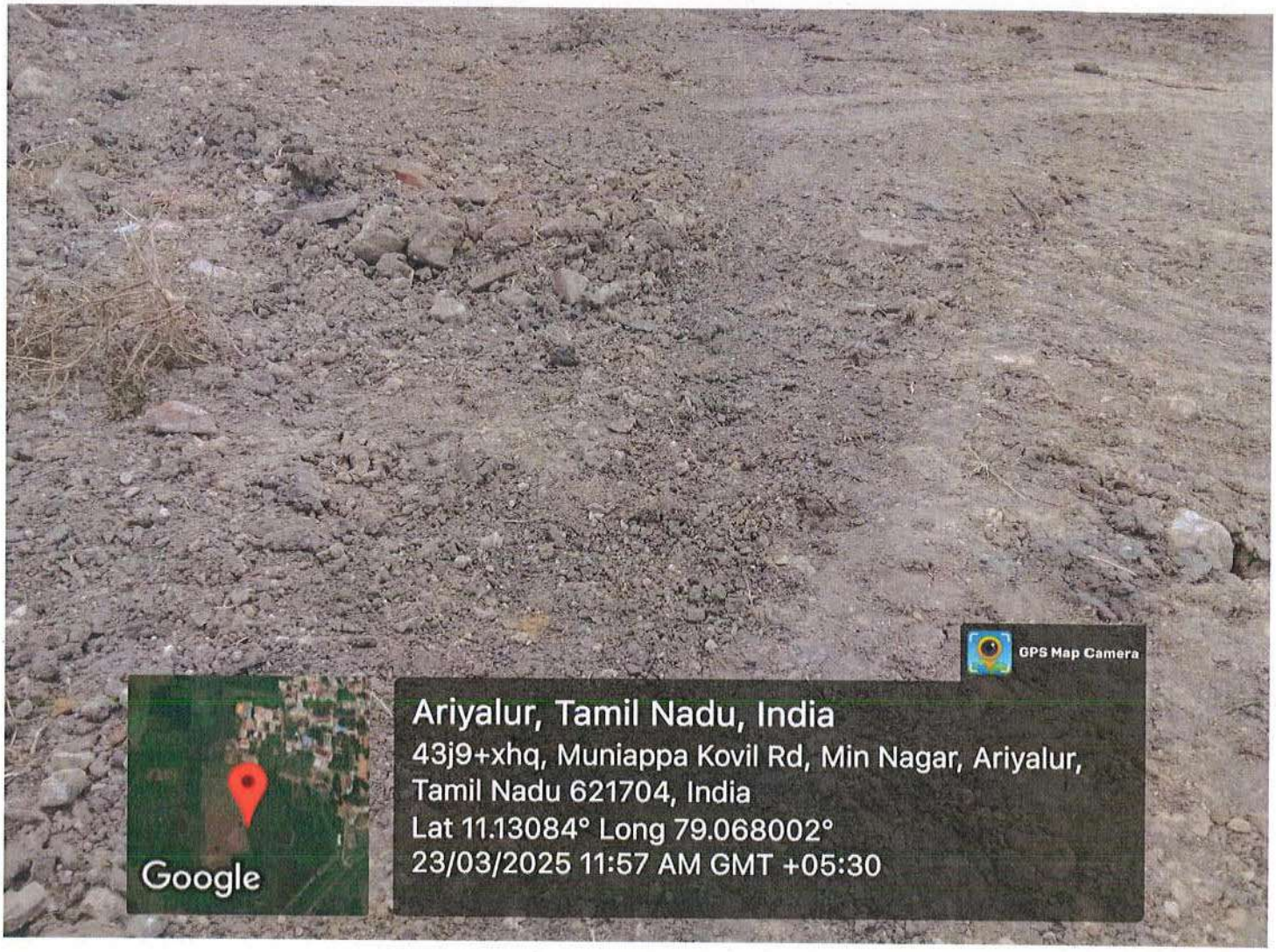
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR



.....741.....புத்தகத்தில் 20.....25.....ம் ஆண்டு
.....எண் ஆவணம்.....18.....தாள்களை
கொண்டது.....14.....ம் தாள்

1நெ.இணை சார்பதிவாளார்
சார்பதிவாளர்

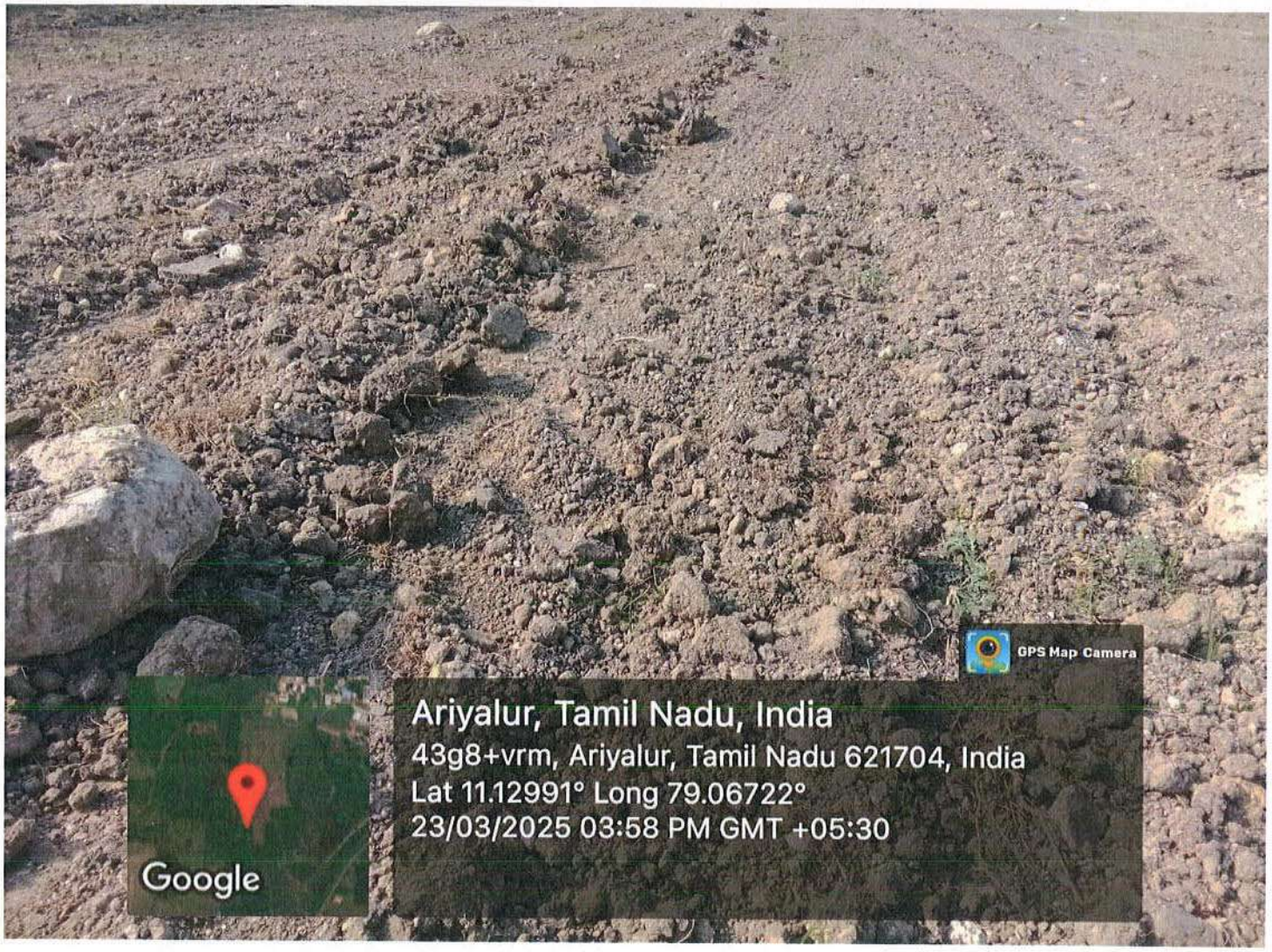
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR



791 புத்தகத்தில் 2025-ம் ஆண்டு
என் ஆவணம் 18 தாளிலுள்ள
கொண்டது 15-ம் தாள்

இ.நெ.இணை சார்பதிவாளார்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR



.....புத்தகத்தில் 20.....ம் ஆண்டு
.....என் சிறுவனம்.....தாள்களாக
கொண்டது.....ம் தாள்

1நெ.இணை சார்பதிவாளார்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செல்வகுமார் முனியாண்டி
Selvakumar Muniyandi
பிறந்த நாள்/DOB: 25/02/1982
ஆண்/ MALE

9465 6040 4796
VID : 9182 6015 2621 6568
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முனியாண்டி, 16, 8வது தெரு, அண்ணா நகர், விளார்ரோடு, தஞ்சாவூர், புதுப்பட்டினம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 613006

Address:
S/O: Muniyandi, 16, 8TH STREET, ANNANAGAR, VILLARROAD, THANJAVUR, Pudupattinam, Thanjavur, Tamil Nadu - 613006

9465 6040 4796
VID : 9182 6015 2621 6568
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கலைவாணி தனராசு
Kalaivani Danarasu
பிறந்த நாள் / DOB: 05/06/1968
பெண்பால் / Female

3516 7159 4337
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி
கணவர் பெயர் தனராசு, 32பி2எ3, மேல அக்ரஹாரம் தெரு, அரியலூர், அரியலூர் தாலுக்கா, அரியலூர், அரியலூர், அரியலூர், தமிழ் நாடு, 621704

Address:
W/O: Danarasu, 32b2f3, mela akraharam street, ariyalur, ariyalur talukka, Ariyalur, Ariyalur, Ariyalur, Tamil Nadu, 621704

3516 7159 4337
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1/21 என் ஆவணம் 17/18 தாய்க்கு
கொண்டது 17 ம் தாள்
நெ.இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARIYALUR

இந்திய அரசு
Government of India

விஜயகுமார்
Vijayakumar
பிறந்த நாள்/DOB: 11/07/1976
ஆண்/ MALE



Download Date: 15/02/2021

Issue Date: 03/10/2020

8433 0218 2977
VID : 9177 3604 1528 2936

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O. பாலசந்திரன், எண் 141/34 ஏ1,
மேல அக்ரஹாரம், அரியலூர் தாலுக்கா,
அரியலூர், அரியலூர்,
தமிழ் நாடு - 621704

Address:
C/O. Balachandran, No 141/34 H1, Mela Agraharam, Ariyalur Taluk, Ariyalur, Ariyalur, Tamil Nadu - 621704

8433 0218 2977
VID : 9177 3604 1528 2936

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கிருஷ்ணமூர்த்தி ச
Krishnamoorthy S
தந்தை : சண்முகம்
Father : SHANMUGAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1984
ஆண்பால் / Male

3368 0103 4286

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சண்முகம், எண் 1/193,
மணக்காடு, கொளப்பாடி,
கொளப்பாடி,
பெரியவெண்மணி,
பெரம்பலூர், தமிழ்நாடு,
621704

Address:
S/O Shanmugam, NO 1/193,
MANAKADU, KOLAPADY,
Kolapady, Periyavenmani,
Perambalur, Tamil Nadu,
621704

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

.....ம் ஆண்டு
.....தாலிகட்டினார்
.....ம் தாள்

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.